

**HENCIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

**2025. október 28-án 13.30 ÓRAI KEZDETTEL MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI
NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. október 28-án** (kedd) 13.30 órai kezdettel megtartott, rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helve: Hencida Község Önkormányzat Tanácskozóterme.

Jelen vannak:

Szémán László polgármester
Győri László képviselő
Nagy Jenő képviselő
Nagy Lászlóné képviselő
Nagy Péter képviselő
Rézműves Béla képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Vámosi Margit jegyző
Antalné Nagy Éva jegyzőkönyvvezető

Magyari Bertalan hencidai lakos
Papp Anikó Magdolna Falugondokság Kft. végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő

Szémán László polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, vendéget. Az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a megválasztott képviselőkből 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Szémán Gyula képviselő úr munkahelyi elfoglaltsága miatt igazoltan van távol.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak Nagy Péter és Rézműves Béla képviselőket kérném fel.

Javaslatot teszek a napirendi pontokra és azok előadóira.

Napirendi pont

1./ Az önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Szémán László polgármester

2./ Hencida Falugondnokság Kft. végelszámolásához szükséges döntések meghozatala

Előterjesztő: Papp Anikó Magdolna végelszámoló

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

3./ Döntés a huzamosabb idejű közfoglalkoztatásról

Előterjesztő: Szémán László polgármester

Szémán László polgármester: Aki egyetért a napirendi pontokkal, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

98/2025. (X.28.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a napirendi pontok tárgyalását és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét – Nagy Péter képviselő, Rézműves Béla képviselő - elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szémán László polgármester

Nagy Lászlóné képviselő: A 3. napirendi pontnál szeretném, ha zárt ülés lenne, mivel személyi kérdésekben döntünk.

Szémán László polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a 3. napirendi pont zárt ülés legyen, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

99/2025. (X.28.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 3. napirendi pontot zárt képviselő-testületi ülésen tárgyalja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szémán László polgármester

1. napirendi pont

Az önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Szémán László polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta, akinek esetleg hozzáfűzni valója van, az kérem, mondja el.

Nagy Lászlóné képviselő: Én annyit szeretnék mondani, hogy figyeltem a környező településeket és azt tapasztalom, hogy mindenki elkezd lépegetni az önazonossági rendelet megalkotásában és ez is indokolja, hogy ezt a lépést megtegyük. Mivel a lakcímbejelentés nem itt történik a településen, hanem bent a Kormányhivatalban Berettyóújfaluban, tehát

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

gyakorlatilag az ember utólag szembesül azzal, hogy új lakosok vannak. Talán nem baj az, ha tudjuk ki költözik a településre. Az sem baj, ha van egy olyan lehetőségünk, hogy az eladó lakások esetében elsősorban elővásárlási joga az Önkormányzatnak van. Ez gondolom nagyon ritkán fog előfordulni, de azután a szomszéd, ha ő nem akkor egyéb hencidai lakos vehesse meg az ingatlant. Én még nagyon jó ötletnek tartottam - több önkormányzatnál az országban elég érdekes dolgokat is tudnak betenni visszatartó erőnek - a 365 napos folyamatos járulékfizető munkaviszonnyal rendelkező kitévelt. Bár Jegyző Asszonnal is beszéltük, hogy lehet, hogy ez diszkriminatív lesz majd és esetleg a törvényességi felügyelet nem fogadja el. De akkor mi történik? Semmi, törölni kell azt az egy pontot. De már a másik három is kétséges. Ha nem hozzuk meg, de a környékbeli települések meghozzák, akkor elég sok mindenki nálunk fog csapódni, holott eléggé vegyes a lakosságunk és Hencida már az önazonosságát így is rendkívül elveszítette, mert az eredeti Hencidára nem nagyon hasonlítunk. Van valakinek még ettől jobb ötlete, hogy mit tegyünk bele? Tényleg fantasztikus dolgokat tudnak itt kitalálni, de Jegyző Asszony találkozta már olyan esettel, hogy nem fogadták el és törölte a törvényesség?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Én nem tudok róla, de az biztos, hogy a legelsőt rögtön vissza kellett vonni a településnek. Tehát gondolom, hogy a többi is ugyanúgy hatályon kívül fogja helyezni, mert ezek, amiket én is láttam, nem igazán tartoznak abba a körbe szerintem, amit lehet előírni pl. az iskolai végzettség.

Nagy Lászlóné képviselő: Még ez is necces, de hátha valamilyen szinten ezt tudják tolerálni. A lakosság így is nehéz helyzetét tompítanánk ezzel, hogy olyan jön, akinek van munkája, vagy nyugdíja.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Felmerült itt tegnap egy olyan észrevétel, hogy mondjuk egy külföldi, pl. Romániából érkező fogja megvásárolni, akkor ez a járulékfizetés hogyan alkalmazható?

Nagy Lászlóné képviselő: Akkor ezt úgy kell megfogalmazni, hogy vagy Magyarországon, vagy külföldön rendelkezik munkaviszonnyal, vagy valahogy ezt építjük bele, ennyivel módosítjuk.

Nagy Jenő képviselő: És hogyha Cég akarja megvenni, akkor van valami korlátozás?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Ez a lakcímre vonatkozik és betelepülőre. A cégnek nincs lakcíme, csak telephelye. Az elővásárlási jog mindenképpen áll, akár cég, akár magánszemély, itt nem kell különbséget tenni.

Nagy Lászlóné képviselő: Ha megveszi valaki, oda utána simán tud egy céget alapítani. Bár minél több cég lenne alapítva két, három alkalmazottal, az is nagy segítség lenne.

Nagy Jenő képviselő: Ha ezt elfogadja a képviselő-testület akkor milyen lehetőség van ennek a módosítására?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Bármikor lehet módosítani a rendelet.

Szémán László polgármester: Egyébként most olvastam valahol, hogy október 21-ig 95 településen hozták meg a rendeletet.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Most már az ügyvéd nem köti meg az adás-vételi szerződést automatikusan. Például a honlapra is fel kell tenni a rendeletet.

Rézműves Béla képviselő: Mi van a nyugdíjasokkal?

Nagy Lászlóné képviselő: Hát azoknak van jövedelmük. Lehet, hogy őket is be kell építeni külön.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Azokat is külön be kellene írni.

Nagy Lászlóné képviselő: Már ez egy jó dolog lesz, hogy az önkormányzatnál megtudják, hogy ki akar venni házat.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Annyi, hogy így egy kicsit csúszik az adás-vételi szerződésnek az időtartama, mert ugye ezt 30 napra ki kell függeszteni.

Nagy Jenő képviselő: És honnan szerzünk róla tudomást?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Az eladónak fel kell jönni ide az önkormányzathoz, lesz egy kérelem, amihez csatolni kell az adásvételi szerződést ugyanúgy, mint a földnél. Az önkormányzatnak, a szomszédoknak közvetlenül kell küldeni, a falubelieknek pedig hirdetményt kell kitenni 30 napra, így mindenki értesül róla. A szomszéd a telek szomszéd.

Nagy Jenő képviselő: Én elfogadásra javaslom a testületnek, ha nincs más kiegészítés.

Nagy Lászlóné képviselő: Ezt lehet úgy, hogy november 1-től alkalmazni?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Akár lehet, ha úgy írjuk. Most a kihirdetését követő napon szerepel, akkor lényegében már holnap.

Szémán László polgármester: Aki a helyi önazonosság védelméről szóló rendelettel egyetért, az kérem, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (X. 28.) önkormányzati rendelete

A helyi önazonosság védelméről

[1] A rendelet Hencida település hagyományainak, társadalmi rendjének és kulturális értékeinek megőrzését szolgálja.

[2] A rendelet célja, hogy biztosítsa a helyi közösség kohézióját és identitásának fenntartását, megvédje a helyi társadalmának életformáját, hagyományait, szokásait, rétegződését.

[3] Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önazonosság

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Hencida Község Önkormányzata Képviselő – testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) keretei között dologi jogvédelmi eszközként bevezeti az elővásárlási jog gyakorlását.

(2) Az Önkormányzat a Hötv. 6. § (1) bekezdésében foglaltakon kívül nem biztosít egyéb mentességet és kedvezményt.

(3) A mentesség és kedvezmény fennállását a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § (1) bekezdés szerint kell igazolni az adásvételi szerződés megkötésekor.

(4) Az Önkormányzat a település közigazgatási területén található ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jogot vezet be a Hövtv. 8. §-ában foglaltak szerint.

(5) Ha a vevő mentességgel nem rendelkező személy a Kormányrendelet 1. § - 13. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

2. §

(1) Az Önkormányzat a Hövtv. keretei között személyi jogvédelmi eszközként Hencida településen laccím létesítését előzetes feltételhez köti.

(2) Hencida településen laccímet az létesíthet, aki a laccím bejelentésének időpontját megelőzően, a laccímbejelentéskor is fennálló legalább 365 nap időtartamú, folyamatos foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik, vagy nyugdíjas.

(3) A jogvédelmi eljárás a betelepülni szándékozó kérelmére indul meg.

(4) A kérelemhez csatolni kell minden olyan dokumentumot, igazolást, ami a 2. § (2) bekezdés szerinti tényt igazolja.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szémán László
polgármester

Dr. Vámosi Margit
jegyző

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

2. napirendi pont

Hencida Falugondnokság Kft. végelszámolásához szükséges döntések meghozatala

Dr. Vámosi Margit jegyző: Ott tartottunk, hogy négy darab döntés szükséges és ezek milyen döntések?

Papp Anikó Magdolna végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő: Az első határozat, hogy az Alapító elfogadja a végelszámolás befejezéséhez szükséges dokumentumokat, elfogadja a záró mérleget, illetve én 8 napot írtam, hogy cég törlését követően 8 napon belül átadja a vagyont.

A második határozat, hogy az irat őrzésének helye Hencida Község Önkormányzata a Kossuth tér 1. szám alatt, az őrzésért nem illeti meg ellenérték.

A harmadik határozat, hogy az Alapító a cég végelszámolóját a megbízatása alól a cég törlésével egyidejűleg felmenti, a tisztségviselő részére díjazást nem állapít meg.

Nagy Lászlóné képviselő: Nekem itt az a javaslatom - mivel nem egy kis munka volt ez Anikó részéről - hogy a képviselő-testület állapítson meg a végelszámolás elvégzéséért egy összeget, mivel havi díjazást nem kaptál, és ha lezárul, akkor beszélünk az összegről.

Szémán László polgármester: Eleve azt is beszéltük meg.

Papp Anikó Magdolna végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő: A negyedik határozat pedig, hogy az Alapító elhatározza a cég végelszámolása megtörténtének az illetékes állami adó-év vámhatóság részére történő bejelentését. Az Alapító kéri továbbá az illetékes Törvényszék Cégbíróságától a Cégyegyzékből való törlését tekintettel a végelszámolás lezárására, az Alapító felkéri Papp Anikó Magdolna végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselőtől a Cég felszámolásának lezárását, valamint azt, hogy a cég törlése iránt a bíróság és más hatóságok előtt eljárjon, a szükséges intézkedéseket tegye, a kérelmeket benyújtsa.

Nagy Lászlóné képviselő: A végelszámolás napja a mai nap?

Papp Anikó Magdolna végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő: Október 26.

Szémán László polgármester: Aki az első határozati javaslattal egyetért, az kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

100/2025.(X.28.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a végelszámolás befejezéséhez szükséges dokumentumokat. Az Alapító elfogadja a 2025.10.26. fordulónappal készített végelszámolási zárómérleget és a vagyonfelosztási javaslatot azzal, hogy a vagyon kiadásáról Papp Anikó Magdolna végelszámolói feladatokat ellátó vezető

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

tisztségviselő köteles gondoskodni a cég törlésére vonatkozó cégbírószági határozat kézhezvételét követő 8 napon belül.

Határidő: azonnal

Felelős: Papp Anikó Magdolna végelszámoló

Szémán László polgármester: Aki a második határozati javaslattal egyetért, az kérem, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

101/2025.(X.28.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a cég iratanyaga őrzésének helye: Hencida Község Önkormányzata, 4123 Hencida, Kossuth tér 1., akit az őrzésért ellenérték illeti/nem illeti.

Határidő: azonnal

Felelős: Papp Anikó Magdolna végelszámoló

Szémán László polgármester: Aki a harmadik határozati javaslattal egyetért, az kérem, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

102/2025.(X.28.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a cég végelszámolóját a megbízatása alól a cég törlésével egyidejűleg felmenti.

Az Alapító a végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő részére díjazást nem állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Papp Anikó Magdolna végelszámoló

Szémán László polgármester: Aki a negyedik határozati javaslattal egyetért, az kérem, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

103/2025.(X.28.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza a cég végelszámolása megtörténtének az illetékes állami adó- és vámhatóság részére történő bejelentését. Az Alapító kéri továbbá az illetékes Törvényszék Cégbíróságától a cég cégjegyzékből való törlését, tekintettel a végelszámolás lezárására. Az Alapító felkéri Papp Anikó Magdolna végelszámoló feladatokat ellátó vezető tisztségviselőt, hogy a cég végelszámolásának lezárása, valamint a cég törlése iránt a bíróság és más hatóságok előtt eljárjon, a szükséges intézkedéseket megtegye, kérelmeket benyújtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Papp Anikó Magdolna végelszámoló

Papp Anikó Magdolna végelszámoló feladatokat ellátó vezető tisztségviselő: Remélem, elfogadják, mert ma van a 150. nap, a bevallásokat is küldöm a NAV-nak. A NAV 30 napon belül küldi meg, hogy rendben van minden.

Nagy Lászlóné képviselő: Köszönjük a munkádat.

Hencida Község Önkormányzat Képviselő – testülete zárt ülést rendelt el 13.50-kor a 3. napirendi pont megtárgyalására.

k.m.f.

Szémán László
polgármester

Dr. Vámosi Margit
jegyző

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő