

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hencida Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. december 22-én megtartott üléséről.

A képviselőtestületi ülés helye: Hencidai Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Szémán László polgármester: Üdvözlí a képviselőtestület tagjait, megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes, mivel a 7 fő képviselőtestületi tagból 6 fő megjelent. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendi pontokra és azok előadóira.

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a Hencida Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetése átmeneti szabályairól szóló rendeletének elfogadására.

Előadó: Szémán László polgármester

Előkészítésért felelős: dr. Barcsai Sándor aljegyző

2. Javaslat a képviselőtestület 2018. évi üléstervére.

Előadó: Szémán László polgármester

Előkészítésért felelős: dr. Barcsai Sándor aljegyző

3. Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása

Előadó: Szémán László polgármester

Előkészítésért felelős: dr. Barcsai Sándor aljegyző

4. Településképi rendelet megvitatása

Előadó: Szémán László polgármester

Előkészítésért felelős: dr. Barcsai Sándor aljegyző

5. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Előadó: Szémán László polgármester

Előkészítésért felelős: dr. Barcsai Sándor aljegyző

6. Különfélék

Előadó: Szémán László polgármester

Dr. Barcsai Sándor aljegyző

A képviselőtestület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

42/2017. (XII.22.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a napirendi pontokra és azok előadóira tett javaslatot elfogadta.

Felelős: Szémán László polgármester

Határidő: azonnal

Szémán László Polgármester: Napirendi pontok előtt átadom a szót Magyari Bertalannénak.

Magyari Bertalanné a HVB elnöke: A Helyi Választási Bizottság megállapította, hogy a képviselői megbízatását elvesztő képviselő helyébe Göcs Csaba képviselőjelölt kerül. Felkérem Göcs Csabát, álljon fel és az eskü szövegét mondja utánam. A többi jelenlevőt is megkérem, hogy az eskü idejére álljanak fel.

„Én, *(a képviselő neve)* esküszöm, hogy hazámhoz, a Magyar Köztársasághoz hű leszek; az Alkotmányt a többi jogszabállyal együtt megtartom és megtartatom; a tudomásomra jutott titkot megőrzöm; képviselői tisztségemből eredő feladataimat Hencida fejlődésének előmozdítása és az Alkotmány érvényesülése érdekében lelkiismeretesen teljesítem.

(A megválasztott önkormányzati tisztségviselő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Eskütétel megtörtént, esküokmányt aláírta és átvette Göcs Csaba.

1. napirendi pont

Szémán László polgármester: Gratulálok és köszöntöm Göcs Csabát Hencida Község Önkormányzat Képviselőtestületében!

Előterjesztés a Hencida Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetése átmeneti szabályairól szóló rendeletének elfogadására.

Az előterjesztést mindenki megkapta, van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem, kézfelnyújtással szavazzanak.

Az előterjesztést és a rendelet tervezetét a jegyzőkönyv **1. számú melléklete** tartalmazza.

A képviselőtestület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Hencida Községi Önkormányzat képviselőtestületének 12/2017 (XII. 22.) önkormányzati rendelete a 2018. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról

A képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Áht.) felhatalmazása szerint az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzatot megillető bevételek beszédésére, a gazdálkodás során felmerülő, szükségessé váló kiadások jelen rendelet rendelkezései szerinti teljesítésére.

2. § (1) Az önkormányzat a 2018. évi végleges költségvetés megalkotásáig új beruházási és felújítási feladatokat nem indít.

(2) Az önkormányzat számára a nem kötelező feladatok közül kizárólag a 2018. évi írásos kötelezettségvállalások finanszírozhatóak a 2017. évi előirányzat-maradvány terhére.

(3) Az önkormányzat kötelező feladatait megállapodás vagy jogszabály alapján ellátó szervezetek részére pénzeszközáradás a 2017. évi eredeti előirányzat alapján időarányosan teljesíthető. Az időarányos havi támogatás az előző évi előirányzat 1/12-ed része.

3. § (1) A közigazgatási és önkormányzati hatósági feladat- és hatáskörök gyakorlásából adódó kiadásokat a szükséges mértékig finanszírozni kell.

(2) A személyi juttatások, valamint a munkaadót terhelő járulékok a 2017. évi eredeti előirányzat időarányos szintjéig teljesíthetők, figyelembe véve a jogszabályi kötelezettségen alapuló módosításokat, illetve az egyszeri különjuttatást és az azt terhelő járulékokat.

(3) Az ellátottak pénzbeli juttatásai a 2017 évi előirányzatok időarányos szintjéig, illetve a jogszabályon alapuló kötelezettségek mértékéig teljesíthetők.

4. § (1) A közös önkormányzati hivatal és más az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv folyamatos működéséhez szükséges önkormányzati támogatás alapját – időarányosan – a 2017.évi költségvetési rendeletben megállapított támogatás fő összege képezi.

(2) Az önkormányzat által költségvetési szervei részére folyósított költségvetési támogatás csak az alapító okiratban meghatározott alapfeladataik ellátásához szükséges működési kiadások finanszírozásához használható fel.

(3) A polgármester a képviselőtestület utólagos jóváhagyásával az (1) bekezdésben rögzített támogatás havi összegétől a költségvetési szerv működőképességét veszélyeztető esetekben eltérhet.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a 2018. évi költségvetési rendelet elfogadásával, de legkésőbb 2018. március 31-én hatályát veszti.

6. § E rendelet rendelkezéseit 2018. január 1-jétől az önkormányzatot megillető bevételek beszedésére, a gazdálkodás során felmerülő, szükségessé váló kiadások teljesítésére alkalmazni kell.

Kelt: Hencida, 2017 év december hó 22. nap

Szémán László
polgármester

dr. Vámosi Margit
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetés módja: Önkormányzati Hivatal

Hirdetőtáblájára való kihelyezéssel

Dátum: 2017.12.13.

Dr. Vámosi Margit
név, aláírás
jegyző

2. napirendi pont

Szémán László polgármester: Az üléstervvel kapcsolatban van-e valakinek javaslata?

Kopányi László képviselő: Azt hiányoltam, hogy az óvoda indítással nem volt képviselőtestületi ülés.

Szémán László polgármester: Amennyiben nincs más észrevétel, kérem a szavazatokat.

Az előterjesztést a jegyzőkönyv **2. számú** melléklete tartalmazza.

A képviselőtestület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

42/2017. (XII.22.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a képviselőtestület 2018. évi üléstervét elfogadja.

Határidő: azonnal

**Vh-ért felelős: Szémán László
polgármester**

3. napirendi pont

Szémán László polgármester: Filippinyi Gábor urat köszöntjük, aki aktívan részt vett az Arculati Kézikönyv, valamint a Településképi rendelet megalkotásában. Amennyiben valakinek észrevétele van, most jelezze. Tehát, volt egy építési szabályzat és született egy kormányrendelet, amit bizonyos dolgokat átírtak, nem kell engedélyeztetni, csak bejelentési kötelezettsége van. Arculati kézikönyv meghatározza, milyen épületeket lehet tervezni. Átadom a szót Filippinyi Gábor Úrnak.

Filippinyi Gábor: Arculati kézikönyv és a Településképi rendelet. Nem volt mindenben jó ami eddig történt a rendelkezésekben. Kérték, hogy figyeljenek jobban oda az önkormányzatok. Lakossági fórumot tartottak, de kevesen voltak. Ott kellett volna megkapni az első tájékoztatást. A határidőt módosították. Az arculati kézikönyv mutatja mi található a településen, mi látható, hol látható, ehhez készült egy fotóalbum.

Le kellett kérni állami szervektől az adatszolgáltatást. Miniszterelnökséget kellett keresni, Hortobágyi Nemzeti Parkot. Az egyeztetés levelezésben történt. Elektronikus úton.

25 nap volt a válaszra.

Az Arculati kézikönyvet véleményezni kellett. Voltak szép és kevésbé szép részek, de a Jegyző Úrral a napokban kijavítottuk. Ez a kézikönyv egy ajánlás. Milyen típusú épületek készültek, mikor. Hogy lehet meghatározni? Két épület közé bekerült egy másik, ne zavarja a településképet. Arra jó, hogy számvetést csináljanak a lakosok.

Dr. Barcsai Sándor aljegyző: Kimerítő volt a tájékoztatás?

Varga János képviselő: Köszönjük a felvilágosítást.

Szémán László polgármester: Még valami észrevétel? Szavazásra bocsájtom az Arculati kézikönyvet.

Aki elfogadja, kérem, kézfelnyújtással jelezze!

Az előterjesztést a jegyzőkönyv **3. számú** melléklete tartalmazza.

A képviselőtestület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

42/2017. (XII.22.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13.§. (1) bekezdés 1. és 11. pontban megállapított feladatkörében eljárva a Cívisterv Bt (Zsemeri István építésmérnök) által készített „Hencida Község Településképi Arculati Kézikönyve” c. dokumentumot elfogadja azzal, hogy azt a helyben szokásos módon a lakosság körében ismertetni kell.

Határidő: 2017. 12. 30.

Vh-ért felelős: Szémán László
polgármester

4. napirendi pont

Szémán László polgármester: Ezek után Hencida Község Településképi rendeletének elfogadásáról kell döntenünk.

Győri László alpolgármester: Ha elkezd romlani az épület, lehet kötelezni a javításra?

Filippinvi Gábor: Kötelezni lehet, de a testület dönti el. De van még rosszabb, a bírságolás, amit szintén a testület dönt el.

Helyi értékvédelem. Ezzel az arcualival hatályát veszti. A helyi védelem is foglalkozik ezzel. És ami még nagyon fontos a választások miatt is. A plakátok miatt. Egyik fejezet foglalkozik vele rontja –e a településképet. Helyi védelem támogatása, amivel majd el kell számolni. Egy pár háznál ösztönzőleg hatott, bár az egész házat nem lehetett felújítani.

Kerítésépítésnél bejelenteni az önkormányzatnál.

Ami engedélyköteles, az engedélyező hatóságnak észre kellene venni, illik, vagy nem.

Legfeljebb megkérdezik az önkormányzatot.

Tájékoztatási szakasz: ha valamit akar csinálni felújítás, építés, polgármestert megkeresni, elmondja, rögzítik és elmondják hogyan lesz ez szabályos. Kell egy műszakis.

Javaslat a bírságokra: adók módjára beszedhető.

Átmeneti intézkedés: egy telken hogy lehet építeni. Ezzel foglalkozik a helyi építési szabályzat.

Pl. Egy telek beépítésénél, előkert, oldalkert, hátsó kert. Ami kimarad közte az az építési hely.

Nem építési helyen, hanem telken belül lehet építkezni.

Földszintes épületek, nyeregtetővel, cserépfedéssel.

A zsindellyel fedés miatt voltak máshol viták.

A rendelet mellékletében a védett épületeket kell kilistázni, a térkép használatára vannak, a bejelentést milyen formában lehet megtenni. A rendelet végén melyek vesztik hatályukat.

Akkor szép, ha végigolvassák. Köszönöm szépen!

Kopányi László: A 3. oldalon helyi védelem alatt 3-as pont épített környezet védelme. A kútra gondolkodok, és a templom előtt kerek kútra. Ha védetté nyilvánítjuk, akkor merre kell elindulni? Vagy rendbe akarjuk tenni. Támogatást kaphatunk-e rá?

Filippinvi Gábor: Ha történeti emlékpark, akkor lehet pályázatot is, ha nem akkor meg lehet simán csináltatni. Kertésmérnököt, azaz tájépítészt kell megkérni. A testület dönti el, védetté nyilvánítja-e. Műemlékké nyilvánítani. Ehhez kell egy szakvélemény, aztán a testület dönt.

Szémán László Polgármester: Tehát nem egyszerű, úgy néz ki, megoldjuk saját pénzből.

Varga János képviselő: Csak a pénzről szól az egész.

Kopányi László képviselő: A falu ezekből a kutakból ivott.

Filippinyi Gábor: Helyileg védetté kell tenni.

Magyari Bertalan alpolgármester: Az egyik védetté van nyilvánítva.

Filippinyi Gábor: Még egy valamit lehet. Folyamatosság, ha rendbe tennék.

Kopányi László képviselő: Az 1848-as emlékmű is saját erőből lett rendbe téve.

Szémán László polgármester: Településképi rendeletet szavazásra bocsátom.

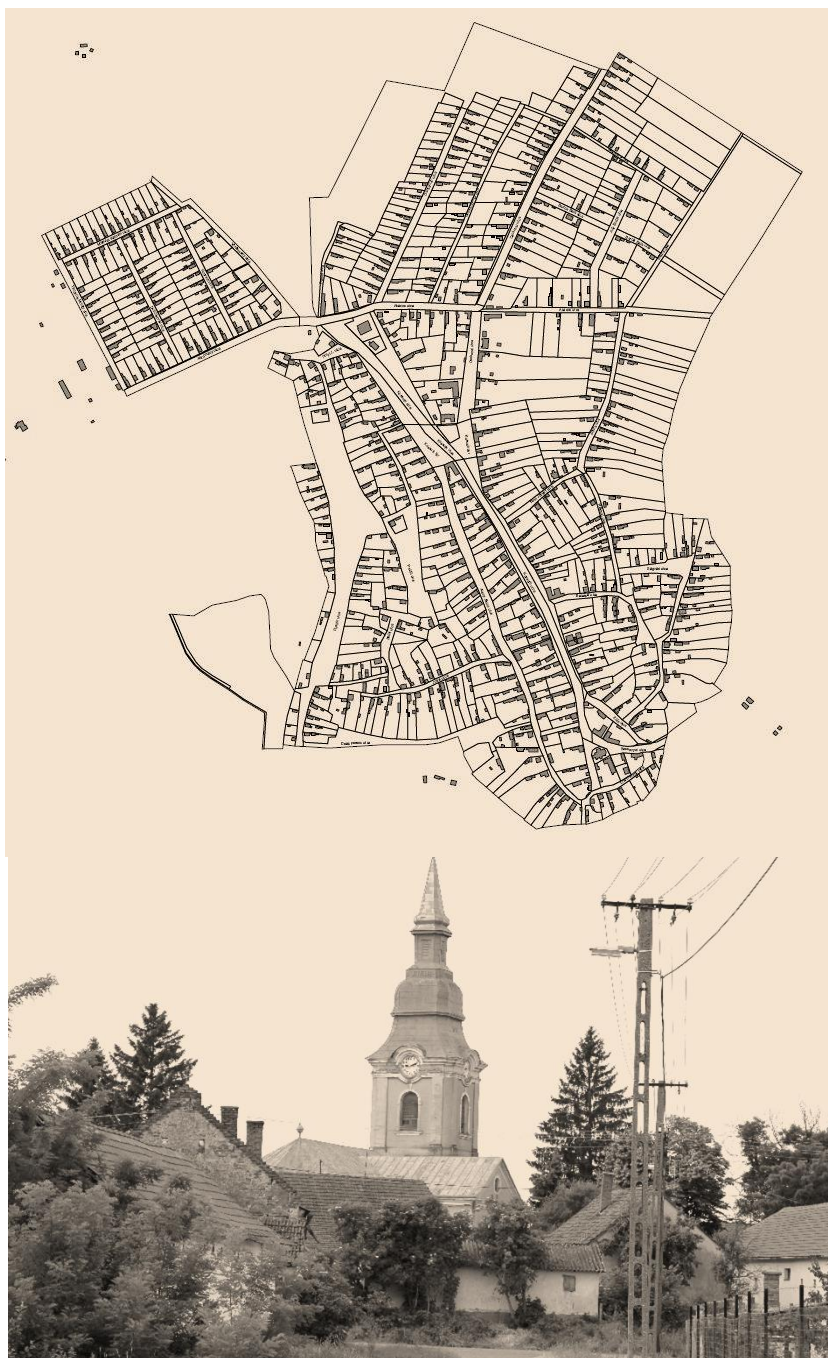
Az előterjesztést és a rendelet tervezetét a jegyzőkönyv **4. számú melléklete** tartalmazza.

A képviselőtestület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**HENCIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2017.(XII. 22.) önkormányzati rendelete
HENCIDA KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMÉRŐL**



**HENCIDA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE**



Hencida

Község

**Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelete**

**Egyeztetési dokumentáció
2017. december hó**

HENCIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2017.(XII. 22.) önkormányzati rendelete
HENCIDA KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL

Hencida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint
- az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. Fejezet
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. §

- (1) E rendelet célja Hencida Község jellegzetes és értékes arculatának megóvása és az épített és a természeti környezet egységes védelme érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi- érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
- (2) E rendelet előírásait a mindenkor hatályos településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Értékvizsgálat:* a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő illetve tervező (műemléki szakértő, építész tervező, településtervező, táj- és kertépítész mérnök) által készített esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.
2. *Áttört kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
3. *Részben áttört kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50 és 90 % között korlátozott.
4. *Tömör kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
5. *Pasztellszín:* a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín

- mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
6. *Földszínek*: (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös-narancs- sárga-zöldessárga.
 7. *Rikító szín*: nagyon élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a színtelítettsége.
 8. *Majorszerű csoportosítás*: Az épületek külterületen történő elhelyezésének az a módja, amikor az épületek viszonylag kis helyen, művelésből kivett területen, egyszerű különálló tömegekben (egy major területén) kerülnek elhelyezésre, nem szétszórta, egymástól távol.
 9. *Cégér*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § (b) pontja szerinti épülettartozék.
 10. *Településkép, tájkép fő rálátási, kilátási irányai*:
A településre bevezető országos utakon, külterületi meghatározó mezőgazdasági utakon, turisztikai, kerékpáros és gyalogos utakon település felé közeledve meghatározható irány, melyből a település képe a közlekedő számára feltárul.
 11. *Információs vagy más célú berendezés*: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § 4. pontjában meghatározott berendezés,

II. Fejezet

A HELYI VÉDELEM

3. A helyi építészeti örökség területi és egyedi védetté nyilvánítása, a védelem nyilvántartása, a védelem megszüntetése

3. §

- (1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és természeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes épített és táji karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszűnéséről a Képviselő-testület dönt. A védetté nyilvánítást, annak megszüntetését települési Főépítész készíti elő.
- (3) Helyi érték védetté nyilvánítására vagy a védelem törlésére bármely jogi vagy természetes személy, településrendezési terv keretében vagy önállóan készített örökségvédelmi hatástanulmány és önállóan készített értékvizsgálat is javaslatot tehet, melyet a jegyzőnél kell benyújtani. A javaslatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) a javasolt vagy érintett érték megnevezése,
 - b) a javasolt vagy érintett érték helyének meghatározása (utca, házszám, helyrajzi szám), egyértelműsítés érdekében szükség esetén helyszínrajzi ábrázolással,
 - c) a javaslattevő természetes vagy jogi személy, ez utóbbi esetén annak képviselőjének megnevezése, elérhetősége,
 - d) a javasolt vagy érintett érték fotódokumentációja, leírása, ismertetése,
 - e) a védelem fajtája,
 - f) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklása.
- (4) A helyi értékvédelemmel járó nyilvántartást önkormányzati települési Főépítész készíti.
- (5) A védetté nyilvánított helyi értékek listáját és térképi ábrázolását e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

- (6) A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása - e rendelet 4. mellékletének megfelelően – tartalmazza a védetté nyilvánított helyi érték
- a) megnevezését,
 - b) nyilvántartási számát,
 - c) azonosító adatait (alkotó megnevezése),
 - d) védelem típusát, rövid indokolását,
 - e) pontos helyét (utcanév, házszám, helyrajzi szám),
 - f) fotókat,
 - g) állapotfelmérésének adatait, állapotát befolyásoló átalakításokat, tevékenységeket történeti sorrendben,
 - h) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,
 - i) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat.
- (7) A védetté nyilvánított helyi értéket, növényt, növény-együttest táblával meg kell jelölni a védett értéken, növény, növény-együttes esetén annak közvetlen környezetében. A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről, fenntartásáról, pótlásáról az önkormányzat gondoskodik, azt a tulajdonos és a használó tűrni köteles.
- (8) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték
- a) megsemmisül,
 - b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növényegészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik,
- c) A védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
- d) magasabb rendű jogszabály által védettséget (műemléki, természetvédelmi) kap.
- (9) A védettség megszüntetésére irányuló kérelem melléklete az állapotörögzítő dokumentáció, amely tartalmazza:
- a) az érintett elem helyszínrajzát,
 - b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprajz minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás),
 - c) természeti érték állapotát bemutató leírást, felmérési tervet
 - d) fotódokumentációt,
 - e) amennyiben szükséges - épület, vagy építmény esetén tartószerkezeti tervezési területen jogosultsággal rendelkező, természeti érték esetén rendelkező okleveles táj- és kertépítésmérnök, kertésmérnök által készített

– szakvéleményt.

- (10) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

4. A helyi védett érték fenntartása

4. §

- (1) A védetté nyilvánított helyi érték fenntartása a tulajdonos feladata, aki köteles annak jó karbantartásáról gondoskodni.
- (2) A védettség alatt álló építményhez tartozó földrészlet, annak jellegzetes növényzete, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor és egyedi tájérték védelméről a tulajdonosnak, kezelőnek gondoskodnia kell.
- (3) Felújítást, korszerűsítést megkezdeni és végezni, valamint a védett érték rendeltetését megváltoztatni csak településképi bejelentési eljárás alapján, e rendeletben foglalt részletes előírások betartásával lehet.

- (4) A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (5) A helyi védett érték tulajdonosa kérheti az önkormányzat támogatását a felújítás, helyreállítás és ezáltal az értékmegőrzés érdekében. A támogatás megítélésnek feltétele a rendeltetésszerű használat.
- (6) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használatban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.
- (7) A közterületen álló védett fák esetenként szükséges növényvédelmről, rendszeres fenntartásáról, az önkormányzat köteles gondoskodni szakértő bevonásával.

5. A helyi védett érték fogalma, annak fajtái

5. §

- (1) E rendelet alapján helyi védett értéknek minősül minden olyan, magasabb szintű jogszabály által nem védett épített alkotás és természeti érték, amely e rendelet 4. mellékletében felsorolásra, valamint térképi ábrázolásra került.
- (2) A helyi védett értékek kategorizálása:
 - a) helyi védett utcakép, jele: HU,
 - b) helyi védett épület jele: HE,
 - c) helyi védett természeti érték, jele: HTE.

III. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

6. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján az eltérő területhasználatnak megfelelően eltérő karakterű, telekszerkezetű, beépítésű, anyaghasználatú, zöldfelületi arányú területek egyedi arculati elemeinek fenntartása és megőrzése.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre és a külterületre vonatkozóan e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (3) Hencida település belterülete az alábbi eltérő karakterű területekre osztható:
 - a) Történeti településrész /1/
 - b) Később kialakult lakó- és intézmény területek /2/
 - c) Beépítésre nem szánt területek /3/
- (4) A (3) bekezdés szerinti, eltérő karakterű területek közül, településképi szempontból meghatározó területnek, e rendelet 1. mellékletében „Településképi jelentőségű terület”-ként lehatárolt településrészek tartoznak.
- (5) Településképi szempontból meghatározó terület. a (4) pont szerint meghatározott, belterületen található településrészeken kívül:

- a) régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
- b) NATURA 2000 terület, különleges természet megőrzési terület, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
- c) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
- d) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,
- e) A településkép szempontjából meghatározó, természeti és régészeti védelemmel érintett területek településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik.

IV. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

7. §

- (1) Az anyaghasználatra vonatkozó követelmény kiterjed az építmény, és a sajátos építményszerűség építőanyagának településkaraktert befolyásoló valamely minőségi jellemzőjére, a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan.
- (2) Tetőfedés: Tetőfedő anyagként a helyben hagyományos anyagokon és színeken kívül, más anyagok és színek nem alkalmazhatóak. Utcai homlokzaton, tájidegen építészeti elemek, anyagok, színezés nem alkalmazható. Ennek értelmében:
 - a) Földszintes épület tető héjazatául cserépfedésen, cserépmintázatú- nem tükröző felületű lemezfedésen, nád és faszindelyen fedésen kívül, más nem alkalmazható.
 - b) Emeletes épületek esetében, az a) pontban felsoroltakon kívül, korcolt fémlemez fedés és palafedés is alkalmazható.
 - c) A tetőfedő anyag színe, földszintes épület esetén csak sárgászöld (natúr cserép színű) lehet. Kivételt képeznek az emeletes, környezetből kiemelkedő, közösségi épületek, ahol a szürke szín is alkalmazható.
 - d) Kiegészítő épületrészek (előtető, toronysisak, párkányok) a teljes tetőfelület 20% - át meg nem haladó össz felületű egyedi megformálású tetőfelületek) fémlemezzel történő fedése megengedett.
- (3) Homlokzatok: Színezésére a pasztell árnyalatú földszíneken túl további színek nem alkalmazhatóak. A színek közül nem használható olyan szín, mely nem illeszkedik, nem harmonizál az épület egyéb homlokzati és tetőfedő anyagainak színvilágához. Az erősebb tónusok közül a vörösbarna- téglavörös tónusait lehet alkalmazni. Az erősebb drapp, barna és vörös árnyalatok, a téglavörös szín, elsősorban a lábazon, valamint az oromfalak, és homlokzatok díszítésénél alkalmazható. A hideg színek, vakolat színeként, (a halványzöld kivételével), valamint kerítés és kapuk színeként, (a hagyományosnak számító szürkészöld színen kivételével) nem alkalmazhatóak.
- (4) Kerítések:
 - a) A kerítések színében vöröses-barna, szürkés- barna, szürkés-zöld színeken és árnyalatain, valamint a szürke árnyalatain kívül mást nem lehet alkalmazni.
 - b) A kerítésmezőket deszka, lécz, fémhálós vagy kovácsoltvas kialakítással, vagy a hagyományosnak számító vízszintes tagolású előregyártott betonelemekből, valamint falazott kivitelben - vakoltan lehet készíteni.
 - c) Lábazat és osztás (mezőkre való osztás nélküli), tömör lemezkerítés nem építhető. Fémlemezből kerítés abban az esetben készíthető, ha osztásrendszerében, felületi struktúrájában, színében magán hordozza a deszkerítés településképi jellemzőit.

8. Valamennyi településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó terület és egyedi építészeti követelmény:

8. §

- (1) Tetők hajlásszöge: A Lakó- (Lf), a Vegyes- (Vt) övezetekben létesülő épületeket 35 - 45° között meghatározott dőlésszögű tetővel kell megvalósítani. Ez alól kivételt a manzárd tetővel kialakított épületek és a 18 méternél nagyobb fesztávolságot áthidaló tetőszerkezetű magastetős épületek jelentenek.
- (2) Tetőszélesség és tetőidom összefüggése: Oldalhatáron álló beépítési mód esetében, amennyiben utcára merőleges tetőgerincű épület, épületrész kerül elhelyezésre, az építési vonaltól számított 5,0 m mélységig, maximum 8,0 méter épületszélesség alkalmazható, vagy a tetőt az utca felől teljes kontyolással kell készíteni.
- (3) Közterületen megjelenő hátsókertek: A Lakóövezetbe (Lf) és Vegyes (Vt) övezetbe tartozó telkek esetében, a szemközti épületekre telekvéggel forduló ingatlanok esetében, a hátsó telekhatárt egységes építészeti megjelenést eredményező módon kell, az oda kerülő épülettel és azzal együtt megtervezett, legalább 20 %-ban tömör kerítéssel lezárni.
- (4) Kerítések:
 - a) A kapukat és a kerítéseket a településen hagyományosan kialakultnál magasabbra, vagy alacsonyabbra építeni, a közintézmények áttört- vagy jelzésszerű kerítései kivételével nem megengedett.
 - b) A kerítéseken létesülő gyalogos bejáratot közrefogó oszlopok között (a kapu felett), a helyi hagyományoknak megfelelő vízszintes- vagy íves keretezés/ esőtető szerű felső lezárás készíthető.
 - c) A helyi hagyományoknak akkor felel meg a kerítés, ha:
 - ca) Előkertes beépítés esetén: lábazattal és függőleges oszlopokkal tagoltan, a teljes utcai homlokzat hosszon áttört kerítésmezőkkel készül, vagy
 - cb) Előkert nélküli beépítési mód esetén, a főépület utcavonaltól távolabb történő elhelyezésekor, vagy a ca) pont szerinti kerítés készül, vagy lábazattal és függőleges oszlopokkal tagoltan, tömör kerítésmezőkkel készül, de az utcai ablakos homlokzat előtt áttört kerítésmezővel.
 - cb) Utcavonalon álló épület elhelyezés esetén (kivéve a közösségi épületeket): Lábazattal és függőleges oszlopokkal tagoltan, tömör kerítésmezőkkel, vagy a ca) pont szerinti kerítés készíthető.
 - d) Függőleges tagolás nélküli (mezőkre történő osztás) és lábazat nélküli teljesen tömör kerítés nem létesíthető.
 - e) A kerítések anyag- és színhasználata a 7.§. (4) rendelkezései szerint.
- (5) A beépítés telepítési módja:

Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének településképpel és hagyományos telekhasználattal összefüggő részletes szabályait, így a kötelező építési vonal helyét is, a Hész határozza meg.
- (6) Legmagasabb pont: A közösségi használatú épületek, kilátó, technológiai építmények megengedhető legnagyobb magasságát a Hész. övezeti előírása meghatározhatja, illetve korlátozhatja.

9. Történeti településrész

9. §

(1) Területi építészeti követelmények:

- a) A beépítés telepítési módja: Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének szabályait, a terület sajátosságainak figyelembe vételével, a Hész. övezeti előírásai határozzák meg, annak figyelembe vételével, hogy:
A rendeltetési egységet magába foglaló épületet (és/vagy egy tároló épület) az utcavonalon, vagy a rendeltetési egységet magába foglaló épületet az utcavonaltól 1-3,0 méter távolságra is el lehessen helyezni. Az épületek utcavonalhoz viszonyított távolságát (hagyományos értelemben előkert méretét, vagy előkert nélkülséget)
- b) Szintszám: A beépítés földszintes.
- c) Kerítésalakítás: Szabályai a 8.§ (4) bekezdése szerint.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

- a) Anyaghasználat: Az építmények anyaghasználatára vonatkozó, jelen rendelet 7.§.-ban meghatározott általános építészeti követelményeken szerint.
- b) Tömegformálás:
 - ba) Csak magastetős épületek helyezhetők el.
 - bb) A tetők formáját tekintve: utcára merőleges tetőgerincű (oromfalas, részleges vagy teljes kontyolású) nyeregtetős, az utcával párhuzamos tetőgerincű nyeregtetős oromfalas, vagy teljes kontyolású épületek egyaránt építhetők, mert a különböző tetőformájú épületek változatossága jellemzi itt a településképet.
- c) Homlokzati kialakítás:
 - ca) Az utcára merőleges tetőgerincű épület utcai oromfalát az ereszt magasságában (illetve annak 50 cm-es sávjában), ha az oromfalon egyébként nem készül burkolat, vízszintes homlokzati tagozattal kell ellátni.
 - cb) Utcára merőleges tetőgerincű épület utcai oromfalában erkély nem létesíthető.

10. Később kialakult lakó- és intézmény területek /2/

10. §

(1) Területi építészeti követelmények:

- a) Építési hely: Az építési helyet az oldalhatáron álló, előkertes beépítési mód szabályai szerint kell lehatárolni.
- b) Szintszám: A beépítés földszintes. Az előírt szintszámból és a falusias beépítés hagyományosan alacsonyabb léptékrendjéből is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét a Hész. övezeti előírásai határozzák meg.
- c) Kerítésalakítás: A telek határain kerítés építése kötelező.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

- a) Anyaghasználat: Jelen rendelet 7.§ előírásai szerint
- b) Tömegformálás:
Csak magastetős épületek helyezhetők el.
- c) Homlokzati kialakítás:
- d) Kerítések kialakítása: Jelen rendelet 8.§ (4) előírásai szerint.

11. Beépítésre nem szánt területek /3/

11. §

A beépítésre nem szánt, településkép szempontjából meghatározó természet – és régészeti védelemmel érintett területekbe ékelődő állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya funkciójú épületek tájba illesztési szabályai:

- a) A mezőgazdasági építmények szabadon állóan, vagy majorszerűen csoportosítva kell elhelyezni. Az épületek homlokzati képében a fehér, vagy (a tájban hagyományosan alkalmazott világos színű) homlokzati megjelenés az előírás. Tájidegen színezés (pl. kék, élénkpiros, stb.), nem alkalmazható. Az épületeket magas tetővel kell kialakítani.
- b) Az építmények megengedett legnagyobb épületmagassága ne haladja meg a tára jellemző, hagyományos épületek magasságát, mely értéket az elvárások figyelembe vételével a Hész határoz meg. Ezen előírás alól kivételt képeznek a mezőgazdasági üzemi területeken létesülő technológiai építmények, de ezen építmények esetében az épület falazata, tetőzete se készüljön tükröződő felülettel.
- c) Tájképet zavaró építménynek számítanak, ezért nem helyezhetők el olyan építmények, melyek a táj alapvetően hagyományos jellegével szemben erősen modern, ipari mezőgazdasági karaktert hordoznak, a hagyományos tájalkotó elemektől, a tájból erőteljesen elütnek.

12. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

12. §

- (1) A település helyi védett épületeinek, építményeinek, természeti értékeinek felsorolását és térképi ábrázolását e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(2) **Helyi védett utcakép (HU)** esetén

- a) megőrzendők az utcakép értéket adó jellegzetességek, illetve új épület építése esetén alkalmazandó építészeti jellegzetességek:
 - aa) utcavonalhoz viszonyított helyzet (utcavonalon álló, vagy meghatározott méretű előkertes) épületelhelyezés,
 - ab) Tetőidom formája, tetőgerinc irányultsága
 - ac) Oromfal léte- vagy nem léte, illetve kialakításának módja
 - ad) kialakult magassági értékek közötti ereszmagasság, homlokzatmagasság,
 - ae) Az épületek jellegzetes tömegarányai és tömegformálása,
 - af) A homlokzaton alkalmazott színvilág, és díszítések formavilága
 - ag) A kerítések jellegzetességei (magassága, szín- és formavilága, lábazat és kerítésmezők arányai, kerítésmezők átláthatóságának módja, alkalmazott anyagok.)
- b) az épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban történhet. Ha a telekszélesség lehetővé teszi, az épületek bővítése udvari keresztzárnyal is megoldható, de a keresztzárny szélessége a főépület (meglévő

épület) szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető,

(3) **Helyi védett épület, vagy építmény (HE)** esetén:

- a) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:
 - aa) tömegformáját, tömegarányait,
 - ab) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
 - ac) homlokzati tagozatait,
 - ad) homlokzati díszítőelemeit,
 - ae) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
 - af) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.
- b) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok, különösen rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés, helyettesíthetők.
- c) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a rikító színeket és a túlzott kontrasztokat.
- d) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- e) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.
- f) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.
- g) A helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték nem védett részei - amennyiben ezt egyéb jogszabályok nem tiltják - bonthatóak és az épülethez illő épületrésszel bővíthetők. A változtatások a védett érték jellegét nem módosíthatják, építészeti értékét nem csökkenthetik.

13. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

13. §

- (1) Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el. Erre elsősorban a település külterülete (a mezőgazdasági területek) alkalmasak.
- (2) Építési reklámháló kihelyezésére vonatkozó kérelem esetén, az építési tevékenységi időtartamára az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti az építési reklámháló kihelyezését, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését.
- (3) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetmények elhelyezhetők a településen.
- (4) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- (5) Utólagos elhelyezésénél az (4) bekezdésben foglaltakon túl biztosítani kell, hogy a

- berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (6) Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.

14. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

14. §

- 1) A település igazgatási területén hírközlést szolgáló antennatornyok, ha egyéb előírás valamely területen egyénként ezt nem tiltja, elhelyezhető, de belterületen csak akkor, ha egyéb közösségi funkciót is ellátó építményen kerül elhelyezésre, vagy ilyen funkciót is ellátó módon létesül. (pl: kilátó, vadász les, templomtorony, tűzjelző torony, víztorony, stb)
- 2) Hírközlést szolgáló antennatornyot nem szabad elhelyezni:
 - a) a lakóterület határától 50 méteren belül,
 - b) védett természeti területen,
 - c) az ökológiai hálózat magterület övezetébe tartozó területen.
- 3) Helyi védett utcakép és helyi védett épület esetén az épület közterület felől látható homlokzati- és tetőfelületein, elő- és oldalkertjében, kerítésén parapet-konvektor, vagy klímaberendezés kültéri egysége, továbbá közművezetékek nem helyezhetők el.
- 4) A településen amennyiben a műszaki követelmények ezt lehetővé teszik, a légvezetékes kábelhálózatok egy tartószerkezeten kell elhelyezni.
- 5) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- 6) Középnymású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.
- 7) Közszolgálati hírközlési antennák a településképi, a tájkép fő rálátási, kilátási irányában nem létesíthetők.

V. Fejezet

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

15. Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere

15. §

- (1) Az ingatlantulajdonosnak a védelemmel összefüggésben szükségessé váló, a jó karbantartást meghaladó munkálatok – ezen belül a műemléki szakértés, előkészítő kutatás, rekonstrukciós tervezés, értékvizsgálati munkarészek
Elkészítése, építési munkák – finanszírozásához az Önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat.
- (2) A támogatás forrását az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete tartalmazza, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni.
- (3) A támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg legfeljebb 50 %-a, amely tartalmazza az áfát, az egyéb adókat és a közterheket is.
- (4) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki a tervezett felújításhoz a támogatáson felül szükséges önrésszel rendelkezik, és a saját forrás rendelkezésre állását pénzügyi intézet által kiállított dokumentummal igazolja.
- (5) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett előkészítési és építési munkához támogatás nem nyújtható.
- (6) A pályázatokról a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül dönt.
- (7) A nyertes pályázóval az önkormányzat támogatási szerződést köt.

- (8) Az önkormányzat a támogatás összegéből legfeljebb 10% előleget biztosíthat, melyet a támogatási szerződés aláírását követően 8 napon belül kell folyósítani.
- (9) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott írásban nyilatkozik, melyhez a támogatás felhasználását bizonyító számlákat eredeti példányban becsatolja. A teljesítést a jegyző ellenőrzi.

VI. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

16. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

16. §

- (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező
 - a) minden olyan építési tevékenység esetén, mely a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya alá esik és helyi védett utcaképpel érintett, vagy településképi szempontból meghatározó területen található,
 - b) minden olyan építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén, melyet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. melléklete tartalmaz,
 - c) településképi szempontból meghatározó területen az építmények homlokzatán cégerek, cégtáblák és cégfeliratok elhelyezése esetén,
- (2) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a települési főépítész, annak hiányában a polgármester feladata.
- (3) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt – az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti a főépítésznél, annak hiányában a polgármesternél. Ebben az esetben a kérelemnek tartalmaznia kell, a településképet érintően tervezett tevékenység rövid leírását. Ebben az esetben a kérelemnek tartalmaznia kell, a településképet érintően tervezett tevékenység rövid leírását.
- (4) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt legalább 8 nappal az építési tevékenység megkezdése előtt, illetve a kérelem benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni.
- (5) A településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról a főépítész, illetve annak hiányában a polgármester emlékeztetőt készít, amelyben rögzített javaslatok és nyilatkozatok mindkét félre nézve kötelezőek.
- (6) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díjmentes.

17. A településképi bejelentési eljárás

17. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
 - a) a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. melléklete szerinti építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően, az 1. mellékletben megjelölt,

- „településképi jelentőségű területeken”
- b) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása esetén,
 - c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen a 2. mellékletben felsorolt információs vagy más célú berendezés elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása esetén.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdés c) pontja szerinti információs vagy más célú berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használatára szerződés csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével köthető.
- (3) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – a 3. melléklet szerinti bejelentő lap papíralapú benyújtásával – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (4) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.
- (5) A tevékenység a bejelentés alapján – a polgármester által kiadott igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető.
- (6) A polgármester által kiadott igazolás érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:
- a) állandó építmény esetén végleges,
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,
 - c) Reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év,
 - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 5 év,
 - e) Útbaigazító hirdetmény esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 2 év.

18. A településképi kötelezés

18. §

- (1) A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre – településképi kötelezést rendelhet el.
- (2) A településképi kötelezés településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, beépítési, helyrehozatali kötelezettség lehet.
- (3) A polgármester a kötelezési eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát - a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében - az ingatlan beépítésére, építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására hatósági határozatban kötelezheti.
- (4) A polgármester a hatósági határozatban, foglaltak be nem tartása esetén figyelmeztetést tartalmazó felszólító levelet küld az érintettnek.
- (5) Amennyiben a felszólításra az elkövető 8 napon belül nem reagál, a Képviselő-testület településképi bírságot szabhat ki, melyet az önkormányzat által megküldött befizetési csekken kell teljesíteni.
- (6) A településképi bírság összege:

- a) helyi védett utcaképet, vagy helyi védett egyedi építészeti értéket érintő mulasztás esetén 200 000 forint,
 - b) településképi szempontból meghatározó területet érintő mulasztás esetén 150 000 forint,
 - c) reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó mulasztás esetén 100 000 forint.
- (7) A kötelezettség érvényesítésére a közigazgatási végrehajtás szabályait kell alkalmazni, ha annak önkéntes teljesítése elmaradt.

VII. Fejezet

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

19. Hatálybalépés

19. §

E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

20. Átmeneti rendelkezések

20. §

E rendelet előírásait csak a 2018. január 1. után indult eljárásokban kell alkalmazni.

21. Hatályon kívül helyező rendelkezések

21. §

- (1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testülete által jóváhagyott, Hencida Helyi építési szabályzatáról szóló 16/2011.(VIII.30.) önkormányzati rendeletének
- a) a 4.§ (5) bekezdése,
 - b) a 6/A.§ (3) bekezdése,
 - c) a 6/B.§ (2) bekezdés a) és c) pontjai
 - d) a 9.§ (5) bekezdés e) és f) pontjai
 - e) a 37.§ (2) bekezdése,

Hencida 2017. december 22.

Szémán László
polgármester

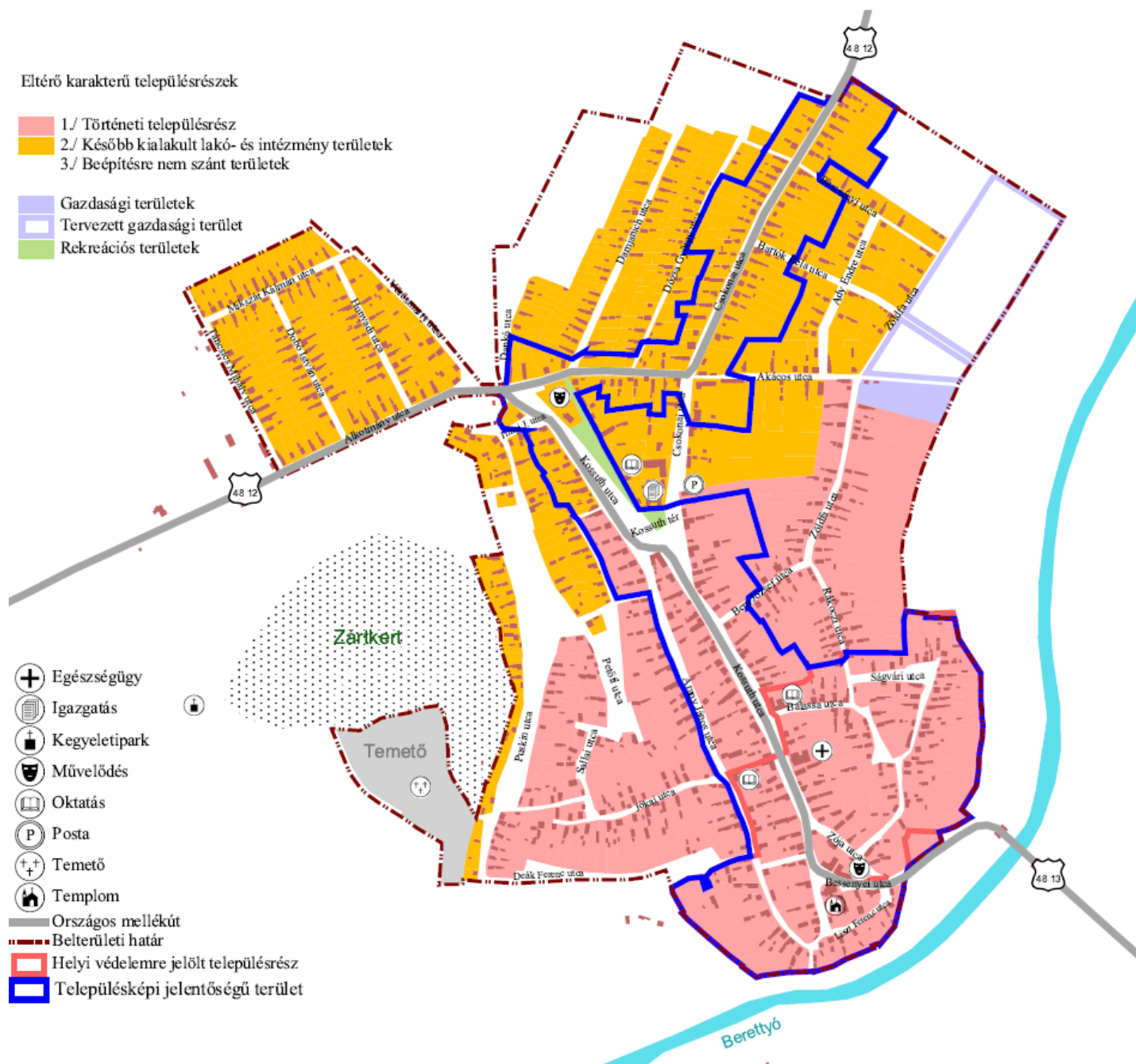
dr. Vámosi Margit
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetés módja: Önkormányzati Hivatal
Hirdetőtáblájára való kihelyezéssel
Dátum: 2017.12.13.

Dr. Vámosi Margit
név, aláírás
jegyző

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása - Belterület



Településképi szempontból meghatározó terület, a rajzon „Településképi jelentőségű terület”-ként lehatárolt belterületi településrészek, továbbá e rendelet 6.§ (5) és (6) bekezdései szerint meghatározható beépítésre nem szánt területek

Településképi bejelentési eljárással érintett reklámok

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám-elhelyezések közül

- a) településképet meghatározó területen, helyi védett utcakép, illetve helyi védett épület esetén az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára, támfalára rögzített
 - aa) cég- és címtábla, cégfelirat, cégér, konzolos cégér,
 - ab) egyedi tájékoztató tábla,
 - ac) kirakat,
 - ad) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva
 - ae) eligazító fali karok és táblák,
 - af) hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin,
 - ah) reklámtábla (hirdetőtábla),
 - ai) integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,
 - aj) totemoszlop és reklámszázló,
 - ak) reklám-célú építési védőháló, molinó,
- b) közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett közművelődési célú hirdetőoszlopon, vagy utcabútoron elhelyezett reklám esetén.

BEJELENTÉS
Településképi bejelentési eljáráshoz

A Bejelentő neve:

lakcíme:

telefonszáma*:

e-mail címe*:

Szervezet székhelye:

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés
megnevezése**:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés

helye:.....Hrsz.:.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés

tervezett időtartama:

Dátum:.....

* *nem kötelező*
** *a megfelelő aláhúzendó*

.....

aláírás

Helyi védett épületek, értékek

Ssz.	Megnevezés, a védelem típusa	Cím, hrsz.	Leírás

5. napirendi pont

Dr. Barcsai Sándor aljegyző: Esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni. Papp Anikó tartja a kapcsolatot az esélyegyenlőségi mentorral.

Papp Anikó művelődésszervező: Élelmiszer, ruhasegély, tanfolyamok, járdák karbantartása, de pályázattól függ meg lehet-e valósítani. Biztos lesznek, amik nem valósulnak meg, de van, ami igen. Kérjük a testületet, hogy 2018. július 30-ig hosszabbítsák meg.

Kopányi László képviselő: Ezek a problémák minden településen előfordulnak.

Magyari Bertalan alpolgármester: Egy csoportot nem lehet kiemelni.

A mentortól személyesen megkérdezném, hogy azt valaki vizsgálta már, hogy belső családok miért kerültek oda? Miért nem tud onnan kikászálódni? Nem a nyugdíjasokra gondoltam, hanem a mélyszegénységre. Ha normálisan beosztaná a pénz, akkor, ha nehezen is meg tudna élni.

Szémán László polgármester: Váltogatják az autókat is, tej kenyér nincs, benzin van. Javaslom, a program felülvizsgálatának határidejét hosszabbítsuk meg 2018. június 30-ig.

A képviselőtestület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

43/2017. (XII.22.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát elfogadta és az abban meghatározott célkitűzések határidejét 2018. június 30-ig meghosszabbítja.

Határidő: folyamatos

Vh-ért felelős: Szémán László
polgármester

6. napirendi pont

Szémán László polgármester: A Roma Nemzetiségi Önkormányzattal megkötött együttműködési megállapodást minden évben felül kell vizsgálni mindkét önkormányzatnak.

Magvari Bertalan alpolgármester: „2 oldal 4-es pontban” Mi az a közcélú rendezvény?

Szémán László polgármester: Roma bál...

Dr. Barcsai Sándor aljegyző: Mikulás, bál, ismeretterjesztő, minden, ami nem üzleti jellegű. Egészségügyi szűrés.

Szémán László polgármester: Szavazásra bocsájtom az együttműködési megállapodást.

Az Együttműködési megállapodás tervezetét a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza.

A képviselőtestület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

44/2017. (XII.22.) számú határozat

Hencida Községi Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Hencida Képviselőtestületével kötendő együttműködési megállapodást, és azt a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást Hencida Községi Önkormányzata nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szémán László polgármester

Dr. Barcsai Sándor aljegyző: Törvényi kötelezettség belsőellenőrzési munkaterv megvitatása. Az eddigi jó tapasztalatok és a maximális segítségnyújtás miatt ugyan azt a céget választanám, mint tavaly.

Szémán László polgármester: Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze!

Az előterjesztést és a határozati javaslatot a jegyzőkönyv **6. számú melléklete** tartalmazza.

A képviselőtestület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

45/2017. (XII.22.) számú határozat

Hencida Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az Önkormányzat és intézményei 2018. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.

Végrehajtásért felelős: Szémán László polgármester
dr. Barcsai Sándor aljegyző

Határidő: folyamatos

Magyari Bertalan alpolgármester: Az ingatlanadó bevezetése, kellene egy rendelet, ingatlanonként meghatározott összeg, amennyiben az ingatlanját úgy használja, hogy rendben tartja, arra nem vonatkozik. Csak a nem rendben tartott ingatlanok tulajdonosát büntetni. Fűvet nem nyírnak, parlagfű irtás, stb.

Szémán László polgármester: A munkaügyi az FHT miatt ellenőrizte régebben, most már nem.

Dr. Barcsai Sándor aljegyző: Ingatlan adót be lehet vezetni, de majd utána nézek.

Göcs Csaba képviselő: Ha nem tudja! rendben tartani ajánlja fel az önkormányzatnak.

Magyari Bertalan alpolgármester: Vagy esetleg az elbirtoklás.

Dr. Barcsai Sándor aljegyző: De azt valamikor el kell kezdeni.

Magyari Bertalan alpolgármester: Akkor ki is fog derülni, kik is a tulajdonosok. Ha mínusz van rajta és közmunkán van, akkor lehet tőle vonni.

Dr. Barcsai Sándor aljegyző: De ha rendezetlen a tulajdona, akkor nem lehet vele érdemben mit tenni.

Magyari Bertalan alpolgármester: Az a lényeg mi van bejegyezve a Földhivatalban.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Szémán László polgármester az ülést 11 óra 30 perckor bezárta.

k.m.f.

Szémán László
polgármester

dr. Vámosi Margit
jegyző