

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hencida Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. január 17-én megtartott üléséről.

A képviselőtestületi ülés helye: Hencidai Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: Szémán László polgármester
Dr. Barcsai Sándor aljegyző
Győri László alpolgármester
Magyari Bertalan Zoltán alpolgármester *(nem a képviselőtestület tagja)*
Lázár Péter Miklós képviselő
Varga János képviselő

Szémán László polgármester: Üdvözlí a képviselőtestület tagjait, megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes, mivel a 7 fő képviselőtestületi tagból 4 fő megjelent. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendi pontokra és azok előadóira.

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2004. (X.12.) számú rendelet módosításáról**

Előadó: Szémán László polgármester
Dr. Barcsai Sándor aljegyző

- 2. Különfélék**

Előadó: Szémán László polgármester
dr. Barcsai Sándor aljegyző

A képviselőtestület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

4/2017. (I.17.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a napirendi pontokra és azok előadóira tett javaslatot elfogadta.

Felelős: Szémán László polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Szémán László polgármester: A Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály észrevétel tett a helyi építési szabályzattal kapcsolatban, miszerint azt a magasabb rendű jogszabálynak megfelelően szükséges módosítani. Az anyagot mindenki megkapta, várom a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kopányi László képviselő: Amennyiben a HÉSZ szabályai kormányrendeletbe ütköznek, akkor ennek megfelelően indokolt a rendelet módosítása.

Szémán László polgármester: Aki a rendelet tervezettel egyetért, kérem, szavazzon.

Az előterjesztést és a rendelet tervezetét a jegyzőkönyv **1. számú** melléklete tartalmazza.

A képviselőtestület jelen lévő 4 tagja, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Hencida Község Önkormányzata 1/2017. (I. 17.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2004. (X.12.) számú rendelet módosításáról

Hencida Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. §

Hencida Község Önkormányzatának Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2004. (X.12.) Önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (3) bekezdése hatályát veszti.

2. §

A HÉSZ 4. § (4) bekezdése és a (6) bekezdés d). pontja hatályát veszti.

3. §

A HÉSZ 6/B. § (2) bekezdésének

(1) a) pontja „a tájra jellemző építészeti hagyományoknak megfelelő módon kell az építményeket kialakítani.

Ennek értelmében:

Szabadon álló, vagy majorszerűen csoportosított, olyan mezőgazdasági építmények helyezhetők el, melyek épülettömegükben az Alföldi mezőgazdasági tájra jellemző alacsony, hosszú, viszonylag meredek héjazatú épületek képét tükrözik vissza.

Az épületek homlokzati képében a fehér meszelt falazat és a héjazat aránya 1:1,8-2, míg az épületek hossza a magasságukhoz mintegy 3-5:1 arányú.

A héjazat anyaga égetett cserép vagy nád lehet.

Az épületek szélességi méretei elérhetik a 10m-t, hosszúságuk az 50m-t.

Az épületek nyílászárói jellemzően kis felületűek, a légcserre és a közlekedés céljaira funkcionálisak.

- A látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a tervezés, mind pedig a megvalósítás során kiemelten kell érvényesíteni.” szövegrésze, valamint

(2) c) pontja „Tájképet zavaró építménynek nevezhető és nem helyezhetők el azok az épületek, melyek a táj alapvetően hagyományos jellegével szemben erősen modern, technokrata karaktereket hordoznak, a hagyományokkal teli tájból erőteljesen kiemelkednek.” szövegrésze hatályát veszti.

4. §

A HÉSZ 9. § (6) bekezdés d) pontja hatályát veszti.

5. §

A HÉSZ 9. § (6) bekezdése, a 10. § (6) bekezdése, a 13. § (5) bekezdése, a 20. § (5) bekezdése, 21. § (5) bekezdése hatályát veszti.

6. §

A HÉSZ 13. § (2) bekezdés b) pontja hatályát veszti.

7. §

A HÉSZ 16. § (1) bekezdés „Az övezetbe a mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmas.” szövegrésze helyébe a következő szöveg lép:

„Az övezetbe a mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol elsősorban a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmas, valamint egyéb (nem mezőgazdasági, ipari) tevékenység tárolási funkciójú épületeinek elhelyezése történik.”

8. §

A HÉSZ 18. § (2) bekezdése hatályát veszti.

9. §

A HÉSZ 20. § (3) bekezdése hatályát veszti.

10. §

A HÉSZ 34. § (4) bekezdése hatályát veszti.

11. §

A HÉSZ 36. § (1) bekezdése hatályát veszti.

12. §

A HÉSZ 4. melléklete hatályát veszti.

13. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szémán László
polgármester

Dr. Karancsi-Vámosi Margit
jegyző

Kihirdetési záradék:

**Kihirdetés módja: Önkormányzati Hivatal
hirdetőtábláján való kihelyezéssel
Dátum: Hencida, 2017. január 17.**

Dr. Karancsi-Vámosi Margit
jegyző

2. napirendi pont

Szémán László polgármester: Az Önkormányzati utak karbantartására megjelent egy pályázat, 5 % önerőt igényel. Tízmillió forintból már új erőgépet lehet vásárolni, amire nagy szükség is lenne, hiszen a külterületi földutak nagyon rossz állapotban vannak. Egy traktorra szerelhető homlokrakodóval ezeket az utakat karban tudnánk tartani. Javaslom a Tisztelt Képviselőtestületnek, hogy a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére irányuló „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati

utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” elnevezésű VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázaton induljunk.

Természetesen konkrét árajánlat rendelkezésre állását követően ismételt képviselőtestület elé terjesztem a konkrét költségeket.

A képviselőtestület jelen lévő 4 tagja, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

5/2017. (I.17.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” elnevezésű VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázatra.

Határidő : folyamatos

Vh-ért felelős: Szémán László polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Szémán László polgármester az ülést 15 óra 30 perckor bezárta.

k. m. f.

**Szémán László
polgármester**

**dr. Karancsi-Vámosi Margit
jegyző**