

**HENCIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

**2025. április 24-én 13.30 ÓRAI KEZDETTTEL MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT
ÜLÉSÉRŐL**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. április 24-én** (csütörtök) 13.30 órai kezdettel megtartott, rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: Hencida Község Önkormányzat Tanácskozóterme.

Jelen vannak:

Szémán László polgármester
Győri László képviselő
Nagy Jenő képviselő
Nagy Lászlóné képviselő
Nagy Péter képviselő
Rézműves Béla képviselő
Szémán Gyula képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Vámosi Margit jegyző
Antalné Nagy Éva jegyzőkönyvvezető


Bodnárné Monoszi Emese igazgató


Magyari Bertalan hencidai lakos
Tanka Sándor hencidai lakos

Szémán László polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a megválasztott képviselők 7 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek Nagy Péter és Rézműves Béla képviselőket kérném fel.

Javaslatot teszek a napirendi pontokra és azok előadóira. Első napirendi pontként szeretném, ha a Hencidai Gyerme mosoly Óvoda vezetőjének képzési tervét tárgyalná meg a képviselő-testület.


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

Napirendi pont**1./ A Hencidai Gyermekmosoly Óvoda képzési tervének elfogadása.**

Előterjesztő: Bodnárné Monoszi Emese igazgató

2./ Hencida Falugondnokság Kft. ügyvezetőjének megválasztása.

Előterjesztő: Szémán László polgármester

3./ A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás iránti pályázat benyújtása.

Előterjesztő: Szémán László polgármester

4./ A Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testületének az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 13/2011.(VI.5.) önkormányzati rendeletének módosítása.

Előterjesztő: Szémán László polgármester

5./ Orvosi rendelőhöz tartozó szolgálati lakás bérbeadása.

Előterjesztő: Szémán László polgármester

6./ Egyebek

Nagy Lászlóné képviselő: Annyit szeretnék kérni, hogy az egyebek napirendi pontban szeretnék a Szociális Bizottság elmúlt három hónapi működéséről, munkájáról tájékoztatást adni.

Szémán László polgármester: Semmi akadálya.

Szémán László polgármester: Aki egyetért a napirendi pontokkal, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kérem kézfeltartással jelezze.


A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:


36/2025. (IV.24.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a napirendi pontok tárgyalását és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szémán László polgármester


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

1. napirendi pont

A Hencidai Gyerme mosoly Óvoda képzési tervének elfogadása.

Bodnárné Monoszi Emese vezető óvónő: A pedagógusok továbbképzési rendszere megváltozott, illetve 2025. szeptember 1-től új jogszabály lesz. Az eddig hét év alatt teljesítendő 120 pontot több helyen megváltoztatták. Szeptember 1-től öt év alatt kell a 120 pontot teljesíteni minden pedagógusnak. Ez továbbra is feltétele lesz az alkalmazásnak. A Nemzeti Közzszolgálati Egyetem hatáskörébe utaltak minden továbbképzést. A képzési felületen kell kiválasztani a továbbképzéseket. Minden év április 1. és 30. között egy éves időtartamra kell továbbképzési tervet készíteni, melyet a képviselő-testülettel el kell fogadtatni. Négy pedagógus dolgozik az óvodában. Egy főt - mivel nyugdíjas - felmentettem a továbbképzés alól. Mindenkinek egy-egy továbbképzést választottam egy évre. Költségmentes továbbképzéseket igényeltem. Kérem a képviselő-testülettől a képzési terv elfogadást.

Nagy Lászlóné képviselő: Ez a továbbképzés nem egy új történet. A képviselőknek is meg kellett csinálni egy online továbbképzést. Ezt miért kell elfogadni nem tudom, de ha így van a törvényben, akkor jó.

Szémán László polgármester: Aki az óvoda igazgató asszony által elkészített továbbképzési tervvel egyetért, az kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

37/2025. (IV.24.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hencidai Gyerme mosoly Óvoda vezetője által elkészített képzési tervet elfogadja.

A képviselő – testület megbízza Szémán László polgármestert, hogy a döntésről az óvoda igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: azonnal


Felelős: Szémán László polgármester


2. napirendi pont

Hencida Falugondnokság Kft. ügyvezetőjének megválasztása.

Szémán László polgármester: Mindenki megkapta a határozati javaslatot. Én továbbra is Papp Anikót javasolnám ügyvezető igazgatónak.

Nagy Lászlóné képviselő: Kérdésem, hogy a tevékenységi kör bővítése benne van az előterjesztésben a Szerencsejáték Zrt-vel kapcsolatban. Történt-e már valamiféle megegyezés a Szerencsejáték Zrt-vel, amely szerint a Kft. végezheti a tevékenységet?


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

Szémán László polgármester: Utána lett nézve. Nem kell, hogy Nonprofit legyen.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Sőt, most így a jó, hogy Kft. végez üzletszerű tevékenységet. Megkerestük a Szerencsejáték Zrt-t, de még nem válaszoltak.

Nagy Lászlóné képviselő: Az a véleményem erről a Kft.-ről, hogy már több mint tíz éve megvan, pénzt nem hozott csak vitt. Másfél évvel ezelőtt már hoztunk egy határozatot, hogy a Kft. végelszámolásra kerül. Akkor a mérlege, eredménykimutatása, beszámolója megfelelt a feltételeknek, hogy egy egyszerűsített végelszámolással ügyvéd nélkül el lehet az egészet végezni. Én a továbbiakban sem látom, hogy ha itt másfél év alatt nem haladtunk semmire, akkor ez a Kft. a Szerencsejátékos dolgot fogja csinálni. Ez az én saját véleményem. Én megszüntetném ezt a Kft-t. Van a faluban egy vállalkozás, aki már gyakorlatilag a Szerencsejáték Zrt-vel kapcsolatban van, már rendelkezik is egy terminállal, amellyel az egyéb jellegű szerencsejátékokat csinálja és kapott arra ígéretet, hogy a lottógépet is ki tudja hozni. Én átadnám inkább oda ezt a feladatot.

Kértem tegnap Papp Anikótól egy főkönyvi kivonatot, hogy megnézzem, hogyan áll a Kft., de azt a tájékoztatást kaptam, hogy még nincs a 2024.év lekönyvelve. Nekünk költségnövelő dolog ez a Kft. Véleményem, hogy végelszámolást kell csinálni. Szeretném, ha a többiek is elmondanánk a véleményüket.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Korábban felmerült a testületi ülésen, hogy jó lenne, ha lenne lottó a postán.

Nagy Lászlóné képviselő: Ez másfél éve húzódik és nem történt semmi. És ezzel Papp Anikónak nagyon sok feladata lenne a hivatali munkája mellett. Lejárt a mandátuma is, felszólított bennünket a Cégbíróság.

Szémán László polgármester: Ügyvezetőt mindenféleképpen választani kell.

Nagy Lászlóné képviselő: Az egyszerűsített végelszámolást a tulajdonos is meg tudja csinálni, nem kell hozzá ügyvéd.

Nagy Péter képviselő: Hogy a törvényteleniséget megszüntessük annak érdekében választani kell ügyvezetőt, és javaslom, hogy bízzuk meg Papp Anikót az ügyvezetői feladatok ellátásával.

Nagy Jenő képviselő: Mikor kaptunk ezzel kapcsolatban felszólítást?


Dr. Vámosi Margit jegyző: Még most, a múlt héten.


Nagy Jenő képviselő: A bevallási kötelezettségek teljesítve lettek?

Nagy Lászlóné képviselő: Biztos, tehát mindenképpen meg kell választani. Most két dologban is döntenék. Az egyik, hogy nevezzük ki Papp Anikót ügyvezetőnek, a másik pedig, hogy megszüntessük a Kft.-t egyszerűsített végelszámolással.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Egy évre is meg lehet bízni az ügyvezetőt.

Szémán László polgármester: Ha megszűnik a Kft., akkor az ő jogviszonya is megszűnik.


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Jenő képviselő: Lehet olyat kérni, hogy meghosszabbítsuk az ügyvezetőnek a megbízását.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Lejárt a megbízása, újra kell választani.

Rézműves Béla képviselő: Úgy is lehet, hogy a felszámolásig megbízni.

Nagy Jenő képviselő: Bízunk meg egy évre.

Szémán László polgármester: Volt már erről döntés, csak akkor még úgy volt, hogy Nonprofit Társaság végezheti a lottó értékesítését.

Szémán László polgármester: Aki azzal egyetért, hogy Papp Anikó Magdolnát 2025. 04. 24-től kezdődően 1 éves időtartamra megbízzuk a Falugondokság Kft. ügyvezetői feladatának ellátásával az kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

38/2025. (IV.24.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzatának Képviselő – testülete úgy határoz, hogy a Hencida Falugondnokság Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségére Papp Anikó Magdolna (szül.: Berettyóújfalu, 1974.11.16. anyja neve: Nagy Magdolna) 4123 Hencida, Zöldfa u. 3. szám alatti lakost bízza meg 2025. április 24. napjától kezdődően egy éves határozott időre.

Az ügyvezető vezető tisztségét megbízási jogviszonyban látja el.

A képviselő – testület megbízza Szémán László polgármestert, hogy gondoskodjon a vezető tisztségviselő cégbírósághoz való bejegyzéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Szémán László polgármester

Dr. Vámosi Margit jegyző: Díjazás jár neki érte?

Nagy Lászlóné képviselő: Neki most más feladata nem lesz, csak a végelszámolás megindítása.

Szémán Gyula képviselő: Biztos, hogy meg tudja csinálni?

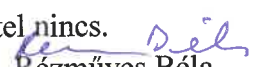
Nagy Lászlóné képviselő: Biztos, hogy megtudja.

Szémán Gyula képviselő: Aki vállalta a lottó árusítását, biztos, hogy csinálja? Nehogy utána meg megint nekünk kell majd visszaállítani. Én még azért utánanéznék.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Mennyi legyen a megbízási díj? 60.000.-Ft volt eddig.

Nagy Lászlóné képviselő: Az nagyon sok, miből fizetjük ki bevétel nincs.

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Jenő képviselő: Ha visszagörgetjük a dolgot, hogy amióta nincs lekönyvelve, azóta is felvette a Kft-ből ezt a megbízási díjat, én úgy gondolom, hogy az ügy lezárásáig ne legyen megbízási díja.

Nagy Péter képviselő: Az is lehet, hogy nem vett fel megbízási díjat.

Nagy Lászlóné képviselő: Szerintem az egész végelszámolási munkát kell majd egy megbízási szerződéssel kifizetni.

Szémán László polgármester: Aki azzal egyetért, hogy az Önkormányzat a tulajdonában lévő Falugondnokság Kft-t megszüntetését végelszámolással elindítsa az kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

39/2025. (IV.24.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Falugondnokság Kft-t megszünteti, az egyszerűsített végelszámolását kezdeményezi.

A képviselő – testület megbízza Szémán László polgármestert a végelszámolással történő megszüntetés érdekében a szükséges intézkedések megtételével.

Határidő: azonnal

Felelős: Szémán László polgármester

3. napirendi pont


A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás iránti pályázat benyújtása.


Szémán László polgármester: A szociális tűzifáról a tájékoztatót mindenki megkapta. 412 m³-re lehet pályázni, hogy mennyit kapunk azt nem tudjuk. Az előző évi 236 m³ volt. Vagy esetleg gondolkodjunk szénben?

Rézműves Béla képviselő: Az nem jó, nem tüzelnek már szénnel.

Nagy Péter képviselő: A gyakorlat, hogy fával tüzelnek.

Nagy Jenő képviselő: A szociális tűzifa iránti pályázat benyújtásához a szavazatom csak úgy adom, amennyiben a fa megrendelése, kifizetése, kiosztása más módon történik, mint az előző években. Értem ezalatt, hogy még ebben az évben legyen kiosztva. Legyen a Jegyző Asszony


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

kezébe az igénylés, kifizetés, megrendelés, a kiosztást pedig a Szociális Bizottság hatáskörébe utalnám át.

Szémán László polgármester: És a kiosztást kinek a hatáskörébe utalnád? Én gondolom, hogy Rézműves Bélára.

Nagy Jenő képviselő: Igen. Az ügyintézés a Jegyző Asszonyra.

Szémán László polgármester: Nagyon szívesen fogadjuk a segítséget, ha valaki tud fuvarost is.

Nagy Lászlóné képviselő: Ez módosítaná az SZMSZ-t is.

Dr. Vámosi Margit jegyző: A tűzifáról szóló rendeletbe is be lehet majd írni a rendelkezéseket.

Szémán László polgármester: Aki azzal egyetért, hogy a szociális tűzifa pályázatra az Önkormányzat az igényét beadja, az kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

40/2025. (IV.24.) számú határozat

Hencida Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszternek az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázatra 412 m³ mennyiségű keménylombos tűzifa megvásárlásához pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

A támogatás mértéke Hencida község esetében 12.034.520.-Ft., önerő nem szükséges.


Hencida Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a tűzifa szállításának költségeit vállalja.


A Képviselő-testület vállalja továbbá, hogy a szociális tűzifában részesülőkől a Pályázati Kiírás 6. pontjában előírt feltételnek megfelelően ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szémán László polgármestert a pályázatnak a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatóságához történő benyújtására és a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Szémán László polgármester


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

4. napirendi pont

A Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testületének az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 13/2011.(VI.5.) önkormányzati rendeletének módosítása.

Szémán László polgármester: A rendelet tervezetet mindenki megkapta. Átadom a szót Jegyző Asszonynak.

Dr. Vámosi Margit jegyző: A Kormányhivataltól kaptunk megkeresést. Nem szerepelhet a helyi rendeletben az épület tisztántartása, rendben tartása, mert nem tartozik önkormányzati szabályozási hatáskörbe. Továbbá még volt szabálysértési rendelkezés a rendeletben, azt pedig már nagyon régen hatályon kívül kellett volna helyezni. Ez a két dolog szerepel a tervezetben.

Nagy Lászlóné képviselő: 2011-től benne volt.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Igen és 2012-től lépett hatályba a szabálysértési törvény, utána már nem lehetett az önkormányzati rendeletben szabálysértési rendelkezés.

Nagy Jenő képviselő: Kérdésem - nem biztos, hogy ide tartozik - mi a közterület? A lakóingatlanhoz meddig tartozik a közterület?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Magáig az útig, az árok is.

Szémán László polgármester: Az úttest középvezetékig, vagy maximum 10 m.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Ez helyi rendeletben van benne, hogy meddig köteles az ingatlan tulajdonosa rendben tartani.

Nagy Jenő képviselő: Azt kérném, hogy a következő ülésre készüljünk már fel ebből a dologból.

Nagy Lászlóné képviselő: Ott van gond, ahol két utcára van az ingatlan.


Szémán Gyula képviselő: Az úttestől 6 méterig a KPM-é.


Nagy Jenő képviselő: Amiről beszélünk az az önkormányzati út.

Nagy Lászlóné képviselő: Én még a közterülethez annyit szólnék, hogy 2013-ban történt négy utcanév megváltoztatása, de 12 év után még az új táblák nincsenek meg. Három éve a régi táblák le lettek véve, de az újak nem lettek feltéve.

Szémán László polgármester: Megrendeljük.

Nagy Jenő képviselő: Többen a Retek utcán lakók jelezték, hogy módosítsuk az utca elnevezését, vagy állítsuk vissza a régi utcanévet.


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

Szémán László polgármester: Annak idején az ott lakók meg lettek kérdezve minden utcában, ahol utca névváltozás volt.

Nagy Jenő képviselő: Akkor kérdezzük meg még egyszer őket.

Szémán László polgármester: Semmi akadálya.

Nagy Lászlóné képviselő: Válasszanak egy másik nevet.

Rézműves Béla képviselő: Az szeretném megkérdezni, hogy a Sikátort nem lehetne megnyitni.

Szémán László polgármester: Nem javaslom, közbiztonsági okokból lett lezárva.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Információ hiányban szenvedek, hogy a közterület használati díjakkal kapcsolatban mire emlékszik a képviselő-testület? Amikor átkerült a Kft-hez a díjak beszedése, hatályon kívül lett helyezve az a melléklet. Kérdésem az, hogy lettek-e utána díjak meghatározva?

Szémán László polgármester: A Kft. azt szedte.

Dr. Vámosi Margit jegyző: De önkormányzati szinten hatályon kívül lett helyezve.

Nagy Lászlóné képviselő: Lett új díjtétel, de nem lett átadva a Kft.-nek.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Nincs olyan, hogy piac, árusítás díjai. Akkor nincs másik?

Nagy Lászlóné képviselő: Nincs, azt elő kell készíteni.

Szémán László polgármester: Aki az előterjesztésben meghatározott változtatásokkal egyetért, az kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (IV.24.) önkormányzati rendelete

Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 13/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Hencida Község Önkormányzata Képviselő - testülete célja a település közigazgatási területén a köztisztasággal és településtisztasággal kapcsolatos feladatok, kötelezettségek és tilalmak a helyi sajátosságoknak megfelelően szabályozása, ennek a célnak a megvalósítása érdekében

[2] Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés h) pontjában és 88. § (4) bekezdés c) pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi


Nagy Péter

jegyzőkönyv hitelesítő


Rézműves Béla

jegyzőkönyv hitelesítő

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 13/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ingatlantulajdonosok épületei, telekingatlanai tisztántartásával kapcsolatos kötelezettségei az ingatlan tisztántartása, a járda és úttest fölé benyúló ágak, bokrok megfelelő nyesése.”

2. §

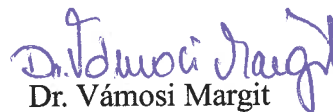
Hatályát veszti az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 13/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 7. alcíme.

3. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.



Szémán László
polgármester



Dr. Vámosi Margit
jegyző

Nagy Lászlóné képviselő: Akkor arra is legyen már egy határozat, hogy a Retek utca névváltozása megtörténik és a lakók meg lesznek kérdezve.

Szémán László polgármester: Aki azzal egyetért, hogy kezdeményezzük a Retek utca névváltoztatását a lakók megkérdezésével az kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

41/2025. (IV.24.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Retek utca névváltoztatását az ott lakók megkérdezésével kezdeményezi.

A képviselő – testület megbízza Szémán László polgármestert, hogy az utcában lakók megkérdezése után az utca nevének megváltoztatására vonatkozó határozati javaslatot terjessze a képviselő – testület ülésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szémán László polgármester



Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő



Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

5. napirendi pont

Orvosi rendelőhöz tartozó szolgálati lakás bérbeadása.

Szémán László polgármester: A kérelmet minden képviselő megkapta, kérem mondják el véleményüket.

Nagy Péter képviselő: A háziorvost megkérdeztük arról, hogy mi a véleménye?

Szémán László polgármester: Doktor úr nem tart rá igényt, nincs benne már semmi.

Nagy Jenő képviselő: Hogy néz ez ki, hány szoba? Mert, ha úgy döntünk, hogy kiadjuk, akkor a bérleti díjról is ennek tudatában kell dönteni.

Szémán László polgármester: Három szoba, konyha, fürdő, közlekedő.

Szémán Gyula képviselő: Amikor megemeltük a Gitye bolt bérleti díját akkor mondtam, hogy a szolgálati lakásokét is meg kell emelni, mert nagyon alacsonyak.

Nagy Jenő képviselő: Igen, ha most megállapítjuk a magasabb bérleti díjat, akkor a másikat is oda kell emelni.

Nagy Lászlóné képviselő: Azt is tudnunk kell, hogy egyedül fog beköltözni. Üresen kár hagyni, de azért, ha az Önkormányzatnak erre a lakásra szüksége van, akkor vissza kell adni. Bármikor lehet új orvos, akinek kell a lakás. A másik pedig, hogy a védőnői szolgálatra ez az épület lenne a legalkalmasabb, ha a jelenleginek összedől a teteje.

Nagy Jenő képviselő: Véleményem, hogy adjuk ki albérletbe. A feltételeket ki kell alakítani. Vannak külön almérők a vízhez, gázhoz, áramhoz.

Nagy Lászlóné képviselő: Az épület milyen állapotban van?

Szémán László polgármester: Doktor úrnál van a kulcs. Az új bérlő vállalta, hogy kifesti.

Nagy Péter képviselő: A másik szolgálati lakást is megemelhetjük, hogy egyforma legyen a kettő bérleti díja.

Nagy Jenő képviselő: Szerintem döntsünk a bérleti díjról. Én 50 ezer + ÁFA-t javaslok, de mindenki mondja el a véleményét. Ezt minden év december 31-ig felül kell vizsgálni és az inflációnak megfelelően módosítani.


Szémán Gyula képviselő: Bruttó 50 ezer


Nagy Péter képviselő: Bruttó 50 ezer

Szémán László polgármester: Bruttó 50 ezer 2025. 12. 31-ig

Rézműves Béla képviselő: Bruttó 50 ezer

Nagy Lászlóné képviselő: Bruttó 50 ezer


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Lászlóné képviselő: Azt lehet tudni, hogy hol dolgozik?

Szémán László polgármester: Debrecenben.

Nagy Jenő képviselő: Támogassuk a fiatalok helyben maradását.

Nagy Lászlóné képviselő: És két havi kauciót javaslok meghatározni.

Nagy Jenő képviselő: Jegyző Asszony elkészíti a bérleti szerződést.

Szémán László polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az Orvosi Rendelő szolgálati lakását 2025. május 1-től határozatlan időre Nagy Ádám Hencida, Csokonai u. 52. szám alatti lakosnak bérbe adjuk 2 havi díjnak megfelelő összegű kaució fizetése mellett, továbbá a szolgálati lakások (gyógyszertár, orvosi rendelő) bérleti díját bruttó 50.000.-Ft-ra emeljük, és minden év december 31.-ig felülvizsgáljuk kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

42/2025. (IV.24.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hencida, Kossuth u. 34. szám alatti ingatlant - a Háziorvosi Rendelő szolgálati lakását - 2025. május 1-től Nagy Ádám Hencida, Csokonai u. 52. szám alatti lakosnak bérbe adja. A bérleti díj összege bruttó 50.000.-Ft/hó, továbbá a bérlet 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót köteles fizetni a birtokbavételt megelőzően.

A képviselő-testület a bérleti díj összegét minden év december 31. napjáig felülvizsgálja.

A képviselő – testület megbízza Szémán László polgármestert, hogy a bérleti szerződést az önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szémán László polgármester

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:


43/2025. (IV. 24.) számú határozat

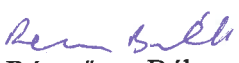
Hencida Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hencida, Kossuth u. 34. szám alatti Gyógyszertári szolgálati lakás 2020. október 1. napján kelt bérleti szerződését 2025. május 1-től módosítja. A bérleti díj havi összege bruttó 50.000.-Ft/hó.

A képviselő – testület megbízza Szémán László polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosításáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Szémán László polgármester


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

6. napirendi pont

Egyebek

Szémán László polgármester: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy érkezett egy kérelem a 228/3. hrsz-ú ingatlanra, a Lóudvarra Magyar Bertalan Hencida, Kossuth tér 7. szám alatti lakostól.

Rézműves Béla képviselő: Az nem eladó.

Nagy Jenő képviselő: Hülyeséget ne kérjünk.

Magyar Bertalan hencidai lakos: Miért hülyeség?

Nagy Jenő képviselő: Annak idején azért pályáztuk meg a megvásárlását, hogy a közmunkásoknak legyen az a telephelye, műhelye és minden oda kerüljön át.

Magyar Bertalan hencidai lakos: De a kérelem miért hülyeség? A tulajdonost kerestem meg vele.

Nagy Jenő képviselő: Ez egy folyamatban lévő dolog.

Magyar Bertalan hencidai lakos: Akkor utasítsátok el, de ne mondd, hogy hülyeség a kérelem. Azt kerestem meg, aki ebben érintett, és az majd eldönti, hogy ezt áruba bocsájtja vagy sem.

Szémán László polgármester: Nekünk nem feladatunk minősíteni a kérelmet. Eladjuk vagy nem?

Nagy Jenő képviselő: Az ingatlan eladását nem támogatom.

Szémán László polgármester: Akkor aki egyetért azzal, hogy értékesítsük a 228/3 hrsz-ú ingatlanunkat, az kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 0 igen szavazattal, 6 ellenszavazat és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:


44/2025. (IV.24.) számú határozat


Hencida Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő Hencida 228/3 hrsz-ú ingatlant (Lóudvar) nem kívánja értékesíteni.

A képviselő – testület megbízta Szémán László polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szémán László polgármester


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

Szémán László polgármester: Kaptunk egy médiaajánlatot, a CÍVISHÍR-től. Tudósítának a dolgainkról havi 50.000.-Ft/hó + ÁFA áron.

Nagy Lászlóné képviselő: Nem engedhetjük meg magunknak.

Szémán László polgármester: Aki nem ért azzal egyet, hogy megrendeljük az együttműködési ajánlatot 50.000.-Ft + ÁFA /hó áron az kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

45/2025. (IV.24.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a CÍVISHÍR által kapott médiaajánlatot nem kívánja igénybe venni.

A képviselő – testület megbízza Szémán László polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szémán László polgármester

Nagy Jenő képviselő: Még a Lóudvarral kapcsolatosan annyit szeretnék mondani, hogy a villany bekötése megtörtént, az kifizetésre került. Az MVM-nél van szerződéskötésre, napokon belül rendeződni fog.

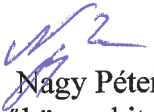
Nagy Lászlóné képviselő: Egy pár dolgot szeretnék kérdezni. A területalapú támogatás beadási határideje van. Adjuk már be, mert azért valaki felelős, hogy tavaly több százezer forinttól elestünk. Ki lesz a felelős, aki beadja?

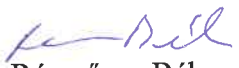
Szémán László polgármester: Rendben. Én vagyok a felelős, az én jogosultságommal lehet beadni.

Nagy Lászlóné képviselő: A jó hírt legalább közölje már a képviselő-testülettel, hogy a Versenyképes Járások pályázaton létszámarányosan 6.900.000.-Ft-ot kaptunk, melyet augusztusban meg is fogunk kapni. Ezt a pénzt közbiztonságra fordíthatjuk, tehát kamerára. Javasolnám, hogy már el kellene kezdeni a kivitelező megkeresését.

Szémán László polgármester: Kit javasolnak?

Nagy Lászlóné képviselő: Én Nagy Sándort ismerem, itt van Berettyóújfaluban, de kérni kell több ajánlatot. A LEADER-nél is ki lesz írva összfel a pályázat, én itt is 24.000.000.-Ft-ot kértem a kamera rendszer kiépítésére. Így akár az egész település kamerarendszer ellenőrzése alá kerülhetne. El kellene kezdeni kérni az árajánlatokat, valamint ki kellene jelölni, hogy hova lehet feltenni és hány darabot.


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Jenő képviselő: Berettyóújfaluban van még Polgári István, a Polisz 76 Kft.

Nagy Péter képviselő: Neki is van ebben tapasztalata, több településen csináltak ők is kamerarendszert.

Nagy Lászlóné képviselő: Akkor ez működni fog?

Szémán László polgármester: Igen

Nagy Lászlóné képviselő: A következő kérdésem a Postával kapcsolatos. A szerződése Erzsikének április 30-al lejár, mi lesz meghosszabbítják, vagy Pappné Antal Dorina jön a helyére.

Szémán László polgármester: Nem valószínű, hogy jön.

Nagy Lászlóné képviselő: Itt Erzsikénél van egy fizetési kérelem is. Én azt mondtam, hogy attól függ mennyit kapunk a Postától. Ha a Posta által fizetett összeg nem engedi, akkor korlátozott az emelés, nincs miből.

Szémán László polgármester: Így sem jövünk ki abból, amit kapunk a Postától.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Nem jön vissza Pappné Antal Dorina.

Rézműves Béla képviselő: Akkor végkielégítést kap?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Igen.

Nagy Lászlóné képviselő: De fel lett ajánlva neki egy munka? Megszűnt a konyhai kisegítői állása, ahol szerintem sosem dolgozott. Korábban fel lett ajánlva egy munka, amit vállalt és még tanfolyamon is volt, sőt betanulni a postán is.

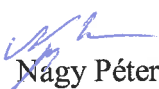
Szémán László polgármester: Igen elment a tanfolyamra, de azután beteg lett a gyerek és nem tudja vállalni.


Nagy Jenő képviselő: Hogy néz ki a munkaszerződése lehet látni? Mi van papíron?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Átalakult a jogviszonya törvény alapján, annak erejénél fogva és ennyi. Nincs aláírva a munkaügyi irat, a másik munkakör felajánlása. Ez is probléma lehet a későbbiekben.

Szémán László polgármester: Annak idején, ha megszüntetjük a munkaviszonyát, akkor ugyanúgy kellett volna fizetni neki végkielégítést. Próbáltuk volna, hogy minél kevesebbe kerüljön, ezért ajánlottuk fel neki a Postát.

Nagy Jenő képviselő: Mi a követelése?


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Vámosi Margit jegyző: Követelése nincsen. Meg fogja látni, hogy ha törvény szerint járunk el, akkor ő abba beletörődik, vagy nem. Az ő részére kérdés, hogy közalkalmazott volt-e? De nem az volt. Neki törvény alapján Munka Törvénykönyvesnek kell lenni. És aszerint kell adni a végkielégítést, felmentést.

Nagy Jenő képviselő: Millió feletti lesz ez a kifizetés is?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Kötelesek vagyunk kifizetni a szabadságát, ami 34 nap, valamint felmentési idő és a végkielégítés pedig 5 vagy 6 hónap.

Nagy Péter képviselő: Ez jár törvény szerint.

Nagy Lászlóné képviselő: Bankautomatát minden településre visznek, csak kérni kell. Itt mi a helyzet?

Szémán László polgármester: Milyen automatát kérjünk?

Rézműves Béla képviselő: OTP automatát.

Nagy Jenő képviselő: MBH-s, ami a legegyszerűbb.

Nagy Péter képviselő: A lakosság szempontjából az OTP lenne a kedvezőbb.

Szémán László polgármester: Rendben akkor az OTP.

Nagy Lászlóné képviselő: A közfoglalkoztatással kapcsolatban hány közfoglalkoztatott van, hányan vannak fizetetlen szabadságon, hányan lettek 30 napos szerződéssel alkalmazva?

Rézműves Béla képviselő: 65 közfoglalkoztatott, 14 fizetetlen szabadság és 30 napos szerződéssel 4 fő van, többen nem vállalták.

Szémán László polgármester: Meg volt, aki nem 30 napot kért.

Nagy Lászlóné képviselő: Nekik lehet meghosszabbítás?


Szémán László polgármester: Ha aki helyett van és jelzi, hogy még vesz ki.


Nagy Péter képviselő: Programok között áthelyezhetők?

Szémán László polgármester: A starton belül lehet, az egyéb hosszú és a start között nem lehet.

Nagy Jenő képviselő: Felírtam itt magamnak az egyebekben a sikátor és a sportpálya kérdését. Az utóbbival kezdem a futballpálya fűnyírását szeretném kérni, május 1-jére tekintettel tegyük már rendbe.

Szémán László polgármester: Ki kell takarítani. Betörték az ablakot, a szertár ajtaját szétverték, a zárt szétverték, nem vittek el semmit, bár nincs is ott semmi.


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Jenő képviselő: Rácsot kell tenni az ablakra, és visszaállítani a nagykaput, mely legyen bezárva, hogy ne menjenek be kocsival.

A sikátor, ami meg lett szüntetve, ha a kamera rendszer lesz akkor javasolom a megnyitását. Az szól mellette, hogy van ott egy szolgálati lakás, melynek a bejárata ott volt.

Nagy Lászlóné képviselő: Az a szolgálati lakás nincs átadva az iskolának és elképzelhető, hogy bérbe azt is ki lehetne adni.

Szémán László polgármester: Bejáratot kell ott kialakítani.

Nagy Jenő képviselő: Az Arany János utcai lakóknak egyszerűbb lenne a közlekedés az orvoshoz, gyógyszertárhoz.

Szémán László polgármester: Nem tartom rossz ötletnek, ha a kamera rendszer kiépül akkor meg lehet nyitni.

Nagy Jenő képviselő: Meg kell nézni ott is a szolgálati lakás állapotát, ha lehet akár albérletbe is ki lehet adni.

Nagy Lászlóné képviselő: Nekem még a Szociális Bizottság tájékoztatója lenne, de ha nem mondok neveket csak az elveket és hogy mire hány fő kapott szükséges, hogy zárt ülés legyen?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Akkor nem.

Nagy Lászlóné képviselő: De ha valaki meg szeretné nézni, akkor itt a táblázat nálam és megteheti.

Szám szerint mondom el. Először is kezdem azzal, hogy temetési támogatás megállapítása március 31-ig 3 esetben történt 300.000.-Ft összegben. Babaváró csomag összesen 6 esetben 300.000.-Ft összegben. A települési támogatást két részre bontottuk. Van olyan, hogy hivatalból indított és a kérelemre ítélt támogatás.

A hivatalból indított esetében- ebben kérném a képviselő társaim segítségét is mint egy jelzőrendszereszerű kialakításra - tulajdonképpen azok az emberek kaptak támogatást, akikre nem jellemző, hogy kérelmet adnak be, viszont elég nagy bajban vannak, náluk nem kell kérelem. Nagy segítségre vannak a gondozónők, akiknek információjuk van, hogy kit vittek el műtőre, betegségük van. Jelenleg 12 fő van, ők három hónapon keresztül kapnak havi 20.000.-Ft-ot. Tőlük bekérjük az orvosi igazolásokat, ami a krízis helyzetük miatt kialakult. Azt minden esetben megnézzük, hogy milyen BNO kóddal rendelkezik, amelyet a személyi jövedelemadó is a fogyatékosági kedvezményként elismer. Itt forgandóban vannak az emberek, mindig vannak váratlan események, amiket megtudunk.

Szémán László polgármester: Én a múltkor Rézműves Bélának jeleztem egy házaspárt, és azt mondta adjanak be kérelmet.

Rézműves Béla képviselő: Én mondtam, hogy az egyik tagja a házaspárnak kapott.

Nagy Lászlóné képviselő: Ha kérelmet ad be, akkor egyszerre bíráljuk el. Azért arra is figyelünk, hogy egyszerre egy családból csak egy kapjon támogatást. Azokat is megnézzük, ha az egyiknek lejár, utána kap a másik. Nagyon sok beteg ember van a faluban.



Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő



Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Jenő képviselő: És még nem is tudjuk minden hónapban kifizetni, mert pénzügyi probléma is van.

Nagy Péter képviselő: Ha nagyon sürgősen kell valakinek nagyobb összeg, erre van lehetőség.

Nagy Lászlóné képviselő: Igen 30.000.-Ft. Minden képviselőtől várom a segítséget. A kérelmeket nagyon nehéz elbírálni. Itt az adható összeg 5.000.-Ft – 30.000.-Ft. A felső határt egy esetben alkalmaztuk ebben az évben. Általában 10.000.-Ft, amit adunk, de vannak visszatérők, akik minden második hónapban beadják a kérelmet. Eddig a három hónap alatt 36 fő támogatott volt.

A húsvéti támogatásra 311 család adott be kérelmet. 12 esetben elutasító határozat született és 299 esetben megállapító, családonként 10.000.-Ft volt a támogatás.

Nagy Jenő képviselő: A rendeletünket is felül kellene vizsgálni.

Nagy Lászlóné képviselő: Lakásfenntartási támogatás 1 főnek lett megállapítva havi 10.000.-Ft-összegben, 1 fő pedig elutasításra került.

Nagy Péter képviselő: A lakásfenntartási támogatás egyszeri?

Nagy Lászlóné képviselő: Nem éves, havi 10.000.-Ft, ami az áram szolgáltatónak van utalva havonta.

Nagy Péter képviselő: A lakosságot is tájékoztatni kellene, hogy milyen szociális lehetőségek vannak.

Nagy Lászlóné képviselő: Meg arról, hogy mi az a krízishelyzet. Nem egyszerű egy munka, ez egy lélekromboló.

Szémán László polgármester: Én még annyit szeretnék kérni, hogy a szociális bizottság munkájával kapcsolatban ne kerüljenek már ki olyan információk, hogy a szociális bizottság tagja a gyógyszerárban ecseteli, hogy egy nyugdíjasnak milyen magas a nyugdíja és pofátlanul beadja a kérelmét egyszeri segélyre. Akinek nem inge ne vegye magára.

Rézműves Béla képviselő: Én magamra veszem, de nevet nem mondtam.

Szémán László polgármester: Attól, hogy magas a nyugdíja nem biztos, hogy nincs rászorulva a betegsége miatt.

Nagy Jenő képviselő: Hiányzik a kommunikáció, javaslok a falugyűlés összehívását és sok dolog tisztázásra kerülne.

Szémán László polgármester: Biztos nem hívok össze annak a harminc embernek, aki eljönne. A lehetőség biztosítva van. Van közmeghallgatás.

Nagy Lászlóné képviselő: A zárszámadás után biztos, hogy össze kell hívni, mert az egy katasztrófa lesz.



Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő



Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

Szémán László polgármester a képviselő-testületi ülést 15.55 órakor bezárta.



Szémán László
polgármester

k.m.f.



Dr. Vámosi Margit
jegyző



Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő



Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő



Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő



Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő