

**HENCIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

**2025. augusztus 14-én 13.30 ÓRAI KEZDETTEL MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 14-én (csütörtök) 13.30 órai kezdettel megtartott, rendes nyílt ülésén.

Az ülés helye: Hencida Község Önkormányzat Tanácskozóterme.

Jelen vannak:

Szémán László polgármester
Győri László képviselő
Nagy Jenő képviselő
Nagy Lászlóné képviselő
Nagy Péter képviselő
Rézműves Béla képviselő
Szémán Gyula képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Vámosi Margit jegyző
Nagyné Nagy Katalin jegyzőkönyvvezető

Bodnárné Monoszi Emese igazgató
Kiss Gábor Szentpéterszeg polgármestere
Tanka Sándor hencidai lakos
Kun Lajos hencidai lakos
Magyari Bertalan hencidai lakos
Magyari Emőke hencidai lakos
Varga Gyula hencidai lakos

Szémán László polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, külön köszöntöm Kiss Gábort Csabát, Szentpéterszeg polgármesterét, valamint Monoszi Emese óvodaigazgató asszonyt. Az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a megválasztott képviselők jelen vannak, az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőknél Nagy Péter és Szémán Gyula képviselőket kérem fel. Aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítő személyével, kérem kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

77/2025. (VIII.14.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének Nagy Péter és Szémán Gyula képviselőket választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szémán László polgármester

Szémán László polgármester: Javaslatot teszek a napirendi pontokra és azok előadóira.

1./ A Hencidai Gyerme mosoly Óvoda igazgatójának vezetői megbízása

Előterjesztő: Szémán László polgármester

2./ Az alpolgármester megválasztása, eskütétele

Előterjesztő: Szémán László polgármester

3./ Az alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése

Előterjesztő: Szémán László polgármester

4./ Döntés a közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5000 fő alatti településeken pályázati kiírásra, pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Szémán László polgármester

5./ Hencida Postai Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás lehetőségével kapcsolatos tájékoztatás

Előterjesztő: Szémán László polgármester

6./ Egyebek

Szémán László polgármester: Aki egyetért a napirendi pontok ebben a sorrendben történő megtárgyalásával, kérem kézfeltartással jelezze.

Nagy Lászlóné képviselő: Nekem lenne hozzáfűzni valóm. Az első napirendi pont a két ülés közötti időszakról szóló beszámoló kimaradt. Június 30-án volt az előző ülésünk.

Szémán László polgármester: Tessenek meghatározni konkrétan, pontokba szedve, hogy milyen témákban szeretnének információt kérni. Mert bármit írok, soha nem passzol semmi. Az lenne a legtisztább, ha leírnák, hogy milyen témákról szeretnének információt kapni. Ezeket a témákat sorra veszem és válaszolok rá. Mert ennek semmi értelme nincs, hogy leirom mi történt és aztán indoklás nélkül nem fogadják el, vagy kevésnek tartják. Tessék meghatározni, hogy milyen témákra kíváncsiak.

Nagy Lászlóné képviselő: Ezt az SZMSZ határozza meg, nem mi. Mindig a két ülés közötti időszakban történekekről kell beszámolni.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Ez így van, be kell számolni az SZMSZ szerint a két ülés között történekekről.

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Lászlóné képviselő: Bármi történhet a két ülés között.

Szémán László polgármester: Mindig beszámolok az üléseken, de soha nem fogadja el a tisztelt nagy koalíció. Ezért kell leírni, hogy miről számoljak be.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Ez most tényleg kimaradt a napirendek közül. De az SZMSZ szerint be kell számolni.

Nagy Lászlóné képviselő: Másfél hónap alatt nem történt semmi?

Szémán László polgármester: Nem történt semmi.

Nagy Lászlóné képviselő: Nem történt semmi. Meg kell mondani, hogy itt teljesen felesleges a képviselő-testület, mivel a határozatait úgysem hajtja végre.

Szémán László polgármester: Tessék meghatározni, hogy mire kíváncsiak. Bármit írok, ha egy oldal, ha tíz oldal, akkor sem fogadnák el. Ennek így nincs értelme.

Nagy Lászlóné képviselő: Kilenc sornál még nem sikerült többet írni.

Szémán László polgármester: Ha egyszer annyi beszámolni valóm volt.

Nagy Lászlóné képviselő: Hát ez szomorú.

Szémán László polgármester: Ami nekem lényeges, az magának nem lényeges. Ezért írják le, hogy mire kíváncsiak.

Nagy Lászlóné képviselő: Nem, majd a megfelelő szervhez fordulunk ennek eldöntése érdekében.

Szémán László polgármester: Nyugodtan. Menjünk, mert nem csak magának van szólni valója, hanem nekem is lesz.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Azt szeretném kérni, hogy a napirendek közé vegyük fel a beszámolót, mivel az SZMSZ alapján kell, és most sajnos kimaradt a meghívóból.

Szémán László polgármester: Az első napirendi pont a beszámoló a két ülés között eltelt időszakról és akkor a többi napirendi pont eggyel tovább lép.

Nagy Lászlóné képviselő: Az egyebek napirendi pont előtt még szeretnék egy néhány napirendi pontot felsorolni, amiről mindenképpen nem csak beszélni szeretnék, hanem határozatot is kellene hozni. A Debreceni Vízmű Zrt. tartalék ivóvízkút szűrőberendezésével kapcsolatos tárgyalás megkezdése. Erről már beszéltünk, két éve, de ez nem elegendő. Elsőként ezt szeretném felvenni a napirendi pontok közé, és hozzunk róla határozatot.

Szémán László polgármester: Esetleg az egyebekben nem lehetne erről beszélni?

Nagy Lászlóné képviselő: Nem, külön napirendi pontként szeretném szerepeltetni és külön határozat legyen róla.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Az egyebekben is lehet külön határozatot hozni.

Nagy Lászlóné képviselő: Nem, külön napirendi pont kérek, így ez lenne a 7. napirendi pont. 8. napirendi pontként szeretném a Versenyképes Járások támogatás alapján kapott 6.900.000.- Ft. kamerarendszer kiépítésére, ennek megbeszélése és véglegesítése, melyről szintén szeretnék határozatot. 9. napirendi pont, a közfoglalkoztatottak átköltöztetése a Lóudvarba. 10. napirendi pont az SZMSZ módosítása, a polgármester készpénz felhasználásának korlátozásával kapcsolatban.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Ehhez annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy a rendelet módosítást elő kell készíteni. Egyébként ez nem az SZMSZ-ben van, hanem a költségvetési rendeletben. A polgármester rendelkezési jogosultságát az szabályozza. Egy rendeletet nem lehet így tárgyalni. csak megfelelő előkészítést követően.

Nagy Lászlóné képviselő: Rendben van, akkor ezt halasszuk el, a következő testületi ülésre legyen ez elkészítve.

Dr. Vámosi Margit jegyző: A költségvetési rendeletben van, hogy a polgármester mennyi összeg felett rendelkezhet.

Nagy Lászlóné képviselő: Az SZMSZ-ben is benne van valahol hátul. Akkor ezt halasszuk el, és legyen elkészítve. 10. napirendi pont, beszámoló az elmulasztott Magyar Falu Program pályázati lehetőségeiről. 11. napirendi pont, az értékesített önkormányzat ingatlanok hibás szerződéskötésének a megmagyarázása. 12. napirendi pont, az SZMSZ be nem tartása a polgármester szabadságolása alatti időszakra vonatkozóan. 13. napirendi pont a tűzifa megvásárlása, kérelmek benyújtása, mivel megérkezett a pénz. 14. napirendi pont az egyebek.

Szémán László polgármester: Aki a napirendi pontokat ebben a sorrendben elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

78/2025. (VIII. 14.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pont

1./ Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról.

2./ A Hencidai Gyerme mosoly Óvoda igazgatójának vezetői megbízása

Előterjesztő: Szémán László polgármester

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

3./ Az alpolgármester megválasztása, eskütétele

Előterjesztő: Szémán László polgármester

4./ Az alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése

Előterjesztő: Szémán László polgármester

5./ Döntés a közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5000 fő alatti településeken pályázati kiírásra, pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Szémán László polgármester

6./ Hencida Postai Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás lehetőségével kapcsolatos tájékoztatás

Előterjesztő: Szémán László polgármester

7./ A Debreceni Vízmű Zrt. tartalék ivóvízkút szűrőberendezésével kapcsolatos tárgyalás megkezdése

Előterjesztő: Nagy Lászlóné képviselő

8./ A Versenyképes Járások támogatás alapján kapott 6.900.000.- Ft, kamerarendszer kiépítésére, ennek megbeszélése és véglegesítése

Előterjesztő: Nagy Lászlóné képviselő

9./ A közfoglalkoztatottak átköltöztetése a Lóudvarba

Előterjesztő: Nagy Lászlóné képviselő

10./ Beszámoló az elmulasztott Magyar Falu Program pályázati lehetőségeiről

Előterjesztő: Nagy Lászlóné képviselő

11./ Az értékesített önkormányzat ingatlanok hibás szerződéskötésének a megmagyarázása

Előterjesztő: Nagy Lászlóné képviselő

12./ Az SZMSZ be nem tartása a polgármester szabadságolása alatti időszakra vonatkozóan.

Előterjesztő: Nagy Lászlóné képviselő

13./ A tűzifa megvásárlása, kérelmek benyújtása

Előterjesztő: Nagy Lászlóné képviselő

14./ Egyebek**Határidő:** azonnal**Felelős:** Szémán László polgármester**1. napirendi pont****Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról.**Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítőSzémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Szémán László polgármester: Az előző testületi ülés óta különösebb esemény nem történt. Van-e kérdés?

Nagy Lászlóné képviselő: Nem történt semmi? Volt két nagy tüzeset, két viharkár.

Szémán László polgármester: A tüzesetről mindenki tud, kint volt a csoportban, a viharkárról szintén mindenki tud. Olyan rettenetes nagy viharkár nem történt a településen.

Nagy Lászlóné képviselő: De történt, a ravatalozó tetejét levitte a vihar, szeretném tudni, hogy annak a kijavítása mennyiben került? Hogyan lett megoldva? Miért kellett erre egy hónapot várni?

Szémán László polgármester: 114.000.- Ft-ba került a lemez, ha jól tudom. Azért kellett várni, mert nem raktáron lévő méretet és színt rendeltünk. Ezeket meg kellett rendelni, a cégnek pedig le kellett gyártani a megrendelt lemezt. Ez sajnos mind időbe kerül.

Nagy Lászlóné képviselő: A lakosságot érintő viharkárokkal kapcsolatban szeretnék kérdezni. Úgy tudom, hogy Polgármester Úrnál lehetett jelentkezni azoknak, akik segítséget szerettek volna kérni. Polgármester Úr le sem ment, hogy megnézzé, hogy mire van szüksége a károsultaknak. Annyit tudok, hogy valamilyen összeírás történt, és megvásárolták az anyagot. De ha jól tudom, akkor még mindig itt van az anyag az udvaron.

Szémán László polgármester: Voltam kint a károsultaknál. Egyébként Lakatos Gedeon vállalta, hogy összeírja kinek, mire van szüksége. Ezt meg is tette, és meg is hozattuk az összeírt anyagokat, de eddig nem nagyon jelentkeztek, hogy szeretnék a tetőket kijavítani. Szerintem inkább pénz kellett volna nekik. A vihar után hétfőn itt hangoskodtak, hogy ez történt, az történt. Én elmondtam, hogy pénzt nem tudunk adni, de anyagot biztosítunk a kárelhárításhoz. De rögtön elfogyott a lendület.

Nagy Lászlóné képviselő: Az anyaggal mi van?

Szémán László polgármester: Itt van az udvaron, bármikor át lehet venni. Cserepet, kupást vittek el.

Nagy Lászlóné képviselő: A megvásárolt anyag mennyibe került?

Szémán László polgármester: Még egyelőre nem fizettünk érte. Ezt most nem tudom megmondani, illetve egy részét a Kisebbségi Önkormányzat vásárolta.

Nagy Péter képviselő: Az egészet a Kisebbségi Önkormányzat fizette ki?

Számán László polgármester: Nem.

Nagy Lászlóné képviselő: Felét az önkormányzat fogja.

Szémán László polgármester: Úgy szerették volna, hogy pótolnak bele. De ez nem lett volna így jó. Ők megvették a gerendákat, Lakatos Károly és a Rézműves Mária házához, mi pedig megvettük a lécet és a deszkát.

Nagy Lászlóné képviselő: Más nem történt? Szerintem meg történt. Mert elvesztettük Fehér Károlyné pénzügyest.

Szémán László polgármester: Szerintem ez már tudott dolog volt. Fehér Károlyné pénzügyes felmondott.

Nagy Jenő képviselő: Mivel indokolta a felmondását?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Közös megegyezéssel történt a megszüntetés. A bizalom hiánya volt az indok.

Nagy Lászlóné képviselő: A bizalom miatt?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Igen.

Nagy Jenő képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a pénzügyes munkakör betöltése milyen formában valósul meg?

Dr. Vámosi Margit jegyző: A pénzügyes munkakör betöltésre került. A Szentpéterszegi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyese, Balázsi Viktória látja el Hencidán is a pénzügyes feladatokat. Most sűrűbben jár át, de ezt a munkakört távmunkában is el tudja látni, de minden héten egy nap itt fog lenni. De most még az elején szinte mindennap jön.

Nagy Jenő képviselő: A díjazása, hogy történik?

Dr. Vámosi Margit jegyző: A Közös Hivatal költségvetésén belül oldjuk meg.

Nagy Lászlóné képviselő: A Közös Hivatal költségvetése fedezni tudja ezt teljes mértékben? Nem szükséges megpótolni?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Ahogy az ezévi költségvetés szól, úgy pótolni kellett már év elején mind a két önkormányzatnak. De ezen a kereten belül, illetve amit most kaptunk 15 %-ot abból ki tudjuk gazdálkodni.

Nagy Jenő képviselő: Azokat a vállalásokat, amiket Fehér Károlyné tett a rendezetlen dolgokkal kapcsolatban, azokat ő is vállalja,

Dr. Vámosi Margit jegyző: Igen, meglesz.

Nagy Jenő képviselő: Fogja intézni ezeket?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Igen.

Nagy Lászlóné képviselő: A zárszámadás törvényessége biztosítva lesz 2026. május 31-ig?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Igen. Ez kiemelt kérésem is volt, de ezt ő tudta, amikor elvállalta a feladatot.

Nagy Lászlóné képviselő: Látjuk a faluban, hogy diákmunkások dolgoznak. Utoljára arról volt szó, hogy 14 diákmunkás jelentkezett. Milyen feladatot kaptak a diákmunkások.

Szémán László polgármester: 14 főt kértünk, de a végére 16 fő lett, de két fő nem felelt meg a paramétereknek. Dolgoznak, a Képviselő-testület által meghatározott kerítésfestést végzik.

Nagy Lászlóné képviselő: Hány fő van négy órában és hány fő van nyolc órában foglalkoztatva?

Szémán László polgármester: Négy órában van foglalkoztatva mindenki.

Nagy Lászlóné képviselő: Mindenki? Akkor miért van olyan panasz, hogy van, akit nyolc órában dolgoztatnak?

Szémán László polgármester: Ki az, akit nyolc órában foglalkoztatunk?

Nagy Lászlóné képviselő: Nem tudom pontosan, két diák.

Szémán László polgármester: Én nem tudok ilyenről.

Nagy Lászlóné képviselő: A fizetést mindenki négy órára kapja?

Számán László polgármester: Igen.

Nagy Lászlóné képviselő: Olyan panasz is érkezett, hogy megkülönböztetés volt. A magyarok be lettek ültetve épületekbe, a romák ki lettek küldve az utcára.

Szémán László polgármester: Két lány van az óvodában.

Nagy Lászlóné képviselő: A harmadik lány?

Szémán László polgármester: Ő itt van a hivatalban, adminisztratív tevékenységet végez.

Rézműves Béla képviselő: Akkor csak van megkülönböztetés?

Szémán László polgármester: Akkor holnaptól megy ő is kerítést festeni.

Rézműves Béla képviselő: Láttam Szentpéterszegen magyar gyerekek szedték ki a térkőből a gázt.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nálunk nincs köztük roma egy sem.

Nagy Jenő képviselő: Nekem annyi észrevételem van még a két ülés közötti időszakokkal kapcsolatban, ami szintén ide tartozik és tudni kell róla. Varga Gyula felment a pártház épületének tetejére, és az önkormányzat által biztosított segítséggel megoldották az ott tapasztalt dolgokat. Kijavították a tetőt, és azóta nem folyik be a víz. Szeretném megköszönni a közreműködését és a segítségét.

Nagy Lászlóné képviselő: Egy több tízéves problémát megoldott két nap alatt.

Nagy Jenő képviselő: Következik a kultúrház épülete, mely szintén ugyanígy beázik. Nagyon régóta nincs megoldva, hogy ne ázzon be az épület.

Szémán László polgármester: Oda is felmászol Gyula?

Nagy Jenő képviselő: Ha az egészségügyi állapotában nem történik változás, akkor vállalni fogja ezt is.

Varga Gyula: Meg kell nézni.

Nagy Lászlóné képviselő: Ott biztos bonyolultabb a helyzet.

Varga Gyula: Ez is egy félórás munka volt.

Nagy Lászlóné képviselő: Húsz évig nem volt, aki felmásson, 1200 emberből.

Szémán László polgármester: Én nem küldök fel senkit, mert ha leesik nagyobb gond lesz. Ő magától felment.

Nagy Jenő képviselő: Egyedül Vékony Józsi nem tudott felmenni, mert nem fért be.

Nagy Lászlóné képviselő: Ki a karbantartó, akinek figyelni kellene ezekre?

Szémán László polgármester: Vékony Józsi a karbantartó.

Nagy Jenő képviselő: Szerintem sok dolgot lehetne itt még megemlíteni a két ülés közötti időszokról.

Nagy Lászlóné képviselő: Sok minden történt. Komoly drogproblémák vannak, meg mindenféle dolgok vannak a településen.

Nagy Jenő képviselő: Betörték a sportöltöző ablakát, ami ki lett javítva.

Szémán László polgármester: Ez egy napi program. Én ezért kérem, hogy tessenek leírni, hogy miről kéri a Képviselő-testület a tájékoztatást.

Nagy Lászlóné képviselő: Azokról a dolgokról, amiket végrehajtott.

Szémán László képviselő: Ha rongálás van, azt helyreállítjuk. De ezt úgy gondolom, hogy nem kell közhírré tenni.

Nagy Jenő képviselő: Aki fontosnak tart valamit, azt esetleg le is fotózza, felteszi a facebookra, hogy mit csináltunk. Itt voltunk, ott voltunk. Érezteti a településsel, hogy van polgármestere.

Szémán László polgármester: Aki arra jár az látja, hogy meg van csinálva. Én nem vagyok egy hivalkodó ember, én nem teszek fel mindent az internetre, hogy lássák az emberek. Csinálni kell, nem mutogatni.

Nagy Lászlóné képviselő: Ehhez annyit fűznék hozzá, hogy az egyik képviselő azt mondja, hogy drónnal rendelkezem, mert ha a település bármelyik részén történik valami, akkor a

„Hencida az otthonom” csoportban, ez megjelenik. Meg kell mondjam, hogy drónnal nem rendelkezem, főleg érteni nem értek hozzá. Igaz, hogy a családban van egy kiváló drónpilóta, de ilyet ő sem végez. De nagyon érdekes dolog, mert a falu minden részéről kapok fotókat. Olyanoktól kapok fotókat, hogy én magam is elájulok, hogy a maga fenekét két oldalról nyalja, de mégis nekem küldi a fotót, azért, hogy tegyem már fel, mert tűrhetetlen ahogy az kinéz.

Szémán László polgármester: Aki a maga fenekét nyalja, az meg nekem panaszkodik.

Nagy Lászlóné képviselő: Engem ez nem érdek.

Szémán László polgármester: Az én fenekem senki nem nyalja, nem is tartom oda senkinek. Ha valakinek valamiben segíték, azt nem azért teszem, hogy utána elvárok valamit cserébe. Mint maga.

Nagy Lászlóné képviselő: Én nem várok el semmit, senkitől. Én senkitől, semmit nem fogadtam még el.

Nagy Jenő képviselő: Arra tudsz választ adni, amit Györke Sándor sérelmezett. Azt sérelmezte, hogy az ő kertje végében ki lett vágva a fa.

Szémán László polgármester: Panaszkodtak, hogy a fák alatt nem lehet eljárni.

Nagy Jenő képviselő: Megtudhatjuk ki volt, azt, aki panaszkodott?

Szémán László polgármester: Győri Zsigmond.

Nagy Lászlóné képviselő: Én őt határozottan megkérdeztem, azt mondta, hogy őt nem zavarja, mert ő nem is megy el addig. Úgy gondolom, hogy a fájóvések tekintetében nem az a rész volt a legproblémásabb a faluban. Meg kell nézni a sok önkormányzati telket, hogy néznek ki.

Szémán László képviselő: Amikor a kis nyárfaerdőn keresztül közlekedik, valakivel lefotóztathatná, hogy jár el a traktor ott. Akkor biztos meglátná Képviselő Asszony is.

Nagy Jenő képviselő: Ez most arra volt jó, hogy láttuk, hogy mire van szüksége a testületnek a két ülés közötti időszakban történekről szóló beszámolóban.

Nagy Lászlóné képviselő: Én most azon nem aggályoskodom, hogy levágták azokat az ágakat.

Szémán László polgármester: Csak lenyestük az ágakat, mivel ott amúgy is szűk az utca.

Nagy Lászlóné képviselő: Ebben csak annyit nem látok helyesnek, hogy nem került volna semmibe, ha bekiáltanak neki, hogy itt vagyunk, vagy levágja maga, vagy ha nem akkor mi most levágjuk.

Szémán László polgármester: Az lett volna rá a válasz löjtek főbe, ha útban vagyok, ne a fát daraboljátok. Akivel lehet beszélni, azzal beszélünk.

Nagy Lászlóné képviselő: Én úgy gondolom, hogy egy 80 éves embernek ennyit tisztelet jár.

Szémán László polgármester: Senki más nem sérelmezte csak ő.

Nagy Lászlóné képviselő: Kiét vágták még le?

Rézműves Béla képviselő: Mindenkiét.

Nagy Lászlóné képviselő: Az utcába egyetlen egy ház van, amibe laknak.

Szémán László polgármester: Több mindenki érintett azon a részen.

Nagy Lászlóné képviselő: Ez a konkrét eset ez sokkal hátrább van, amerre már a kutya sem jár.

Szémán Gyula képviselő: Most ezzel mi a probléma? Most az a gond, hogy csinál valamit. Ha nem csinálják, akkor meg az a gond.

Nagy Lászlóné képviselő: Annyit meg kellett volna tenni, hogy beszélnek.

Nagy Jenő képviselő: A tisztességnek is van határa. Odamegyek, bekopogok, Sanyi bácsi megyünk és levágjuk az ágakat. De az, hogy nem szólok, és mástól tudjuk meg, hogy mi történt. Az nagyon sérelmes, hogy nem beszéljük meg azzal a dolgokat, akivel kellene. Volt ez a szabadságolás is. Nem közlöm a testülettel, az illetékesekkel, hogy elmegyek. Csak a saját fejem után megyek. Ez a legfőbb probléma.

Szémán László polgármester: Más is volt itt, aki úgy indult el, hogy senkivel nem közölte.

Nagy Jenő képviselő: Az más. A polgármester, az polgármester.

Nagy Lászlóné képviselő: Ez alapvető dolog, hogy ezt be kell tartani. Mert, ha itthon lett volna végig a faluban, akkor semmiféle aggályom nem lett volna. De elhagyta a falut. Annak idején hét igennel megszavaztuk, hogy Nagy Péter legyen az ügyrendi bizottság elnöke, és akkor ő ilyen esetben előlép. Neki kellene átadni a folyamatban lévő feladatokat. Bármi történhet. De ezt valami nem engedte meg.

Nagy Jenő képviselő: Jegyző Asszonyt kérdezném. Mi ilyenkor a teendő, amikor ilyen dolog történik?

Szémán László polgármester: Az SZMSZ alapján át kell adjam a feladataimat.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Az SZMSZ azt írja elő, ha nincs alpolgármester, akkor az ügyrendi bizottság elnöke látja el a feladatokat.

Nagy Jenő képviselő: Szólni kellene írásban.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Erről nem rendelkezik az SZMSZ, hogy ennek mi lenne a gyakorlati menete.

Nagy Lászlóné képviselő: Átadja a feladatokat.

Szémán László polgármester: Ha beteg lesznek?

Nagy Lászlóné képviselő: Az más dolog, szól a hozzátartozója, hogy kórházba került.

Szémán László polgármester: A hozzátartozóm átadhatja a dolgokat az SZMSZ szerint?

Nagy Lászlóné képviselő: Nem, jön Jegyző Asszonyhoz, megbeszélni a helyzetet.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Említettem az ilyen helyzetben, hogy nem volt megbeszélve a helyettesítés, akkor ha olyan ügy van, akkor én automatikusan az SZMSZ alapján úgyis szóltam volna annak, aki ki van jelölve.

Nagy Lászlóné képviselő: De ha ő is elmegy üdülni?

Nagy Jenő képviselő: Nagy Péternek van aláírás bejelentése?

Nagy Lászlóné képviselő: Akkor Nagy Péternek toppon kell állni mindig?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Neki kell ellátni a polgármesteri feladatokat ilyenkor.

Nagy Lászlóné képviselő: De ő is lehetett volna országhatáron kívül is.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Lehetett volna. Akkor nincs, aki helyettesítse.

NagyJenő képviselő: Kell, hogy legyen valaki ilyen esetre?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Ez már annyira túl van szabályozva, ez már a harmadik szint. Első feladat, hogy alpolgármestert kell választani.

Nagy Lászlóné képviselő: Azért, hogy legyen biztosítva az ilyen helyzet.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Az ügyrendi bizottság elnökét meg lehet jelölni. Ez után már nincs más lehetőség.

Nagy Lászlóné képviselő: Ez egy biztosíték volt, annak érdekében, hogy bármi történik ne maradjon a falu vezető nélkül.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Ez így van. Ha lemond a polgármester és az alpolgármester, akkor legyen, aki helyükbe lépjen. A lényeg az, hogy egyébként is ő helyettesíti.

Szémán László polgármester: 2. napirendi pontra áttérhetünk?

Nagy Lászlóné képviselő: Szavaztass már legalább, hogy elfogadjuk-e, vagy nem.

Szémán László polgármester: Aki egyetért a polgármesteri beszámolóval a két ülés közötti időszokról, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 3 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal tartózkodás nélkül a polgármesteri tájékoztatót nem fogadta el.

2. napirendi pont:

A Hencidai Gyermekmosoly Óvoda igazgatójának vezetői megbízása

Dr. Vámosi Margit jegyző: Egy évre kapott a Hencidai Gyermekmosoly Óvoda vezetője, igazgatója megbízást, mivel végzi azt az iskolát, amely szükséges ahhoz, hogy öt évre kinevezhető legyen. Ezért készült ez az előterjesztés, hogy újabb egy évre bízza meg a testület Bodnárné Monoszi Emesét, az óvodavezetői feladatok ellátásával.

Szémán László polgármester: Van-e kérdés, kifogás?

Nagy Lászlóné képviselő: Mikor végzel?

Bodnárné Monoszi Emese igazgató: Jövő júniusban.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Akkor már pályázatot kell kiírni, és úgy lehet kinevezni öt évre.

Nagy Lászlóné képviselő: Nem automatikusan kapja meg?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Nem.

Szémán László polgármester: Aki egyetért azzal, hogy Bodnárné Monoszi Emesét bizzuk meg a vezetői feladatok ellátásával, a Hencidai Gyermekmosoly Óvodában, 2025. 08. 15-től, 2026. 08. 15. napjáig, azt kérem kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

79/2025. (VIII. 14.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzata Képviselő – testülete Hencidai Gyermekmosoly Óvoda intézmény vezetésével 2025. augusztus 15. napjától az intézményvezetői munkakör betöltetlensége idejére, de legkésőbb 2026. augusztus 15. napjáig Bodnárné Monoszi Emese 4100. Berettyóújfalu, Szabadság utca 2. szám alatti lakost, óvodapedagógust bízta meg.

A képviselő – testület megbízta Szémán László polgármestert, hogy a szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szémán László polgármester

Nagy Lászlóné képviselő: Szeretnék Emeséhez pár szót intézni. Az egyik probléma, hogy ne kérjünk már a roma szülőktől olyan dolgot, amit biztosan tudjuk, hogy nem fogják teljesíteni. A tíz ballagó gyerek családjából öt az én rózsáimat tiporta el.

Nagy Péter képviselő: Azt is meg lehetett volna csinálni, hogy tőlünk kérnek virágot.

Nagy Lászlóné képviselő: Pontosan, ha szóltál volna, hogy díszíteni akarsz, én nemcsak kintről, bentről is tudtam volna adni virágot. De abban biztos vagyok, hogy a romák nem tudnak vinni virágot. A másik, hogy én nagyon nehezményezem, hogy 2.200.000. Ft pénzetek tavalyról bent maradt, amit most vissza kell fizetni. Amikor te ezzel szembesültél, és a jegyző és a pénzügyes elutasított, én úgy gondolom, hogy ezt jelezni kellett volna. Mert azt az összeget el lehetett volna költeni az óvodában, ráadásul a pénz is megvolt.

Nagy Jenő képviselő: Emesét hallgassuk meg már, hogy ez a dolog, hogy történt, akkor mert itt vita volt a testületen belül, szóltak, nem szóltak. A te hibád, vagy a jegyző hibája? Hogy történt ez?

Bodnárné Monoszi Emese igazgató: Ez amúgy is nagyon aggályos volt, az országban a 32 %-os béremelés. Nem volt egyértelmű az állásfoglalás, az Államkincstár sem adott utasítást a felhasználásra. Itt egyszerűen nem hitték el nekem, hogy ezt ki kell osztani, és csak bérre lehet felhasználni és csak pedagógusbérre. Ez az Unió adta béremelésre, kizárólag pedagógus béremelésre fordítható lett volna. Én is nagyon nehezményeztem, hogy ezt a 2.220.000.- Ft-ot négyen nem kaptuk meg. Evelin ugye elment ősszel, Jegyző Úr őszintén megmondva ezzel nem foglalkozott.

Nagy Lászlóné képviselő: Akkor te ezután nem léptél tovább?

Szémán László polgármester: Erről Evelinnel beszéltél utoljára?

Bodnárné Monoszi Emese igazgató: Igen vele beszéltem, de ő sem volt abban biztos, hogy ezt valóban ki kell osztani. Nagyon sok intézmény járt így.

Szémán László képviselő: A másik pénzügyessel nem beszéltél?

Bodnárné Monoszi Emese igazgató: Ő már akkor jött, amikor ezt december 31-ig fel kellett volna használni.

Nagy Lászlóné képviselő: Ő már októbertől itt volt, ezt láthatta volna, hogy ezt ki kellene fizetni. Én azt hiányolom, hogy Polgármester Úrnak nem jelezted ezt a problémát.

Nagy Jenő képviselő: Ez már így történt.

Szémán László polgármester: Egyébként a következő ballagásra is nyugodtan kérjél virágot a szülőktől. Egyébként az nem is olyan biztos, hogy amit onnan cibáltak le, az az óvodába került.

Nagy Lászlóné képviselő: Nem, mind akkor este jött, végignéztam a kamerán.

Bodnárné Monoszi Emese igazgató: Semmilyen rossz szándékom nem volt ezzel. Évtizedek óta díszítjük az óvodát.

Nagy Jenő képviselő: Köszönjük szépen a munkáját.

Nagy Lászlóné képviselő: Legközelebb fordulj inkább hozzánk.

Bodnárné Monoszi Emese igazgató: Ennek pedagógiai célzata is van. Soha nem volt ilyen jó együttműködés a szülőkkel, mint ebben az évben, nagyon sokan hoztak virágot és nem lopta mindenki.

Nagy Péter képviselő: Nem konkrétan ehhez tartozik, de ha bármi másra szüksége van az óvodának, akkor is nyugodtan keressen fel minket. Olyat hallottam, hogy nincs elegendő pohár, illetve evőeszköz vagy szék?

Bodnárné Monoszi Emese igazgató: Nem nekünk nincs, hanem az iskolának.

Nagy Lászlóné képviselő: A szék, ami hiányzik, az gyerekméret vagy felnőttméret?

Bodnárné Monoszi Emese igazgató: Iskolás méret.

Nagy Lászlóné képviselő: Akkor nektek nincs megfelelő méretű széketek?

Bodnárné Monoszi Emese igazgató: Nekünk van, de mivel ott esznek az iskolások, a kis ebédlőben esznek az óvodások, a nagyobbikban az iskolások és azt nem tudjuk váltogatni.

Nagy Jenő képviselő: Az lenne a kérésem, amit már beszéltünk is, hogy a tanítási időben ezt a népvándorlást, hogyan lehetne megszüntetni, mivel ott ebédelnek az iskolások. Hogyan lehetne ezt máshogy megoldani? Mivel ennek a népvándorlásnak mi is szenvedői vagyunk, előttünk mennek el, csatornát rongálnak, virágot tépnek stb. Mi az amin változtatni lehetne?

Bodnárné Monoszi Emese igazgató: Szerintem csak az az ebédlő felel meg az előírásoknak.

Nagy Lászlóné képviselő: Törökné Csilla igazgató nővel beszéltünk arról, hogy itt, ahol Urai Emmuskáék laktak a szolgálati lakásban, ha azt kimeszelnék, ott mindenféle lehetőség megvan ahhoz, hogy azt az ÁNTSZ elfogadja ebédlőnek. Így nektek is könnyebb lenne az óvodában.

Bodnárné Monoszi Emese igazgató: Én sem bánnám, ha nem jönnének.

Nagy Jenő képviselő: Meg kellene próbálni ez irányban lépni, hátha valaki segítene ebben.

Szémán László polgármester: Szerintem az nem Emesének a feladata lenne.

Nagy Jenő képviselő: Úgy érintett ebben, hogy odamennek, és az volt a véleménye, hogy nem bánná, ha nem ott ennének.

Bodnárné Monoszi Emese igazgató: Az önkormányzat működteti az óvodát, egymás után eszünk, zajosak, hangosak szaladgálnak.

Szémán László polgármester: Mindenféleképpen lesz népvándorlás, mivel innen mennek az alsósok oda. Őket könnyebb kordában tartani, mint a felsősöket.

Rézműves Béla képviselő: Valakinek vándorolni kell.

Szémán László képviselő: Így van, a felsősöket nehezebb kordában tartani, mint az alsósokat.

Nagy Jenő képviselő: Köszönjük szépen.

Szémán László polgármester: Köszönjük szépen, sok sikert a további megbízatásodhoz.

Bodnárné Monoszi Emese elhagyja az ülést.

3. **napirendi pont:**

Az alpolgármester megválasztása és eskütétele.

Szémán László polgármester: Továbbra is Nagy Péter Képviselő Urat szeretném jelölni, ha elvállalja az alpolgármesteri posztot.

Nagy Péter képviselő: Én továbbra sem tudom vállalni. Annyit tudnék javasolni, hogy nézzünk körbe, hogy van-e olyan képviselő, aki ezt vállalná.

Szémán László polgármester: Szerintem nincs.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Született egy Törvényszéki ítélet, mivel kötelezettségszegést követett el az önkormányzat, hogy nem választott eddig alpolgármestert. Van harminc napunk arra, hogy válasszanak. Ha nem történik meg, akkor a bíróságra kerül a dolog, a teljesítés kikényszerítése céljából. A bíróság bírságot is ki szokott szabni, ezt követően a Főispán jelöli ki az alpolgármestert.

Nagy Lászlóné képviselő: Várjuk szeretettel a Főispán Urat.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Egyébként az a gyakorlat, hogy akit a polgármester megjelöl, azt szokták kijelölni. Ha nem jelöl meg senkit, akkor maguktól jelölnek. Nem tudom, hogy meg kell-e ezt várni?

Nagy Jenő képviselő: Jegyző Asszony lát valami formális útját ennek a dolognak?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Együttműködés kérdése a képviselők között. Nyilván a polgármester javaslattételén múlik.

Nagy Jenő képviselő: Nem erre gondoltam.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Akkor mire?

Nagy Jenő képviselő: Ha megfogalmazódik a javaslat, ha nem is írásban, de legalább szóban kérje már fel.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Nem írásban, de beszélnek az illetővel előtte. De ez mindenkinek szíve, joga, hogyan oldja meg. Ebbe nem tudunk beleszólni. Kommunikálni kellene egymással, ez a legfontosabb.

Nagy Lászlóné képviselő: Ez nem megy, a kommunikáció.

Dr. Vámosi Margit jegyző: A vége úgy is az lesz, hogy ki lesz jelölve valaki.

Nagy Lászlóné képviselő: De most, ha a Főispán kijelöl valakit akkor, ha azt mondja az illető, hogy nem, akkor mi van?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Akkor megint bírság. A bíróság bírságot fog.

Nagy Jenő képviselő: 12.500.- Ft?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Nem, ennél jóval magasabb összegű lesz a bírság, többszázézes, attól függően, hogy volt-e javaslat a testületi ülésen, megvolt-e a határozatképesség. Ilyeneket néz majd a bíróság. Ezt már átbeszéltem a kormányhivatali ügyintézővel. Három település van a megyében, ahol nincs alpolgármester. Van, olyan település, aki már a bírságolási időszakban van. Párszázézes bírság azért kinéz. De a végén ki lesz jelölve valaki úgyis.

Szémán Gyula képviselő: Máshol is van ilyen?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Három van a megyében.

Nagy Jenő képviselő: A továbbiakban nem kell szavaznunk, mert nincs alpolgármester.

5. napriendi pont:

Döntés a közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5000 fő alatti településeken pályázati kiírás pályázat benyújtásáról

Szémán László polgármester: Két cégtől kértünk árajánlatot, csak a KÖZVIL Zrt. adott, a másik cég az nem.

Nagy Lászlóné képviselő: Ki volt a másik cég?

Szémán László polgármester: Berettyó -Vill.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Voltak is itt személyesen. De ez még csak a pályázat benyújtásához szükséges.

Nagy Jenő képviselő: Mezei Jánosék?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Nem ők.

Nagy Jenő képviselő: Azért kérdezem, mert már korábban volt erről szó, akkor ők voltak azok, akiktől ajánlatot kérhettünk volna. Ők foglalkoznak közvilágítás korszerűsítéssel. Mezei József öccséről van szó, több környező településen csinálták a közvilágítás korszerűsítését. Őket miért nem kerestük meg?

Nagy Péter képviselő: Ez most csak a pályázathoz kell.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Ezt majd akkor kell, ha nyert a pályázat. Akkor három cégtől kell beszerezni árajánlatot.

Szémán László polgármester: A Berettyó-Vill megkeresett bennünket, megbeszéltük Jegyző Asszonnyal, hogy még kérünk ajánlatot a KÖZVIL-től is.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Nagyon szépen megcsinálta az ajánlatot, a pályázati űrlapnak megfelelően.

Számán László képviselő: Legalább megtudtuk, hogy a meglévő lámpatestek díja 5.086.300.- Ft.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Amit ki kell majd fizetni.

Nagy Lászlóné képviselő: Most mennyit fizetünk havonta?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Ez nem a díj, ezt akkor kell kifizetni nekik, ha nyerünk és lecserélik a lámpatesteket.

Nagy Péter képviselő: Amiért lecserélik?

Szémán László polgármester: Amiért leszedjük.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Amit leszedünk, ahelyett lesz másik, és az, amit leszednek az a KÖZVIL tulajdona.

Szémán László képviselő: Addig nem lehet majd hozzányúlni, míg tőlük meg nem vesszük.

Nagy Péter képviselő: Akkor ez ilyen kötbér jellegű dolog?

Nagy Lászlóné képviselő: Tehát amit most leszednek, azt elviszik, mert az övék.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Az az ő tulajdonuk.

Nagy Lászlóné képviselő: Hiába fizettünk érte évekig.

Szémán László polgármester: Ezt mindenki elviszi, mert ez veszélyes hulladéknak minősül. Nem fogják itthagyni az önkormányzatnak, bárki is lesz a kivitelező.

Nagy Péter képviselő: Akkor ez az ajánlatba bele van kalkulálva?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Benne van, de legalább megtudtuk, hogy ennyit fognak kérni tőlünk.

Szémán László polgármester: Idegen tulajdonú aktív elemek megváltása, ez összesen 5.068.300.- Ft.

Nagy Lászlóné képviselő: Mennyi lesz a vége? Ötven millióra kifizétette?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Majdnem.

Nagy Lászlóné képviselő: Ez lesz a nehezebb az ötvenmilliót megszerezni. Ez lesz a nagy feladat, hála Istennek meghosszabbították a pályázat benyújtásának a határidejét szeptember 30-ig.

Szémán László polgármester: A leszerelés az oké, de a megváltást kell rendezni, a pályázatba ezt is bele lehet tenni, hogy megvásároljuk a KÖZVIL-től a lámpatesteket, mert ugye nem fog hozzájárulni, hogy mi azt leszereljük. De ezt a költséget bele lehet tenni a pályázatba.

Nagy Péter képviselő: Most csak arról kell határozni, hogy benyújtjuk a pályázatot.

Szémán László polgármester: Határozat kell arról, hogy benyújtjuk a pályázatot.

Nagy Lászlóné képviselő: Ez egy akkora lehetőség Hencidának, mivel a környéken már mindenhol ki van cserélve a közvilágítás. Pályáznunk kell, talán meg esélyesek is leszünk, amiatt, hogy nem sok ilyen település van már, ahol nincs korszerűsítés.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Nagyon jó lehetőség. Péterszegen 13 évi részletre tudtuk megvalósítani. Itt meg meglenne rá a teljes összeg, ha nyer a pályázat.

Nagy Jenő képviselő: Szavazzunk!

Nagy Lászlóné képviselő: Egyértelmű, hogy pályázni kell. Az ötven millió forintot meg kell szerezni.

Szémán László polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a közvilágítás korszerűsítésre az önkormányzat pályázzon, azt kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

80/2025. (VIII. 14.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzata Képviselő – testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be az Energiaügyi Miniszter (a továbbiakban: Támogató) a Jedlik Ányos Energetikai program keretében és a Magyar Falu Programmal együttműködésben a Magyarország területén működő 5.000 fő alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai részére közvilágítás korszerűsítésére hirdetett pályázati felhívásra.

A támogatás 100 %-os intenzitású, önkormányzati önerő nem szükséges.

Hencida község területén 267 darab lámpatest korszerűsítése szükséges.

A képviselő – testület felhatalmazza Szémán László polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be, illetve a szükséges nyilatkozatokat az önkormányzat képviselőjében tegye meg.

Határidő: 2025. szeptember 30. és esedékességgel

Felelős: Szémán László polgármester

Nagy Jenő képviselő: Ezzel meg kell bizzunk valakit, Jegyző Asszonyt, vagy Kiss Gábor Polgármester Urat, hogy eljárjon ebben a dologban?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Benne van a határozati javaslatban.

Nagy Lászlóné képviselő: Végrehajtásért felelős Számán László polgármester.

Dr. Vámosi Margit jegyző: A Képviselő – testület felhatalmazza Szémán László polgármestert, hogy a pályázatot nyújtsa be, illetve a szükséges nyilatkozatokat az önkormányzat képviselőjében tegye meg.

Nagy Jenő képviselő: Akkon nem Kiss Gábor polgármester?

Nagy Lászlóné képviselő: Nem, Polgármester Úr csak vendég. Nem lesz közös a közvilágítás.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ez egy nagyon jó lehetőség, annak idején minket a Mezei-Vill. nagyon becsapott. Mi sokkal többet fizetünk, egy már elavult rendszerért.

Nagy Lászlóné képviselő: Ezt ki kell használni.

Nagy Jenő képviselő: Azért tettem fel ilyen viccesen a kérdést, mert a kamerarendszerben is tudott nekünk segíteni, akkor bízánk abban is, hogy ebben is tud segíteni.

Kiss Gábor Csaba polgármester: A kamerarendszer az járt.

Nagy Lászlóné képviselő: Az létszám alapján járt, nem kellett küzdeni érte.

Nagy Jenő képviselő: Milyen lehetőség volt még a kamerán kívül.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Bármilyen, csak ott az volt a probléma, hogy azonnal kellett dönteni, hogy mit szeretnénk ebből az összegből megvalósítani.

Nagy Jenő képviselő: Ez olyan volt, mint a TOP pályázatok?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Nem, ott volt valamilyen szintű egyeztetés előtte. Itt annyi volt, hogy összehívtak bennünket egy megbeszélésre, és kiderült, hogy már arról kell beszélni, hogy ki, mire akar pályázni. De még az összegeket sem tudták megmondani pontosan. Mi a kamerarendszert bővítjük, illetve a Faluház nagytermének ajtaját cseréljük ki és festjük ki.

6.napirendi pont:

Hencida Postai ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adás lehetőségével kapcsolatos tájékoztatás

Szémán László polgármester: Annak idején ugye a posta megkeresett bennünket, hogy átvinnénk-e a posta épületet, mi megküldtük a választ, hogy természetesen igen. Most a Képviselő-testületnek kell jóváhagynia, hogy átvesszük-e.

Nagy Lászlóné képviselő: Ez egyértelmű, ingyen adják, át kell venni azt az épületet. Annyira nincs rossz állapotban. Én a családsegítő épületnek javasolnám, mert közel van a hivatalhoz. Állítólag a belső területe megfelel. A mostani családsegítő épület az elég rossz állapotban van.

Szémán László polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a posta épületét ingyenesen átvegyük, azt kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

81/2025. (VIII. 14.) számú határozat

1. Hencida Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt.-nél az MNV/01/19231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:

4123 Hencida, Csokonai utca 3-1. szám alatti, 222/1 hrsz-ú, 1/1 tulajdoni hányadú, kivett posta megnevezésű

ingatlan tulajdonba vételét.

2. Hencida Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Szémán László polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Szémán László polgármester

7.napirendi pont:

A Debreceni Vízmű Zrt. tartalék ivóvízkút szűrőberendezésével kapcsolatos tárgyalás megkezdése.

Szémán László polgármester: Átadom a szót Képviselő Asszonynak.

Nagy Lászlóné képviselő: Ezt körülbelül most tárgyaljuk huszadjára. Az elmúlt ülésen elkértem azt a levelet, amit elküldtek a Debreceni Vízmű Zrt-nek. Megtalálták ezt az e-mail-t. Most arról van szó, hogy már 11 millió forintot befektettek ebbe a tartalék kútba, ehhez már csak egy szűrőberendezés hiányzik, hogy használható legyen. Nem tudom pontosan, hogy négy vagy ötmillió forintba lenne szükség. De mivel ezt mi egyösszegben nem tudjuk kifizetni, így valami egyezséget kellene kötni a Debreceni Vízművel, hogy ez megoldható legyen. A Vízmű

rendkívül segítőkész lenne. A testület már hozott erről egy határozatot, megkérem Nagy Pétert olvassa fel.

Nagy Péter képviselő: Az 52/2024. számú határozat, melyben Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy személyes megkeresés útján tárgyaljon a Vízmű Zrt vezetőségével, az ivóvíz kút szűrőberendezésének megoldása érdekében.

Nagy Lászlóné képviselő: A Polgármester Úr ennek nem tett eleget, de legalább ebben a levélben, ha nekem nincs pénzem és én akarok valamit megcsináltatni és részletfizetést kérni, akkor azért mindent megteszek, hogy elmondjam, hogy nincs pénzem. Üljünk már le és beszéljük meg, hogy milyen megoldást tudunk hozni. Mert a Képviselő-testület csak eddig tudott eljutni a finanszírozásban, hogy amit ide befizetnek bérleti díjat, vagy nem tudom mi a pontos neve, abból tudnánk fedezni évente valamennyi összeget, addig míg egyéb forrást nem találunk rá. Ez a levél, ez olyan szegényes volt.

Szémán László polgármester: Miről szólt. Tessék már felolvasni, biztos ott van.

Nagy Lászlóné képviselő: Nem emlékszik rá, hogy mit írt?

Szémán László polgármester: Nem, nem kell mutogatni olvassa fel.

Nagy Lászlóné képviselő: Egy ilyen levél ment el egy vezérigazgatónak. Meg kellett volna kérni, hogy találkozzunk már és beszéljünk.

Szémán László polgármester: Tessék már felolvasni.

Nagy Lászlóné képviselő: Tisztelt Gorján Ferenc Úr! Önkormányzatunkhoz a hencidai ivóvízkút szűrő cseréjével kapcsolatban megkeresésünkre az alábbi választ tudom adni. A Képviselő-testület a támogatási igényt megtárgyalta, és úgy döntött, hogy a szűkös anyagi helyzet miatt azt csak a vízmű használati díj terhére tudja vállalni. Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét. Kérni kellett volna egy időpontot, hogy üljünk le ennek érdekében, hogy ne menjen pocsékba az a 11 millió forint, amit befektettünk.

Szémán László polgármester: Egy valamit ne felejtsünk el. Itt csak ők tudnak kitalálni valamit, mi nem tudunk. Én nagyon szívesen elmegyek, meghallgatom, amit javasol és utána idehozom a javaslatot a testület elé. De ezt ugyanígy megtehették volna e-mail-ben is, hogy elküldik, hogy ők, hogy szerették volna.

Nagy Lászlóné képviselő: Ha nekem fáj a fogam, akkor én megyek a fogorvoshoz, nem az jön ide hozzám.

Nagy Jenő képviselő: Péter az előbb felolvasta azt a határozatot, melyet a testület hozott. Abban az a legelső mondat, hogy személyesen.

Szémán László polgármester: Akkor megkeresem személyesen.

Nagy Jenő képviselő: Akkor az a kérés, hogy személyesen keresse meg.

Nagy Lászlóné képviselő: Néha meg kellene nézni a határozatokat, hogy mi van benne, és annak alapján járni el.

Nagy Jenő képviselő: Szerintem haladjunk a következő pontra.

8. napirendi pont:

Versenyképes Járások támogatás alapján kapott 6.900.000.- Ft a kamerarendszer kiépítésének megbeszélése és véglegesítése

Nagy Lászlóné képviselő: Az előző ülésen abbahagytuk a megbeszélést a kamerákkal kapcsolatban, mert örültünk, hogy másnap be kell nyújtani. Tisztázni kell azt, hogy hova tesszünk kamerát, meg a kivitelezőt is.

Szémán László képviselő: Összeírták, hogy hova kellene kamerát tenni?

Nagy Lászlóné képviselő: Én úgy gondolom, hogy ehhez a kivitelezőt is jó lenne meghallgatni, referencia munkát megnézni és annak alapján választani és az ő véleményüket is figyelembe venni.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Elnézést, hogy beleszólók, de erről még most felesleges tárgyalni, mert azt sem tudjuk, hogy a pénz mikor fog megérkezni.

Nagy Lászlóné képviselő: A pénz már itt van. Polgármester Úr, itt van a pénz?

Kiss Gábor Csaba polgármester: Pénzt nem kaptunk, csak plakettet. A kifizetések 20.-a után fognak érkezni.

Szémán László polgármester: Támogatói szerződést írtál már alá?

Kiss Gábor Csaba polgármester: A támogatói szerződést is 20.-a után fogják küldeni és még nem tudják, hogy a megvalósítás hogyan kerül kivitelezésre, mivel konzorciumban lett beadva a pályázat, ezért az összes támogatás elvileg Újfalunak megy. A kivitelező személyében még felesleges szerintem dönteni.

Nagy Lászlóné képviselő: Akkor a kivitelezőről nem kell még most dönteni, de kamera elhelyezésről igen.

Nagy Jenő képviselő: Azt gondolom, hogy a kamerák elhelyezésével kapcsolatban azért jó, ha kérünk referenciát, mert az, aki már telepített ilyen rendszert az tudja, hogy hova lehet ezeket tenni, póznára vagy milyen helyekre, ahol nem árnyékolja le az ott lévő fa, vagy épület. Ezeknek a szakembereknek a véleményét kell először kikérni, akik ilyen már csináltak, és tudnak segíteni abban, hogy hova legyenek elhelyezve a kamerák. Azon kívül, ha még nekünk van javaslatunk, hogy melyik utcában, melyik épületen legyen még, akkor azt hozzá lehet fűzni ehhez a javaslathoz.

Szémán László polgármester: Két kivitelezővel jártuk végig személyesen a települést. Megnézték, hogy hova kívánjuk feltenni a kamerákat. Pontosan azért hívtam át őket, hogy megnézzék, hogy azok ott jó helyen lesznek-e, megoldható lesz-e az elhelyezés.

Nagy Jenő képviselő: Ki az az illető?

Szémán László polgármester: Pallás Attila, meg Újfaluból volt egy, akit Péter javasolt.

Nagy Péter képviselő: Én azt javasolnám, hogy próbáljuk meg engedélyeztetni az oszlopokon való elhelyezést, mert ha addig sikerülne, akkor bővülne a lehetőségek sora, ahova elhelyezhetjük a kamerákat. Úgy látom, hogy más településen is a póznákon vannak a kamerák.

Szémán László polgármester: Meg kell határozni, melyik oszlopra szeretnénk felszerelni.

Nagy Péter képviselő: Elindulunk és ha adnak rá engedélyt akkor kiválasztjuk az oszlopokat.

Szémán László polgármester: Először tessenek elindulni, felírni, hogy melyik oszlopra szeretnénk kamerát tenni, mert minden oszlop meg van számozva, és ez alapján fogjuk megkeresni az áramszolgáltatót, hogy a felsorolt oszlopokra szeretnénk kamerát felhelyezni.

Nagy Péter képviselő: Akkor úgy kellene a kivitelezővel összeírni, hogy az oszlopok is lehetőségek lennének a kihelyezésre. Így kellene elindulni, hogy mit mond a kivitelező.

Szémán László polgármester: Mindkét kivitelező azt mondta, ha lehet hagyjuk ki az EON-t. De ha a Képviselő-testület be akarja vonni, akkor úgy kell elindulni és megjelölni, hogy milyen számú oszlopra szeretnénk kamerát felszerelni. Azután megkeressük az EON-t. Mert a kivitelező az oda szereli fel, ahova mi mondjuk. De a kivitelező szerint hagyjuk ki az EON-t, mert az körülményes lesz.

Nagy Lászlóné képviselő: A magánházakat hagyjuk ki.

Nagy Jenő képviselő: Azt mondta Polgármester Úr, hogy ráérünk még, ezért azt gondolom, hogy egy újabb napirendi pontban egy következő ülésen akár meg is lehet bízni azt, akivel ezt a dolgot meg tudjuk beszélni. Ezt a napirendi pontot most lépjük át.

Nagy Lászlóné képviselő: De amint a pénz megérkezik, fel fognak gyorsulni az események.

Nagy Jenő képviselő: Lehet, hogy nem gondolom jól, de ezt a dolgot központilag kellene lefuttatni. Szerintem haladjunk, ezt a napirendi pontot lépjük át.

9.napirendi pont:

Közfoglalkoztatottak átköltöztetése a Lóudvarra.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Akkor itt döntések nem születnek?

Nagy Lászlóné képviselő: A Debreceni Vízműnél született!

Dr. Vámosi Margit jegyző: Nem szavaztak.

Nagy Lászlóné képviselő: Akkor szavazzunk.

Szémán László polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a jövő héten megkeresem Gorján Ferenc Urat, azt kérem kézfeltartással jeleze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

82/2025. (VIII. 14.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzata Képviselő – testülete úgy határoz, hogy megbízza Szémán László polgármestert, hogy a következő héten személyesen tárgyaljon a Debreceni Vízmű Zrt. vezérigazgatójával Gorján Ferenc Úrral az ivóvízkút szűrőberendezésének megoldása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Szémán László polgármester.

Dr. Vámosi Margit jegyző: A kamerával kapcsolatos döntés elnapolva?

Szémán László polgármester: Össze kell írni, ahogy önök akarják, úgy is meg fogják szavazni.

Nagy Lászlóné képviselő: De jó, hogy ennyire tudja. Mi az, hogy minket így nevez, hogy nagy koalíció? Nincs koalíció, sajnos nem lehetett létrehozni.

Nagy Jenő képviselő: Térjünk át a Lóudvarra.

Nagy Lászlóné képviselő: A közfoglalkoztatottak átköltöztetése a Lóudvarra. Nem tudom, hogy hol tart az ügy, erről kérnénk egy beszámolót, mert a két ülés közötti időszakban ott is történtek dolgok. Lehet látni ott lebetonozott területet, kicserélt ablakokat.

Szémán László polgármester: Így van két ablak ki lett cserélve, két placcot már megöntöttünk, még lesz egy harmadik is. Ezt még nem is erőltetem, mert elvileg a közfoglalkoztatási bevétel terhére meg lehetne csináltatni, csak ahhoz az kell, hogy egy kis bevételt termeljenek. A tetővel kell még valamit csinálni mert az anyagot beterveztük, de a munkadíj az nincs meg. Azt majd valahogy meg kell oldani. Ott még nincs minden rendben, én még nem javasolnám, hogy átpakoljunk. A tető még nagyon ramaty állapotban van.

Nagy Lászlóné képviselő: Akkor csak a munkabér meg a megfelelő anyag kellene?

Szémán László polgármester: Valakivel meg kellene csináltatni. A közfoglalkoztatottak nyilván segítenek.

Nagy Lászlóné képviselő: Egy ács kellene.

Nagy Jenő képviselő: Amiben lehetne haladni, az az eszközök, anyagok folyamatos áthordása.

Szémán László polgármester: Ami már elkészült az át lehetne vinni oda, a beton placra.

Nagy Lászlóné képviselő: A beton plac egy része a garázsok alapját képezi.

Szémán László polgármester: Nem terveztünk garázst, oda három placot terveztünk, az öntéshez elég lesz egy, amit ott van az épület előtt, a többi meg tárolni jó lesz, mert ha a térkövet lerakjuk a földre az egy idő után elsüllyed.

Nagy Jenő képviselő: Mi a terv ezzel kapcsolatban?

Szémán László polgármester: Szerezni kellene egy kis pénzt és aztán egy ácsot.

Nagy Jenő képviselő: Meg kellene nézni előbb, hogy mi ott a teendő?

Nagy Péter képviselő: Milyen nagyságrendű az az összeg? Mennyibe kerülhet ez?

Szémán László polgármester: A tető?

Nagy Péter képviselő: Igen, ha csak az ácsot kell kifizetni.

Nagy Lászlóné képviselő: Szerintem Barta Mariann párja biztos meg tudja csinálni.

Nagy Jenő képviselő: Le kellene szedni a cserepet, hogy meg tudják nézni.

Szémán László polgármester: A cserepet nem kellene leszedni. A lécek el vannak korhadva. De az anyag megvan.

Nagy Lászlóné képviselő: Meg kell nézetni. Barta Marian párját meg kellene kérdezni.

Szémán László polgármester: Segéd munkást tudunk biztosítani.

Nagy Jenő képviselő: Itt van Begya, ő is tudna árajánlatot adni. Kérjünk tőle egy árajánlatot.

Szémán László polgármester: Semmi akadály.

Nagy Jenő képviselő: Akkor ezt a dolgot is napoljuk el?

Nagy Lászlóné képviselő: Nem kell elnapolni, kérni kell egy ácsból árajánlatot, hogy tudjuk mennyi pénzre van szükség.

Nagy Jenő képviselő: Közben már a gépeket, eszközöket meg lehet kezdeni átpakolni.

Nagy Lászlóné képviselő: A kaput meg be lehetne zárni itt.

Nagy Jenő képviselő: Annak idején javasoltam, hogy tegyünk a kapura egy zárat, meg csináljuk meg a sportöltözőnél is a kaput. Ennek három hónapja.

Szémán László polgármester: Hogy csináljuk meg a kaput? Az is pénzbe kerül.

Nagy Jenő képviselő: A polikarbonáttal mi lesz?

Szémán László polgármester: Abból melegház lesz.

Nagy Jenő képviselő: Ebben a melegben?

Szémán László polgármester: Fóliaház lesz.

Nagy Jenő képviselő: Nem kellett volna megvenni, csak akkor, amikor sor kerül rá.

Szémán László polgármester: Mi a gond azzal, ha ott van az udvaron? Akkor kell megvenni amikor megjön a pénz, mert lehet utána felmegy az ára. Az árajánlat nem él, csak három hónapig.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Szavazni kellene. Kezdjék meg az átköltözést a Lóudvarra, illetve kérjen árajánlatot a tető megjavítására.

Szémán László polgármester: Aki egyetért azzal, hogy kérjünk árajánlatot a Lóudvaron lévő épület tetőszerkezetének a javítására és egyben megkezdjük az átköltöztetést, azt kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

83/2025. (VII.14.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzata Képviselő – testülete úgy határoz, hogy a hivatal udvaráról meg kell kezdeni átköltöztetni a közfoglalkoztatáshoz tartozó anyagokat, eszközöket a Lóudvarra, valamint árajánlatot kell kérni a Lóudvaron lévő épület tetőszerkezetének a javításával kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Szémán László polgármester

Szünet

Szémán László polgármester: Folytatjuk az ülést, Rézműves Béla képviselő már nem vesz részt a tanácskozásban.

10.napirendi pont:

Beszámoló az elmulasztott Magyar Falu Program pályázati lehetőségeiről.

Szémán László polgármester: Várom a kérdéseket.

Nagy Lászlóné képviselő: Gondolom teljes mértékben tudomása volt ezekről, csak nem értem, hogy miért nem hozta a testület elé ezeket. Május 23. és június 23. között lehetett volna beadni útépitésre 45 millió forintig, járdaépítésre 10 millió forintig, azt gondolom, hogy ez nem

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

érdekli, mert ezt közfoglalkoztatásban csinálják. Egyszerű gyalogosátkelőhely építése. De itt a lényeges az út lett volna.

Szémán László polgármester: Erről már beszéltünk az utóbbi ülésen.

Nagy Lászlóné képviselő: Nem hozta be a testületi ülésre. Mondom a következőket.

Szémán László polgármester: Beszéltünk az utóbbi ülésen erről, hogy voltam bent Képviselő Úrnál, aki azt mondta, hogy nincs forrás erre.

Nagy Lászlóné képviselő: Július 02. és augusztus 01. között be lehetett volna adni a pályázatot óvoda épületének felújítására, korszerűsítésére. Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztésére 50 millió forintig. Meg kellett volna a hivatal épületét pályázni. Temető kisléptékű infrastrukturális fejlesztésre 6 millió forintig, eszközbeszerzésre szintén 6 millió forintig. Játsszótérre lehetett volna pályázni 6 millió forintig. Kommunális eszközbeszerzésre 15 millió forintig. Tanya- és falugondnoki busz beszerzésére, ezeknek is augusztus elsején lejárt a benyújtási határideje. Most, ami hatályos a közvilágítás korszerűsítés, ami óriási bűn lesz, ha nem tudjuk megszerezni, mert ettől nagyobb lehetőségünk nem lesz a település közvilágításának felújítására. A kisebb dolgokat a kereskedők kihasználták. Most is van 1,5 millió forintig a kutyák ivartalanítására. Miért nem lettek ezek a testület elé hozva?

Számán László polgármester: Képviselő Asszony miért nem hozta a testület elé?

Nagy Lászlóné képviselő: Mert nem én vagyok a polgármester.

Szémán László polgármester: A legutóbb amikor együtt ültünk a falugyűlésen, akkor azt adta elő, hogy minden jó, ami van Hencidán, azt csak is maguknak köszönhetjük.

Nagy Lászlóné képviselő: Az elmúlt ciklusban igen is mentem utána, hoztam mindig a testület elé. Nagyon rossz időszak volt a covidos időszak, többször szoltam, hogy ülünk össze, beszéljük meg és adjuk be a pályázatot. Ki is lett cserélve az ablak, ivóvízkút is lett fürve, stb.

Szémán László polgármester: Milyen ablak?

Nagy Lászlóné képviselő: A hátunk mögött lévő ablakok.

Szémán László polgármester: Az is magának köszönhető?

Nagy Lászlóné képviselő: Igen én voltam oda.

Szémán László polgármester: Képviselő Asszony miért nem hívott össze rendkívüli ülést, hogy hozzunk erről határozatot? Mert a testületnek kell határozni ezekről. Mindig azt mondják, hogy én nem dolgozok, látszik, hogy nem dolgoztam, mert lássuk már, hogy Önök mit dolgoznak. Az a legkönnyebb, hogy mindig megvárjuk, hogy a polgármester csináljon valamit, aztán meg jól belekötünk, rugdossuk jobbra, rugdossuk balra. Ha hoz egy kivitelezőt, akkor az sem jó, a KMB-sel kiválasztjuk, hogy hova legyenek a kamerák felszerelve, az sem jó.

Nagy Lászlóné képviselő: Ki mondta ezt, nekem teljesen mindegy, hogy hova teszik. Tamással beszéltem, jót röhögött azon, amit maga mondott.

Szémán László polgármester: Vagy azon, amit maga mondott.

Nagy Lászlóné képviselő: Mondtam neki, hogy legközelebb úgy beszélünk, hogy elfogom őt is hívni, hogy itt beszéljük meg, hogy miért került az újtelepre csak két kamera, a Hunyadi utca elejére, meg a végére, ez nagyon érdekes.

Szémán László polgármester: Tisztelt Képviselő Asszony, Tamás nekem messengeren küldte át, hogy hova kellene a kamerákat elhelyezni. Meg tudom mutatni, ha kíváncsi rá.

Nagy Lászlóné képviselő: Nem vagyok rá kíváncsi. Én ezt már Tamással átbeszéltem. Azt is megmondta neki, hogy magánházakra kell felszerelni. Nem kell magánházakra felszerelni, villanyoszlopra kell szerelni.

Szémán László polgármester: Majd eljön a kivitelező és magának is el fogja mondani. Nem én találtam azt ki.

Nagy Lászlóné képviselő: Más faluban ki találja ki? Először is maga a polgármester, magának kell mindent a testület elé hozni.

Szémán László polgármester: Ez EON majd jól megbünteti, ha észreveszi.

Nagy Lászlóné polgármester: A képviselő feladata, hogy kapcsolatot tartson a lakossággal.

Szémán László polgármester: A Képviselő-testület feladata az, hogy irányítsa a települést.

Nagy Lászlóné képviselő: A Képviselő-testület? Akkor maga minek van?

Szémán László polgármester: Én vagyok a Képviselő-testület arca. Az önkormányzati törvény szerint. Nem jól mondom?

Nagy Lászlóné képviselő: A Képviselő-testület arca?

Szémán László polgármester: Azért összehívatott egy testületi ülést, hogy egy szót módosítsunk az SZMSZ-ben, akkor a pályázatért miért nem hívott össze rendkívüli ülést?

Nagy Lászlóné képviselő: Igen, sajnos még most is van olyan rendelet, amibe módosítani kellene egy szót, például a szociális rendeletben.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Sok szót kellene módosítani.

Nagy Lászlóné képviselő: Barcsaival átbeszéljük, nem tudom én hányszor és csak úgy maradt. Várjuk a pénzszerző tevékenységét, hogy hozza a faluba a pénzt.

11. napirendi pont:

Az értékesített önkormányzat ingatlanok hibás szerződéskötésének a megmagyarázása.

Nagy Lászlóné képviselő: Ennyit sem lehet rábízni, hogy menjen el egy ingatlan adásvételi szerződés aláírására?

Szémán László polgármester: Aláírtam, nem? Ügyvédnö elírta, az összeget, 600.000.- Ft helyett 800.000.- Ft-ot írt.

Nagy Jenő képviselő: Én másképp tudom ezt a dolgot.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Van egy Képviselő-testületi határozat, amit pontosítani kellene.

Szémán László polgármester: A szerződés egyébként nem jött létre, ugyanis Nagy Jenő Képviselő Úr elkérte Mezei Gergőtől az adásvételi szerződést. Most ezt szeretnénk módosítani.

Nagy Jenő képviselő: Megengeditek, hogy elmondjam az ezzel kapcsolatos történetet. A Gergő nálam dolgozik, elment Berettyóújfaluba a feleségével azért, hogy aláírják a szerződést. Alá is írták, és amikor jött haza, nekem már jelezte, hogy nem jó a szerződése, mert 800.000.- Ft van beleírva. Mondtam neki hozza el, hogy meg tudjam nézni, hogy néz ki. Átolvasta a szerződést, valóban 800.000.- Ft volt benne, valamint még az egyik pontban az szerepelt, hogy ha a vevő eláll ettől a vételi szándékától, akkor a Polgármesteri Hivatal a vevő részére egyösszegben visszafizeti az addig befizetett részletet. Mondtam neki, hogy ez nem igaz, ezt nem így beszéltük meg. Arról volt szó, hogy 600.000.- Ft az értéke értékbecslés alapján ennek az épületnek, így fizessen 600.000.- Ft-ot, valamint 50.000.- Ft értékbecslési díjat fog még kifizetni. Ennek kellett volna az adásvételi szerződésben benne lenni. De ez nem így történt és én vagyok a hibás, mert észrevételeztem, szóltam a Jegyző Asszonynak és elkövettem azt a hibát, hogy kinyitottam a számat.

Nagy Lászlóné képviselő: Azt is hozzá kell még ehhez tenni, hogy ha nem fizeti, akkor az addig befizetett összeg ottmarad bérleti díjnak, nem pedig az, hogy az önkormányzat, amit addig befizetett visszafizeti. Ilyen szerződést írt alá Polgármester Úr?

Szémán László polgármester: Miről határozott a Képviselő-testület?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Van egy 24/2024-es határozat erről, melyet ki kellene egészíteni. Mivel az arról szól, hogy a Kamilla utca 5. szám alatti ingatlant és a Jókai utca 4. szám alatti ingatlant az értékbecslő által megállapított forgalmi értéken értékesíti az önkormányzat. A Képviselő-testületi részlefizetést engedélyez a vevőnek. Határidő: azonnal, felelős: Szémán László polgármester. Ki kellene ezt a határozatot egészíteni, azzal, hogy a Kamilla 5. szám alatti ingatlan kinek.

Szémán László polgármester: Az a Jókai utca.

Nagy Lászlóné képviselő: A Kamilla utcait Mezei Zsuzsannának. Egyszerre tárgyaltuk mind a két ingatlant.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Benne van a Retek utca 5. szám, ami most már Kamilla utca, valamint a Jókai utca 4. szám. Nyilatkozott Mezei Zsuzsanna, hogy fenntartja a vételi szándékát. A határozatba bele kell írni, hogy kinek értékesíti az ingatlant, mennyiért értékesíti az ingatlant.

Szémán László polgármester: Meg fizesse ki az értékbecslés díját.

Nagy Lászlóné képviselő: De ezt akkor is megbeszéltük.

Nagy Jenő képviselő: Van még egy probléma, de lehet, hogy csak én látom így. Az ingatlan megvásárlására a kérelmet Ajtai Renáta adta be. Az adásvételi szerződésben pedig már Mezei Gergő volt. A Renáta személyi igazolványa nem volt érvényes.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Azért kell a határozatba beleírni, hogy kinek értékesíti az ingatlant.

Nagy Jenő képviselő: A Gergő nem jogosult.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Még most igen, mert ebben a határozatban semmi sem volt.

Nagy Lászlóné képviselő: Most erről ki tehet? Barcsai Aljegyző Úr a kiváló szakember, ezt így csinálta.

Szémán László polgármester: Tessenek elővenni a hangfelvételt, és lejátsszuk, hogy mit beszélünk. Mindenki azt mond, amit akar. Maga is mondta az 50.000.- Ft-ot az értékbecslési díjat.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Igen 127.000.- Ft volt az értékbecslési díj.

Szémán László polgármester: Miért szavazták meg akkor?

Nagy Jenő képviselő: Pont arról van szó, hogy Barcsai Aljegyző Úr elkészítette azt a határozatot, de azok a fontos dolgok nincsenek benne, ami egy határozatban benne kellene lenni. Bele kellett volna írni az összeget, hogy kinek adjuk el.

Szémán László polgármester: Felteszek szavazásra egy kérdést, amit ott van a hangfelvételen, amit én elmondok, arra szoktátok a kezeteket felemelni. Amit én elmondok, a hangfelvétel alapján az kerül bele a határozatba.

Nagy Péter képviselő: De attól még lehet, hogy formailag helytelen.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Sajnos ezt kell használni, ami a jegyzőkönyvben van. A jegyzőkönyv hitelesítők és azért vannak.

Nagy Jenő képviselő: De a határozatban nincs benne.

Szémán László polgármester: A határozat szerint kell eljárni. Én úgy gondolom, hogy 50.000.- Ft, akkor azt bele kellett volna írni.

Nagy Lászlóné képviselő: Polgármester Úr úgy gondolta, hogy ne fizessék ki az értékbecslőt? De még az vételár sem volt jó, 600.000.- Ft helyet 800.000.- Ft volt. Hogy találta ezt ki?

Szémán László polgármester: Renáta csináltatta szerződést.

Nagy Lászlóné képviselő: Renáta honnan tudja?

Számán László polgármester: Csak tudja talán, hogy mennyiért akar megvenni egy házat.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Először is a Hencida, Kamilla utca 5. szám alatti ingatlant értékesíti az önkormányzat Mezei Zsuzsanna részére, mennyiért?

Nagy Jenő képviselő: Van egy értébecslési összeg.

Dr. Vámosi Margit jegyző: 1.100.000.- Ft volt a beszélgetés során.

Nagy Lászlóné képviselő: Elő kell venni az értébecslést. Ez mikor volt? Ez egy éve lehetett.

Dr. Vámosi Margit jegyző: 2024. 08. 07-én.

Nagy Jenő képviselő: Úgy gondolom, hogy azt a határozatot vinni kellett volna az ügyvédhez. Mert ha ott van, el sem készíti a szerződést. Az ügyvédnő is hibázott abban, hogy nem kért olyan anyagot, amiből hitelesen tudott volna dolgozni. Odamegyek, hogy 50.000.- Ft-ért csinálja meg és akkor ő ezt megcsinálja.

Dr. Vámosi Margit jegyző: De nem volt benne semmi. A képviselő a Polgármester, aki úgy nyilatkozott. Barcsai elég alapos határozatokat írt régen.

Nagy Lászlóné képviselő: Ez nem alapos.

Nagy Jenő képviselő: Ezt most úgy kell elkészíteni, hogy jó legyen.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Annyit kell beleírni, hogy mennyi legyen a vételár, meg kinek értékesíti.

Nagy Jenő képviselő: Mezei Zsuzsannával kapcsolatban is az legyen az adásvételi szerződésben, hogy fizeti a részletet, ha eláll a vételi szándékától, akkor betudjuk neki bérleti díjba.

Dr. Vámosi Margit jegyző: A hangfelvétel úgy hangzott, hogy valaki azt mondta, hogy még egyszer fel kellene értékelteni, erre mondta Polgármester Úr, hogy nem fizetünk ki még egyszer 127.000.- Ft-ot. Én csak innen tudom, hogy mennyibe került akkor.

Nagy Lászlóné képviselő: Akkor Mezei Zsuzsanna még 50.000.- Ft-ot fizet, így lesz a vége 1.150.000.- Ft. A másik ingatlannál a vevő Ajtai Renáta lehet csak.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Ajtai Renáta 600.000.- Ft plusz 50.000.- Ft.

Nagy Péter képviselő: Ez a Jókai utca.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Igen a Jókai utca 4. szám, 650.000.- Ft-ért. Az kell beleírni, hogy a testület úgy dönt, hogy a szerződéstől bármelyik fél részéről történő elállás, illetőleg a szerződés felbontása esetén a felek úgy állapodnak meg, hogy a kifizetett vételár a vevő részére nem jár vissza. Bérleti díjként beszámításra kerül.

Nagy Jenő képviselő: Ha menetközben nem fizeti egy hónapig, két hónapig, akkor mi van.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Az, hogy eláll a szerződéstől.

Nagy Jenő képviselő: A szerződéstől való elállás abban az esetben érvényes, ha 30 napon belül nem fizeti a részletet.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Akkor nem jár vissza nekik, ha bármilyen okból felbontódik a szerződés.

Nagy Péter képviselő: A gyakorlatban, ő besétál a készpénzzel?

Nagy Lászlóné képviselő: Mennyi legyen a törlesztő részlet?

Nagy Péter képviselő: Hogy fizet a gyakorlatban? Kapjon róla bizonylatot.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Az úgy lesz. Neki 20.000.- Ft/hó volt.

Nagy Jenő képviselő: Az 1.100.000.- Ft-os?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Nem ott 40.000.- Ft/hó volt.

Szémán László polgármester: Nem mondta, hogy mennyivel tudná törleszteni?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Azt nem beszéltük. Csak azt, hogy havi egyenlő részletben vállalná.

Nagy Lászlóné képviselő: Renáta a 20.000.- Ft-ot vállalta?

Dr. Vámos Margit jegyző: Nem Renáta, Zsuzsannáról van szó, ő erősítette meg a vételi szándékát.

Nagy Lászlóné képviselő: Zsuzsanna már egy éve ígéri, hogy megy.

Szémán László polgármester: Azért ment most, meg azt híresztelték, hogy az önkormányzat eladja a házat Macikának.

Nagy Lászlóné képviselő: Ki a Macika?

Szémán László polgármester: Rózsás Tihamér fia.

Nagy Péter képviselő: Döntés nélkül nem adjuk el senki házát.

Nagy Lászlóné képviselő: Az alapvető dolog az volt, hogy az kaphatja meg rokoni ágon, akitől azt annak idején megkapta. Ajtai Andor megkapta, nem tudom, hogy most ez a Renáta az unokája?

Szémán László polgármester: Megkapta? Odaköltöztek, és ott laknak benne.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Meddig tartjuk fenn a vételi ajánlatot?

Nagy Lászlóné képviselő: Ez egy éves megállapodás, ezt most már valahol zárolni kellene. Kapnak három hónapot, hogy az adásvételi szerződést intézzék el.

Nagy Jenő képviselő: Harminc napot.

Nagy Péter képviselő: Legyen hatvan nap, mivel nyári szünet van sok helyen.

Nagy Lászlóné képviselő: A befizetett összeggel mi van?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Hová fizetett?

Nagy Lászlóné képviselő: Az ügyvédnek.

Szémán László polgármester: Az ügyvéd javítja a szerződést.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Azt kijavítja, az összeg miatt is.

Nagy Lászlóné képviselő: Mezei Zsuzsanna az kérdéses.

Nagy Jenő polgármester: Kérdeztem, hogy honnan vettétek az ügyvéd telefonszámát, azt mondták, hogy itt adták neki.

Nagy Lászlóné képviselő: Ki az ügyvédnő?

Szémán László polgármester: Kiss Tília Borbála.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Azt mondta azt ír a szerződésbe, amit a testület akar.

Nagy Jenő képviselő: Akkor Jegyző Asszony tegye külön-külön szavazásra ezt a dolgot.

Nagy Lászlóné képviselő: Meg rendezzék, egy éve várunk.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Az önkormányzat értékesíti a Kamilla utca 5. szám alatti ingatlant Ajtai Renáta részére.

Nagy Jenő képviselő: Abban kellene gondolkodnunk, hogy ha esetleg pénz áll a házhoz és egy összegben ki tudná fizetni, akkor azt lehet-e?

Nagy Lászlóné képviselő: Azt mindenféleképpen. Az lenne a legjobb.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Tehát. Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hencida Község Önkormányzat tulajdonában lévő 347 hrsz-ú, a valóságban 4123 Hencida, Kamilla utca 5. szám alatt található ingatlant értékesíti Mezei Zsuzsanna részére 1.150.000.- Ft vételár ellenében. A szerződéstől bármelyik fél részéről történő elállás, illetőleg a szerződés felbontása esetére a felek úgy állapodnak meg, hogy a kifizetett vételár a vevő részére nem jár vissza, az bérleti díjként beszámításra kerül.

Szémán László polgármester: Bele kellene írni, hogy mit takar az az elállás.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Az benne volt eddig is az adásvételi szerződésben, hogy ki, hogy állhat el.

Szémán László polgármester: Jó, de ha nem fizeti a részletet három hónapig azért állunk el, vagy a Képviselő-testület úgy dönt, hogy meggondolja magát, nem adom el nekik.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Úgy nem dönthet. A Ptk.-ban benne van.

Nagy Jenő képviselő: A törvény azt védi.

Dr. Vámosi Margit jegyző: A törvény azt védi, azt nem tehetjük meg.

Nagy Jenő képviselő: Itt csak akkor azt kell beletenni, hogy amennyiben a vevő eláll a vételi szándékától.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Nem adjuk vissza semmi áron. Ez a lényeg.

Szémán László polgármester: Az eladót is bele kell tenni.

Dr. Vámosi Margit jegyző: De az a Ptk.-ban is benne van, hogy az eladó ilyet nem csinálhat.

Nagy Jenő képviselő: Ha két havi részletet nem fizet, akkor nekünk jogunk van elállni.

Szémán László polgármester: Az kellene beleírni, hogy hány havi elmaradás esetén.

Nagy Jenő képviselő: Ha elmarad három havi részlet.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Az benne van szerintem most is.

Nagy Jenő képviselő: Meg kell kérdezni az Ügyvédnőt.

Nagy Lászlóné képviselő: Ha három hónapig nem fizeti, akkor elállunk.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Én nem adnám vissza, semmi áron, senkinek. Bérleti díjként beszámítanám.

Nagy Lászlóné képviselő: Egyértelmű, lelakta.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Mindegy, hogy kinek a hibájából. Ő ott lakott addig, az bérleti díj lesz.

Nagy Jenő képviselő: Akkor erről szavazzunk!

Kiss Gábor Csaba polgármester: Amennyiben nem fizet három hónapon keresztül, akkor a befizetett összeget az önkormányzat megtartja.

Dr. Vámosi Margit jegyző: De ez a szerződésben benne lesz.

Nagy Lászlóné képviselő: De csak kellene tudni, hogy ha egy hónapot nem fizet akkor az már elállás? Két-három hónapot csak kellene adni neki.

Nagy Jenő képviselő: Szavazzunk!

Szémán László polgármester: De legyen megbeszélve, nehogy utána az legyen, hogy megint nem jó.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Akkor Polgármester Úr ismertesse a határozatot. Én már nem tudok mit mondani. Egyszer már próbáltam elmondani.

Nagy Péter képviselő: Jó lesz az így.

Dr. Vámosi Margit jegyző: A Képviselő-testület részletfizetést engedélyez. Hány hónap legyen? Vagy havonta hány forint legyen?

Nagy Jenő képviselő: Az első esetben 40.000.- Ft/hó a másikban 20.000 Ft/hó.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Akkor az 1.150.000.- Ft esetén 40.000.- Ft/hó, a 650.000.- Ft esetén pedig 20.000.- Ft/hó.

Nagy Jenő képviselő: Így van.

Dr. Vámosi Margit jegyző: 2028-ban jár de, de ez is benne volt az adásvételi szerződésben, meg az is, amiről beszéltünk előbb, az elállásról.

Nagy Lászlóné képviselő: Ott hány hónap volt?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Nem hoztam be.

Szémán László polgármester: Az adásvételiben 30 hónap volt.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Én nem tudom. Ez lenne az egyik. A másik ugyanez.

Nagy Jenő képviselő: Az összeg változik.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Igen, az összeg változik.

Szémán László képviselő: Akkor olvasd már fel légyszíves, hogy hangzik.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Melyiket?

Szémán László képviselő: Először az egyiket, utána a másikat.

Nagy Péter képviselő: A jegyzőkönyvvezető felírta, vissza tudja idézni.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Már elhangzott, tehát Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hencida Község Önkormányzat tulajdonában lévő 347 hrsz-ú, a valóságban 4123 Hencida, Kamilla utca 5. szám alatt található ingatlant értékesíti Mezei Zsuzsanna 4123 Hencida, Kamilla utca 5. szám alatti lakos részére 1.150.000.- Ft vételár ellenében. A Képviselő-testület részletfizetést engedélyez, 40.000.- Ft/hó összegben. A szerződéstől bármelyik fél részéről történő elállás, illetőleg a szerződés felbontása esetére a felek úgy állapodnak meg, hogy a kifizetett vételár a vevő részére nem jár vissza, az bérleti díjként beszámításra kerül. A Képviselő-testület felhatalmazza Szémán László polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötése érdekében járjon el. Ugyanez lenne a másik.

Nagy Péter képviselő: Külön szavazzunk.

Szémán László polgármester: Annyi kérdésem volna, hogy hány hónap késedelem után állhatunk el?

Nagy Lászlóné képviselő: Három hónap.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Ez biztos most is benne van a szerződésben.

Nagy Lászlóné képviselő: Legyen benne, hogy három hónap.

Szémán László polgármester: Ha három hónap késedelem, lesz akkor az önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a szerződéstől eláll.

Nagy Jenő képviselő: Akkor erről szavazzunk.

Szémán László polgármester: Aki egyetért az elhangzott határozati javaslattal, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

84/2025. (VII.14.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Hencida Község Önkormányzata tulajdonában lévő 347 hrsz-ú, a valóságban 4123 Hencida, Kamilla u. 5. szám alatti ingatlant értékesíti 1.150.000.- Ft értéken Mezei Zsuzsanna 4123 Hencida, Kamilla u. 5. szám alatti lakos részére. A Képviselő-testület részletfizetést engedélyez. A havi törlesztőrészlet 40.000.- Ft/hó.

Amennyiben a vevő egymást követő három hónapban a törlesztőrészletet nem fizeti meg, úgy Hencida Község Önkormányzata a szerződéstől való elállási jogát érvényesíti.

A szerződéstől bármelyik fél részéről történő elállás, illetve a szerződés felbontása esetére az addig kifizetett vételár a vevő részére nem jár vissza, az bérleti díjnak tekintendő.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szémán László polgármester a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szémán László polgármester

Dr. Vámosi Margit jegyző: A másik ugyanez, a vevő Ajtai Renáta, a vételár 650.000.- Ft, a részlet 20.000.- Ft/hó.

Szémán László polgármester: Aki egyetért a Jókai u. 4. szám alatti ingatlan eladásával, azt kérem kézfelnyújtással jelezze.

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

85/2025. (VII.14.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Hencida Község Önkormányzata tulajdonában lévő 384 hrsz-ú, a valóságban 4123 Hencida, Jókai u. 4. szám alatti ingatlant értékesíti 650.000.- Ft értékben, Ajtai Renáta 4123 Hencida, Jókai u. 4. szám alatti lakos részére. A Képviselő-testület részletfizetést engedélyez. A havi törlesztőrészlet 20.000.- Ft/hó.

Amennyiben a vevő egymást követő három hónapban a törlesztőrészletet nem fizeti meg, úgy Hencida Község Önkormányzata a szerződéstől való elállási jogát érvényesíti.

A szerződéstől bármelyik fél részéről történő elállás, illetve a szerződés felbontása esetére az addig kifizetett vételár a vevő részére nem jár vissza, az bérleti díjnak tekintendő.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szémán László polgármester a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szémán László polgármester

Szémán László polgármester: 12. napirendi pont.

Nagy Péter képviselő: Már beszéltünk róla, szerintem menjünk tovább.

13. napirendi pont.

Szociális célú tűzifa vásárlása.

Nagy Lászlóné képviselő: Úgy tudom, hogy megérkezett a tűzifa ára. Van már egy határozatunk, amit Nagy Péter felolvas. A Nyírerdővel ki is szállítatjuk, fel kell venni velük a kapcsolatot, hogy minél hamarabb szállítsák ki. A kérelmek begyűjtését is meg lehetne kezdeni, melyet szép nyugodtan feldolgoznának a köztisztviselők, hogy lehetőleg ebben az évben kerüljön kiosztásra.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Amikor megjön a tűzifa, attól számítva kell egy rendeletet alkotni a testületnek, és azután lehet a kérelmeket kezelni.

Nagy Lászlóné képviselő: Ha a beadták az igényeket, akkor tudjuk meg, hogy hány kérelmező van és mennyi jut egy-egy családnak.

Dr. Vámosi Margit jegyző: De csak akkortól tudjuk beszélni a kérelmeket.

Nagy Jenő képviselő: Ezzel kapcsolatban vagy egy testületi határozat, hogy ki emlékszik erre?

Nagy Lászlóné képviselő: A kiosztással kapcsolatban?

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Jenő képviselő: Szavaztunk arról, hogy nem a Polgármester Úr hatáskörébe kerül.

Dr. Vámosi Margit jegyző: A rendeletbe kell majd beleírni.

Szémán László polgármester: Sőt, megbeszéltük, hogy Béla lesz ott.

Nagy Jenő képviselő: Bélát nem tudom. De azt igen, hogy nem neked kell ott lenni.

Nagy Péter képviselő: Két képviselő legyen jelen az osztásnál.

Nagy Jenő képviselő: Átvételénél és kiosztásánál.

Dr. Vámosi Margit: A döntés kinél lesz?

Nagy Lászlóné képviselő: Tavaly kizárólagos jogot kért Polgármester Úr, meg is adtuk neki, a tűzifával kapcsolatos összes ügyintézésre.

Szémán László polgármester: Bocsánat, én nem kértem.

Nagy Péter képviselő: Benne volt a szövegben.

Szémán László polgármester: Én annak is örülök, hogy a Szociális Bizottság fogja eldönteni.

Nagy Lászlóné képviselő: A Szociális Bizottság tavaly is megnézte a listát.

Szémán László polgármester: Nem ragaszkodom hozzá.

Nagy Lászlóné képviselő: Nem változtattunk rajta, mert az Ön kizárólagos joga volt.

Szémán László polgármester: Én nem követelem magamnak a jogot.

Nagy Jenő képviselő: A polgármesterre most mi tartozik a tűzifa osztással kapcsolatban?

Nagy Péter képviselő: Szerződés-kötés.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Most pillanatnyilag ő dönti el, hogy ki kap.

Szémán Gyula képviselő: Én javaslom, hogy gondoljátok át, mert ott káoszt lesz.

Szémán László polgármester: Nem kell.

Szémán Gyula képviselő: Én tavaly ott voltam vele.

Nagy Jenő képviselő: Ezt nem kell átgondolni.

Nagy Lászlóné képviselő: Előre mondom, hogy én ebben nem kívánok részt venni.

Nagy Jenő képviselő: Majd megtudjuk akkor.

Nagy Lászlóné képviselő: Tudunk bánni a szociális kérelmekkel.

Szémán László polgármester: Igen el tetszik hajtani, meg menjen a polgármesterhez kérjen tőle. Még egyszer nem szeretném meghallani, hogy a Szociális Bizottságból valaki azt mondja, hogy nem vesszük be a kérelmet. Tessék bevenni a kérelmet, tessék elbírálni, ha úgy van tessék elutasítani, és azt megindokolni.

Nagy Lászlóné képviselő: Mindenkinek adnak kérelmet, aki kér. Csak kétféle dolog van, az aki kérelmet kér, az kap egyhavit és nem kap hivatalból indítottat.

Szémán László polgármester: Nem erről volt szó. Itt arról van szó, hogy azt tetszett mondani az egyik embernek, hogy ne adja be. Tessék bevenni, tessék egy elutasító határozatot hozni, és tessék megindokolni, hogy miért utasítják el. Meg ilyet ne mondjanak, hogy menjen a polgármesterhez, attól kérjél 20.000.- Ft-ot.

Nagy Lászlóné képviselő: Én nem mondtam ilyet.

Nagy Jenő képviselő: A tűzifára visszatérve. Innentől kezdve el kell indulni a tűzifával kapcsolatban.

Nagy Péter képviselő: Szerződés-kötés.

Szémán László polgármester: Felhívjuk a Nyírerdőt, hogy már kell.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Amikor meg hozzák a fát, meg kell alkotni a rendeletet és utána lehet osztani a kérelmeket.

Nagy Lászlóné képviselő: Rájuk lehet kérdezni, hogy mikor kerül ránk a sor.

Nagy Jenő képviselő: Jegyző Asszony, kérhetem, hogy én intézzem a tűzifa leszállítatását?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Miért?

Nagy Péter képviselő: Már megvan a szerződés, hogy ez a cég fogja kiszállítani.

Nagy Jenő képviselő: Az összes többi dolgot, a telefonálást, az e-maileket.

Dr. Vámosi Margit jegyző: De ez adott, ha a polgármesterre van bízva, akkor intézi.

Szémán László polgármester: Konkrétan fejtsd már ki, hogy mit szeretnél.

Nagy Jenő képviselő: Nem nyitjuk meg az e-mail-t, nem vesszük fel a telefont, nem járunk utána. Ebből akkor megint február lesz.

Szémán László polgármester: Akkor te szeretnél közbenjárni a Nyírerdő Zrt-nél, hogy minél előbb kihozzák a fát?

Nagy Jenő képviselő: Igen.

Szémán László polgármester: Semmi akadály.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Akkor szavazzanak arról, hogy a testület megbízza.

Szémán László képviselő: Aki egyetért azzal, hogy a szociális tűzifa kiszállítását, a Nyírerdő Zrt területéről, Hencida, Csokonai utca.. szám alá Nagy Jenő Képviselő Úr intézze, azt kérem kézfelnyújtással jelezze.

Szémán Gyula képviselő: Meg a kiosztását is?

Nagy Péter képviselő: Az később lesz a rendeletben.

Dr. Vámosi Margit jegyző: A kiszállítását.

Szémán Gyula képviselő: Ha intézi akkor intézzen mindent.

Nagy Péter képviselő: Nyilván vállalja azt is.

Nagy Jenő képviselő: Akkor azt is intézem.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Azt a rendeletben kellene meghatározni, de most is bele lehet írni. Kerüljön bele, hogy a kiosztás lebonyolításában is részt vesz.

Szémán László polgármester: Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

86/2025. (VII.14.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a szociális célú tűzifa Nyírerdő Zrt-től való kiszállítással kapcsolatos ügyintézésével, valamint a szociális célú tűzifa kiosztásának lebonyolításával Nagy Jenő képviselőt bízta meg.

Határidős: folyamatos

Felelős: Nagy Jenő képviselő

Nagy Jenő képviselő: Kérnék, majd egy telefonszámot.

Egyebek:

A/

Nagy Péter képviselő: Akkor a REKI-ről szavaznunk kellene, hogy beadjuk a következő fordulót.

Szémán László polgármester: Dönteni kellene arról, hogy az önkormányzat beadja a pályázatát a következő REKI fordulóra is. Aki egyetért a benyújtással kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

87/2025. (VIII.14.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. számú melléklete 2.1.5 jogcímszám szerinti önkormányzatok rendkívüli támogatására igény nyújt be.

A Képviselő-testület megbízza Szémán László polgármestert, hogy a támogatási igény benyújtásáról gondoskodjon, és a szükséges nyilatkozatokat tegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Szémán László polgármester

B/

Szémán László polgármester: Nagy Péter Képviselő Úr hozott nekem egy indítványt. Felolvassam. Napkelte tarifa igénybevételének vizsgálatára. Tárgy: a Képviselő-testület tárgyalja meg a lehetőségét, hogy az önkormányzat jogosult-e az E-ON által kínált Napkelte tarifa igénybevételére. Napkelte tarifa ismertetése. Az E-ON Napkelte tarifája egy olyan időalapú üzleti tarifacsomag, amely okosmérő esetén elérhető napelemes rendszer nélkül, és a napenergia-termelés pontjaiban kínál árcsökkentést. A tarifa bevezetésének célja, hogy a kis- és középvállalkozások, továbbá jellemzően egyműszakos működésű szervezetet, amelyek a nap közepidejében fogyasztanak, például reggel 9.00 és délután 17.00 óra között átlagosan akár 30 %-os költségmegtakarítást érhetnek el az áramdíjakban, március 01-október 31-között. Javasolt intézkedés. Vizsgálja meg az önkormányzat, hogy működésének jellege (intézményi fogyasztás, időbeni eloszlás, mérő típusa) alapján eleget tesz-e a Napkelte tarifa igénybevételi feltételeinek. Amennyiben eleget tesz a feltételeknek, keresse meg az E-ON ügyfélszolgálatát, hivatalos levelezés, vagy ügyintézés formájában. Kérjen tájékoztatást a konkrét jogosultságról és a szükséges adminisztrációról. Tegye meg a tarifaváltáshoz szükséges technikai vagy szerződésmódosító lépéseket. Amennyiben nem jogosult, kérjen részletes felvilágosítást, arról, milyen feltételek teljesítésével válhat jogosulttá az önkormányzat (pl. telephelyi okosmérő, működési időbeosztás, energiafelhasználási profil módosítása. Indoklás: A Napkelet tarifa kedvezményes időszakban jól illeszkedik azokhoz a működési időszakokhoz, amelyekben az önkormányzati intézmények is működhetnek (pl. közigazgatási ügyfélfogadás, oktatási intézmények nyitvatartása). A tarifa- különösen okosmérő megléte esetén- akár beruházás nélkül is elérhető, és működtethető, így valós költségsökkentést jelenthet a költségvetésben. Kérem Polgármester Urat, hogy a fenti tartalommal fogadja el az indítványt, és tegye meg a szükséges lépéseket. Kapcsolatfelvétel az E-ON-nal már a napirend tárgyalása előkészítéseként. szükség esetén testületi döntést hozni a továbblépésről előterjesztés alapján. Megnéztük ezt a dolgot és írtunk egy levelet, de még nem írtak vissza semmit, csak küldtek egy bekötési igénylőlapot. Máshol is utána néztünk, az E-ON Napkelte tarifa jelenleg csak korlátozott területen elérhető el, nem az egész országban. Információk szerint a tarifacsomag csak Budapesten és Pest megye területén érhető el július 01-től a vállalkozások számára. Mert itt az MVM szolgáltat és az OPUSZ TITÁSZ. Az OPUSZ TITÁSZ-nál is van, valami idősoros tarifa, elvileg. Itt is okosmérő szükséges a besoroláshoz. De ennek még jobban utána kell nézni. Még az sem tisztázott, hogy ez két külön cég, vagy egy cég, mert elvileg az OPUSZ TITÁSZ.

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Péter képviselő: Tulajdonosa az E-ON-nak.

Szémán László polgármester: Egy biztos, az E-ON nem jöhet most szóba, csak az OPUSZ TITÁSZ.

Nagy Péter képviselő: Akkor visszatérünk rá.

Szémán László polgármester: Az OPUSZ TITÁSZ-nál az idősoros tarifánál van nappali 6.00 órától este 17.00 óráig. Van csúcsidős eset 17.00 órától 22.00 óráig, meg van völgy este 22.00 órától reggel 6.00 óráig. Ennek utána járunk.

Nagy Péter képviselő: Jelenthet ez számunkra megtakarítást? Ha kell hozzá mérőcsere, az mennyibe kerül? Erről határozzunk?

Szémán László polgármester: Határozhatunk is, de ha kapok tájékoztatást, akkor behozom. Más téma. A felelős állattartás elősegítése pályázatba akarunk-e benevezni? Ha igen, akkor mivel?

Nagy Péter képviselő: Oltásra be lehet?

Nagy Lászlóné képviselő: Ivartalanítással együtt.

Szémán László polgármester: Ivartalanításra, veszettség elleni védőoltásra, mikrocspettel történő megjelölésre. Én csak az ivartalanítást javasolnám.

Nagy Péter képviselő: Egyben, ahogy a Jelenléti Pont is csinálta.

Szémán László polgármester: Nem egyben, csak ivartalanításra.

Nagy Lászlóné képviselő: A védőoltásra nem?

Szémán László polgármester: Nekünk most azt lenne a lényeg, hogy ami van, az ne szaporodjon.

Nagy Lászlóné képviselő: Az lenne a kérdésem, hogy megtörtént-e az ebek összeírása?

Szémán László polgármester: Elvileg megtörtént.

Nagy Lászlóné képviselő: A visszaellenőrzés, hogy a faluban lévő ebek közül hányan jelentek meg doktornőnél, az oltás miatt, vagy akár másik állatorvosnál? Ez vissza lett-e ellenőrizve?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Hozzák vissza, de hogy mennyien, nem tudom.

Nagy Lászlóné képviselő: Ez úgy lett volna igazi, ha minden házhoz beszélnek. Hány kutya van a faluban, az ebösszeírás alapján?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Arra lennék kíváncsi, hogy elhozzák-e az ivartalanításra a kutyákat?

Nagy Lászlóné képviselő: Elhozták a Jelenléti Ponthoz is.

Szémán László polgármester: Bevisszük, annyit nekünk megér.

Nagy Lászlóné képviselő: Hol csinálják meg, itt vagy elviszik?

Szémán László polgármester: Ehhez kell majd, állatorvosi nyilatkozat, hogy mennyiért csinálja, hol csinálja.

Nagy Lászlóné képviselő: Nem sok a 1,5 millió forint. A Jelenléti Pontnál először elvitték Egerbe, a másik alkalommal pedig már itt oldották meg.

Szémán László polgármester: A chipelésnek nincs értelme, annak lenne értelme, ha összeszednénk és az összes kutyát és mindet ivartalanítanánk. Bár ez sem lesz teljes megoldás. De ha már az nem szaporodna, ami van, már az is jó lenne.

Nagy Péter képviselő: Az oltással együtt már túl nagy költség lenne?

Szémán László polgármester: Nem tudom most mennyi egy oltás.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Oltás és chip összességében 8.000.- Ft körül van.

Nagy Lászlóné képviselő: Csak egyben kellene mindent csinálni, úgysem fognak sokan jönni.

Szémán László polgármester: Én két kutyát vittem el mindennel együtt, több mint 60.000.- Ft volt, az egyik szuka, volt a másik pedig kan. A szuka ivartalanítása az drágább.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Ez az összeg körülbelül 40 db kutyára elég.

Szémán Gyula képviselő: Ha ivartalanítani akarnak, előtte meg kell nézni van-e benne chip. Ha nincs benne, akkor előbb azt kell megcsináltatni.

Nagy Lászlóné képviselő: Akkor meg már be is kell oltani. Vagy egyben legyen az egész, vagy ne legyen semmi. Fel kellene mérni, hogy mennyi lenne az igény. Azután meglátnánk, hogy mi fér az összegbe bele.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Szerintem ebben a programban, csak azokat a kutyákat ivartalanítják, melyekbe van chip.

Szémán László polgármester: Meg kell kérdezni.

Nagy Péter képviselő: Akkor térjünk rá vissza.

Nagy Lászlóné képviselő: Sokan jelentkeztek a Jelenléti Pontnál, akiknek már korábban ivartalanították meg chippelték, mert azt hitték, hogy az oltást is megcsinálják ingyen, de ez nem működött, csak egyben mindent.

Nagy Péter képviselő: Kérdezzük meg a Jelenléti Pontot, meg kérdezzük meg Tamarát is, hogy milyen költségei vannak külön, meg egyben.

Szémán László polgármester: Ezt ő nem tudja.

Nagy Lászlóné képviselő: Szerintem ő ezt nem is csinálja.

Nagy Péter képviselő: Fél is a kutyáktól.

Nagy Lászlóné képviselő: Meg ezt műtőben kell csinálni. Kell egy felmérés, hogy hányan igényelnék, hogy abba a másfél millióba mennyi fér bele.

Nagy Péter képviselő: Egy orvostól kérni kellene ajánlatot. Van itt egy hencidai orvos is?

Szémán László polgármester: Hudák Viktória.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Úgy is kell hozzá állatorvosi nyilatkozat.

Nagy Péter képviselő: Ha megítélik nekünk a pénzt, és ha nem tudjuk felhasználni az egészséget, és nem jönnek el csak tízen? Akkor, hogy működik ez?

Nagy Lászlóné képviselő: Ad róla egy számlát.

Nagy Péter képviselő: Rugalmasan kezeli.

Szémán László polgármester: Ennek utána járunk doktornőnél.

Nagy Lászlóné képviselő: Meg az igényfelmérés.

Szémán László polgármester: Meghirdetjük a honlapon, hogy be lehet adni az igényt.

Nagy Péter képviselő: Esetleg a Jelenléti Pontot meg lehetne kérdezni, hogy hányan szoktak lemenni.

Szémán László polgármester: Azt is megcsinálhatjuk, hogy ivartalanítással együtt lehet csak.

Nagy Lászlóné képviselő: Csak egyben.

Szémán László polgármester: Mind a hármat igénybe veszik?

Nagy Lászlóné képviselő: Ha az ivartalanítást nem veszik igénybe, akkor nincs értelme. Így is van vagy hatszáz kutya biztos.

Szémán László polgármester: Kizárt. Valakinek van-e kérdése?

Magyari Bertalan: Az óvodáztatási és iskoláztatási támogatással kapcsolatban kérdezném, hogy az jövedelemhatárhoz van-e kötve?

Nagy Lászlóné képviselő: Szerintem nem kötött jövedelemhatárhoz.

Magyari Bertalan: Akkor miért kérik a jövedelmet?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Így van benne a helyi rendeletben.

Nagy Lászlóné képviselő: Barcsai beletette, de nem vesszük figyelembe, mindenki megkapja a csomagot.

Nagy Péter képviselő: Módosítsuk legközelebb.

Nagy Lászlóné képviselő: Ha megszült hat hónapon belül a kérelmet kitölti, behozza és megkapja a csomagot.

Magyari Bertalan: Nem erről van szó. Az iskoláztatási és óvodáztatási támogatásról.

Nagy Lászlóné képviselő: Ott sincs jövedelemhatár.

Kiss Gábor Csaba polgármester: Azért kérdezi, mert a kérelemben benne van, hogy mennyi a jövedelme.

Magyari Bertalan: Az ügyintéző külön kéri, hogy hozzák be a jövedelmeket.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Igen, mert az úgy van a rendeletben. Az ügyintéző azt tudja kérni, ami a rendeletben van.

Magyari Bertalan: Miért nem kéri a lakcímkártyát, vagy a másolatát.

Nagy Lászlóné képviselő: Meg szoktuk nézni. Életvitelszerűen itt kell lakni. Ellenőrzi a rendszerben. Több olyan volt, aki emiatt lett elutasítva. Eladták az ingatlant, ide voltak bejelentkezve, de már rég nem laktak itt, így nem kapták meg. Eleve ki vannak szűrve a lakcím alapján, utána megnézzük, hogy életvitelszerűen itt laknak-e. A szociális rendeletet felül kell vizsgálni, vannak benne még olyanok, hogy és, vagy, ami nagyon durva dolgokat tud következtetni. Hiába beszéltünk erről többször is, de még nem lett kijavítva.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Teljesen újat kellene alkotni.

Nagy Lászlóné képviselő: A lakásfenntartási támogatás egy katasztrófa, ahogy az a támogatás kinéz. Ez az értékhatár leginkább a tűzifánál, a karácsonyi és a húsvéti támogatásnál szokott fontos lenni. De ott is nagyon magas az egy főre eső jövedelemhatár.

Dr. Vámosi Margit jegyző: 1100 %.

Nagy Lászlóné képviselő: Az időseknek van az idősek világnapja alkalmából nyújtott támogatás, annál sincs jövedelemhatár. Aki a 65. életévét betöltötte az automatikusan megkapja, ott még kérelmet sem kell benyújtani. A népességnyilvántartásból szoktuk letölteni a listát. Aki október 01.-ig betölti az megkapja, akit utána tölti be az a következő évben. Az iskoláztatási és óvodáztatási támogatás nem kis összegbe fog kerülni. Nagyon sok gyerek van, 0-18 éves korig 473 gyerek van. Nagy része kapja ezt a támogatást, a kicsik nem, de ők kapják a babavárót.

Szémán László polgármester: Van -e még kérdés, észrevétel, amennyiben nincs az ülést berekesztem.

k.m.f

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Szémán László
polgármester

Dr. Vámosi Margit
jegyző

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő