

**HENCIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

**2025. február 13.-án 13.30 ÓRAI KEZDETTEL MEGTARTOTT RENDES NYÍLT
ÜLÉSÉRŐL**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. február 13-án** (csütörtök) 13.30 órai kezdettel megtartott, rendes nyílt ülésén.

Az ülés helye: Hencida Község Önkormányzata Tanácskozóterme.

Jelen vannak:

Szémán László polgármester
Győri László települési képviselő
Nagy Jenő települési képviselő
Nagy Lászlóné települési képviselő
Nagy Péter települési képviselő
Rézműves Béla települési képviselő
Szémán Gyula települési képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Vámosi Margit jegyző
Antalné Nagy Éva jegyzőkönyvvezető

Kiss Gábor Csaba Szentpéterszeg község polgármestere
Fehér Károlyné pénzügyi munkatárs
Balácsi Viktória pénzügyi munkatárs
Nagy Krisztián és
Kovács Sándor az ASIA-Global Kft. képviseletében
Lakatos Tamás Roma Nemzetiségi Önk. elnöke
Magyari Bertalan hencidai lakos vendég
Tanka Sándor hencidai lakos vendég
Kun Lajos hencidai lakos vendég
Jakab István hencidai lakos vendég
Varga János hencidai lakos vendég

Szémán László polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megválasztott képviselőtársaimat, a megjelent vendégeket, Kiss Gábor Csaba polgármester urat, Balácsi Viktória szentpéterszegi pénzügyi munkatársat.

Megállapítom, hogy a megválasztott képviselők 7 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőknak Nagy Péter és Rézműves Béla képviselőket kérném fel.

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

Javaslatot teszek a napirendi pontokra és azok előadóira.

1./ Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról.

Előterjesztő: Szémán László polgármester

2./ Az alpolgármester megválasztása, eskütétele.

Előterjesztő: Szémán László polgármester

3./ Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása.

Előterjesztő: Szémán László

4./ A Szentpéterszegi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének elfogadása.

Előterjesztő: Dr. Vámosi Margit jegyző

Balázs Viktória pénzügyi munkatárs

5./ Hencida Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének megtárgyalása.

(Az előterjesztés 2025. február 10. napján kerül kiküldésre)

Előterjesztő: Szémán László polgármester

Fehér Károlyné pénzügyi munkatárs

6./ Hencida Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018.(II.14.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata.

Előterjesztő: Szémán László polgármester

7./ A Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű természeti terület védetté nyilvánításáról szóló 12/2003.(VII.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Előterjesztő: Szémán László polgármester

8./ Hencida Község Önkormányzatának 2025. évi összesített közbeszerzési terve.

Előterjesztő: Szémán László polgármester

9./ A Kiskőrös – Menti Önkormányzatok Internetfejlesztő Társulás megszüntetése.

Előterjesztő: Szémán László polgármester

10./ A polgármester 2025. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása.

Előterjesztő: Dr. Vámosi Margit jegyző

11./ Hencidai Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme

Előterjesztő: Szémán László polgármester

12./ Egyebek

A SZMSZ-t a későbbiekben fogjuk felülvizsgálni, ezért a 6. napirendi pont megtárgyalása most nem történne meg.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Nekem az lenne a javaslatom, hogy a 4. napirendi pontot vegyük elsőnek. Ez a Közös Hivatal 2025. évi költségvetése és azért javaslom az elsőnek történő tárgyalását, mert Balázsi Viktória szeretne hamarabb elmenni.

Rézműves Béla települési képviselő: Én is ezt szerettem volna javasolni.

Szémán László polgármester: Aki úgy elfogadja a napirendi pontokat, hogy a 4. lesz az első napirendi pont, valamint a 6. napirendi pontot most nem tárgyaljuk, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyével egyetért, az kérem kézfelnýtájtással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

12/2025. (II.13.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a napirendi pontokat változásokkal módosítva és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szémán László polgármester

- 1. napirendi pont: A Szentpéterszegi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének elfogadása**

Szémán László polgármester: Az írásos tájékoztató anyagot mindenki megkapta, kérem tegyék fel kérdéseiket, javaslataikat.

Nagy Péter települési képviselő: Én azt szeretném kérni, hogy ne mindig mi kezdjük az észrevételeink elmondását, a többieknek adnánk meg a felszólalás jogát.

Szémán László polgármester: És ha valakinek nincs észrevétele?

Nagy Péter települési képviselő: Akkor jelezze, hogy neki nincs.

Szémán László polgármester: Jelzem nekem nincs.

Kiss Gábor Csaba szentpéterszegi polgármester: Köszöntök én is mindenkit. A költségvetés elkészítése most nagyobb munkát igényelt Szentpéterszegen, a miénk elfogadása még egy kicsit csúszik. Rengeteget dolgozott rajta Balázsi Viktória, ezért szeretném megköszönni a munkáját, illetve Fehér Károlynénak, valamint Jegyző Asszonynak. Úgy gondolom, hogy egy jó költségvetés született az alakuló ülésen elfogadott irányelvek alapján, azt szeretném javasolni a Hencidai Képviselő-testületnek, hogy ezt fogadja el. Szentpéterszeg hétfőn fogja elfogadni.

Nagy Lászlóné települési képviselő: A közös önkormányzat költségvetésével egyetérttek. Egy dolog, ami nem világos előttem, hogy a családsegítők ők nem köztisztviselők, mégis átkerültek Szentpéterszeghez és számomra érthetetlen az, hogy miért kapunk olyan kevés összeget, hogy nem jövünk ki belőle és durván Hencidára még egy 6 millió forintos plusz fizetési kötelezettség hárul. Nyilván erre majd meglesz a forrásunk, a szociális juttatásokról elkészítettem a táblázatot és ez az összeg abban tervezetként benne van. Szervezetileg beszéljük már meg, hogy két főt

kell alkalmaznunk, vagy, hogy van ez az egész. Miért nem kapunk annyi támogatást, hogy a családsegítő kijöjjön belőle? Mert helyileg nem kerültek át, továbbra is itt vannak, tehát az egyéb jellegű, és rezszi költségek itt maradnak.

Kiss Gábor szentpéterszegi polgármester: Az itteni rezsiköltségek, mert a szentpéterszegi az természetesen nálunk kerül kifizetésre. Az egy főt normatíva alapján állapították meg, a közös hivatal esetében a lakosság száma, és esetszám alapján. Mivel Hencida tekintetében sokkal több az esetszám, ezért indokolt volt 2013-ban, hogy itt legyen egy fő, aki állandóan itt van.

Szémán László polgármester: Azért kellett a két fő, mert az esetszám indokolta.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Valahol ez nem így van, hogy egy fő Hencida, egy fő Szentpéterszeg. A 80 órát dolgozzák le ketten, de 9 órát Szentpéterszegen, a 71 órát Hencidán, és akkor ennek arányában lett kiszámolva?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Két ötöde. Úgy lett kiszámolva, hogy hetente két napot van az egyik fő Szentpéterszegen.

Kiss Gábor szentpéterszegi polgármester: Alapból az a probléma, hogy az állam megállapítja, hogy az esetszám alapján hány főnek kell az esetek számával foglalkozni, viszont pénzt nem ad rá. Szentpéterszeg hetente két teljes nap az esetszámok miatt. Van, hogy Szentpéterszeg teljesen ellátatlan, mert a másik munkavállaló akkor, annak idején kijelentette, hogy ő nem helyettesít, ezért lett így megállapítva.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Mindenképpen módosítani kell a megállapodást a székhely változás miatt.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Annyiból jó a helyzetünk, hogy egy szép összeg a szociális keretünk és abból tudjuk azt a forrást biztosítani.

Szémán László polgármester: A hencidai esetszámok haladták meg az egy főt.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Igen így itt 1,75 fő kell. Az én részemről elfogadhatónak tartom, igaz nem egyszerű most itt ez a költségvetés, mert lesznek itt plusz fizetnivalóink.

Kiss Gábor szentpéterszegi polgármester: Lehet majd benyújtani működési pályázatra támogatást a közös hivatalnak együtt, akár a családsegítőre, akár a közös hivatalra. A szolgáltatás minőségének fenntartására.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Szakmai szempontból annyit szeretnék még mondani, hogy még most a tavalyi évi normatívák mértékével számoltunk, de olyan információnk van, hogy még fogunk hozzá kapni, tehát így kevesebb lesz a hiány.

Nagy Péter települési képviselő: Benne van, hogy a REKI beadásra kerül ezekre a plusz kiadásokra, ezeket a felületeket külön meg kell majd nyittatni?

Dr. Vámosi Margit jegyző: A REKI-nél május-június az első kör, ha a támogatásra előbb van szükségünk, akkor meg kell próbálni méltányossági kérelmet beadni.

Nagy Lászlóné települési képviselő: A közös önkormányzat székhelyénél kell megigényelni, mivel ott fog lecsapódni.

Szémán László polgármester: Aki a Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését elfogadja, az kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

13/2025. (II. 13.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentpéterszegi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadta.

Felelős: Szémán László polgármester

Dr. Vámosi Margit jegyző

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Tájékoztató az előző ülés óta eltelt időszakról

Szémán László polgármester: A polgármesteri beszámolót mindenki megkapta, kérem tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Itt várt az asztalon bennünket. A bérleti díjjal kapcsolatban kérdezem, mikor akar velünk beszélni a bérlő?

Szémán László polgármester: Nem zárkózik el a bérleti díj emeléstől, de neki is vannak elképzelései a helységgel kapcsolatban.

Rézműves Béla települési képviselő: Az árat elfogadta?

Szémán László polgármester: Persze.

Nagy Lászlóné települési képviselő: A nyugdíjasok feliratkoztak a tűzifa kuglizásra és várják.

Szémán László polgármester: Folyamatban van, már csinálják.

Nagy Péter települési képviselő: A kérelem beadásakor a lakosságtól telefonszámot kellene kérni, és ha viszik akkor felhívni, hogy tudják mikor viszik.

Szémán László polgármester: Bár ilyenkor megkeresnek.

Nagy Péter települési képviselő: Amit visszahoznak fát, azt miért kell visszafizetni?

Szémán László polgármester: Mivel azzal nem tudunk elszámolni, az átvételi nincs aláírva.

Rézműves Béla települési képviselő: Egy fő volt olyan, aki visszahozta?

Szémán László polgármester: Igen, de ezzel a személlyel minden évben probléma van. Olyan fát tudunk adni, amit kapunk.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Gitye János miért nem küldi el írásban a kérelmét.

Szémán László polgármester: Mert ő személyesen szeretné elmondani.

Nagy Jenő települési képviselő: Nem hiszem, hogy nekünk vele egyezkedni kell.

Szémán László polgármester: Úgy gondolom, hogy ha valaki nálunk bérlő és kifizet havi 254.000.-Ft-ot, akkor mondja már el, amit akar.

Nagy Jenő települési képviselő: Ne jöjjön.

Szémán László polgármester: Ne tiszteljük meg annyival, hogy meghallgatjuk?

Nagy Lászlóné települési képviselő: Nem, küldje be írásban a kérelmét.

Szémán László polgármester: Még valami? Köszönöm szépen, akkor menjünk tovább.

3. napirendi pont: Az alpolgármester megválasztása, eskütétele

Szémán László polgármester: Én továbbra is Nagy Péter képviselő urat szeretném felkérni alpolgármesteri posztra.

Nagy Péter települési képviselő: Nem vállalom.

Nagy Jenő települési képviselő: Nagy Pétert már javasoltad, azt szeretném kérdezni, hogy ugyanazt a személyt lehet többször is?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Nyugodtan, majd jön a további lépés, amiért nem sikerült választani.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Nagy Péter egyszer már kinyilatkozta, hogy nem. Előzetes megbeszélés megint nem történt.

Szémán László polgármester: Attól függetlenül változhat a vélemény.

Nagy Jenő települési képviselő: A tisztelet azt kívánná, hogy egy előzetes megbeszélés legyen.

Szémán László polgármester: Rendben, akkor a 4. napirendi pontot már nem kell tárgyalni.

Az alpolgármester választásra nem került sor. A 4. napirendi pont tárgyalása elmarad.

5. napirendi pont: Hencida Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének megtárgyalása

Szémán László polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta, kérem tegyék fel kérdéseiket, hozzászólásaikat.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Mindenki mondja el a véleményét.

Szémán László polgármester: Van, akinek nincs kérdése, egyetért vele.

Szémán Gyula települési képviselő: Akinek van észrevétele az majd jelzi, nincs itt mit beszélni. Én nem vagyok pénzügyi szakember.

Nagy Péter települési képviselő: Ez a beszámoló, aki nem pénzügyi szakember, annak nem elégséges ahhoz, hogy véleményezni tudja. Ezért lettem volna kíváncsi a véleményekre.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Szombat délután a pénzügyes átjött dolgozni- és szólt, hogy át tudnék-e jönni, hogy a költségvetés számaint megnézzük. Hívtalak volna téged Szémán Gyula, hogy ha te is meghallottad volna a számokat, hogy erre ennyit kapunk, ennyi rá a kiadás, akkor meg tudhattad volna azt, amire most azt mondod, hogy nem vagy pénzügyi szakember és azt nem tudod. Arra nem méltattál, hogy felvegyed a telefonod, vagy pedig visszahívjal. Most akkor tudnád, hogy miről van szó.

Szémán Gyula települési képviselő: Én el tudom foglalni magam, nem várok arra minden percben, hogy én felvegyem a telefont. Majd én eldöntöm, hogy elfogadom, vagy nem. Az én véleményem ennyi.

Szémán László polgármester: Azért vannak a pénzügyi szakemberek, hogy ezt összeállítsák.

Nagy Jenő települési képviselő: A pénzügyi szakemberek megtudják-e indokolni, hogy miért megyünk minden évben abba az irányba, hogy veszteségesek vagyunk. Hova költünk, hol folyik el a pénz?

Szémán László polgármester: Rengeteg olyan ellátandó feladat van, amire az állam nem ad elég pénzt.

Nagy Jenő települési képviselő: Ez volt a közös hivatalnál is, hogy a két jegyző bérét nem finanszírozta állam.

Nagy Lászlóné települési képviselő: És ez a megtakarítás 2026-ban látszani fog. Máris jobb helyzetben vagyunk a Jegyző Asszony fizetésével, minthogyha aljegyzőnk is van.

Szémán László polgármester: Igen, amit megspóroltunk rajta, az talán kijárja a képviselők tiszteletdíj emelését.

Nagy Lászlóné települési képviselő: A képviselők tiszteletdíja meg lett emelve, de mihelyt olyan helyzetbe kerül az önkormányzat, hogy fizetéseképtelen lesz, a tiszteletdíj azonnal meg lesz vonva.

Nagy Jenő települési képviselő: Az aljegyző alkalmazása a 14 év alatt rossz döntés volt.

Nagy Péter települési képviselő: Nekünk nem is a táblázatok a lényegek, hanem a valóságban mi az, amire kapunk normatívát, mi az, amit nem jár ki a normatíva.

Szémán László polgármester: Arra gondolsz, hogy szakfeladatonkénti lebontás, bevétel, kiadás azzal kapcsolatban kijárja-e?

Fehér Károlyné pénzügyi munkatárs: Az 5. számú táblázat, amely a működési támogatásokat mutatja, tehát ezekre kapunk támogatást, ilyen bontásban. A zöldterület gazdálkodáson van egy fő alkalmazott, annak a bére plusz a járuléka, amit nem fedez. Tehát az állam azokra a feladatokra, ahol alkalmazott van nem ad elég állami támogatást, ezt az önkormányzatoknál kellene valamilyen más formában kipótolni. A közvilágítás nem csak itt gond, hanem mindenütt 9 milliót kapunk, amely egy évi közvilágítást nem jár ki.

Szémán László polgármester: Most úgy sem fogadjuk el a költségvetést, egy külön lapon a következő ülésre nem lehetne, hogy kapjunk egy olyan anyagot, ahol bevétel, kiadás, mínusz ennyi?

Fehér Károlyné pénzügyi munkatárs: Elkészíték egy tájékoztató táblázatot.

Nagy Péter települési képviselő: Mindegyik táblázathoz egy szöveges részt is, hogy mit tartalmaz a valóságban, miről van szó.

Fehér Károlyné pénzügyi munkatárs: Az az egy biztos, hogy az óvoda működését az állam maximálisan támogatja, ott pluszos a költségvetés, az önkormányzatnak nem kell támogatni. A személyi juttatásba be lett építve, hogy kapjanak 10.000 Ft/hó cafetériát és 20.000.-Ft munkaruházatot, ezek bőven beleférnek.

Az óvodának van 7 millió működési támogatása. A bért nem lehet átcsoportosítani.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Nekünk az a lényeg, hogy az óvodánál, amit kapnak kijöjjenek belőle, nekünk ne kelljen pótolni.

Nagy Péter települési képviselő: Akkor a következő ülésre kapunk egy szöveges tájékoztatót. Nekem még, ami zavaros volt az a szöveges tájékoztatásnál a létszámkeret.

Fehér Károlyné pénzügyi munkatárs: A táblázatban van a jó adat, a szöveges nem jó.

Nagy Péter települési képviselő: A fennálló tartozások?

Fehér Károlyné pénzügyi munkatárs: Szállítói tartozások vannak, ez nem adósságot keletkeztető, ez nincs benne a költségvetésben.

Nagy Jenő települési képviselő: A tavalyi kifizetetlen számlák megjelennek a költségvetésben?

Fehér Károlyné pénzügyi munkatárs: A REKI támogatást be kell adni, egy évben háromszor lehet. A közüzemi díjakat mindenféleképpen bele kell tenni, főleg a közüzemi díjakat, a közvilágítást, mert azt mindig is támogatják.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Polgármester Úrhoz a kérdésem, hogy jelenleg mennyi a közüzemi díj tartozásunk? Például a tegnapi nappal.

Szémán László polgármester: Olyat nem tudok mondani, csak a december 31-i állapotot..

Fehér Károlyné pénzügyi munkatárs: A következő ülésre majd behozza polgármester úr, de körülbelül 13 millió forint.

Nagy Jenő települési képviselő: A kulturális feladatokra kapunk 2,7 millió forintot.

Fehér Károlyné pénzügyi munkatárs: A bevételi oldalára ennyi finanszírozást ad az állam és ide egy négy órás dolgozó van betervezve. Ez nagyon kicsi a kulturális feladatra.

Szémán László polgármester: Lakosságszám alapján adják.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Pályázni kell, mert a bér elviszi.

Nagy Jenő települési képviselő: A sport célokra van tervezve?

Szémán László polgármester: Sport célokra nem terveztünk az saját bevételből.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Az én javaslatom, de majd a többiek is elmondják a véleményüket, hogy ezt most elfogadni nem lehet, azért a bevételi oldalról is hiányoznak olyan dolgok, amiről van ismeretünk, a bérleti díj emelése, valamint az óvoda konyha, amit fizet havi 160.000.-Ft. az a villany, víz díját fedezi. Ezt nem fizette már pár hónapja, és ez miért nincs kiszámlázva, ez megint el van feledve, ez is hiányzik. Vannak itt még problémák, egy fő közalkalmazotti állás lett meghirdetve az megint plusz költség, vagy felül kell vizsgálni a létszámot, létszámleépítés. Meggondolandó még a 72 fő közfoglalkoztatott közül, ha táppénzre mennek az emberek, a táppénz egyharmad része már a mi költségünk lesz, mely komoly költség.

Nagy Jenő települési képviselő: Javaslatom a polgármester úrnak, hogy azokra a munkakörökre, közalkalmazottakra, akikre nem kapunk normatív támogatást, hogy azt közfoglalkoztatással meg lehetne-e oldani.

Szémán László polgármester: Megvizsgáljuk a lehetőséget.

Nagy Lászlóné települési képviselő: A múlt testületi ülésen csak az ingatlanok bérleti díjaig jutottunk el, az egyéb jellegű szolgáltatások tarifáit nem vizsgáltuk meg. Kerüljön rendezésre, hogy a Falugondokság Kft-től kerüljön át minden bevétel az önkormányzathoz, itt gondolok a Művelődési Ház bérbeadása, a piaci helypénz beszedése.

Kérdésem még, hogy polgármester úr kapott-e megkeresést egy ASIA-Global cégtől, aki szeretne egy vállalkozást indítani, embereket fog foglalkoztatni rendes bérért.

Szémán László polgármester: Az egyebeknek része lesz ez is.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Jó lett volna erről kapni egy tájékoztatást.

Szémán László polgármester: Az egyebeknek része lesz és elvileg a két úriember is megjelenik, aki képviseli az ASIA-Global Kft. és ismertetik a terveiket.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Ezzel indulásom előtt kerestek meg, és csodálkoztak, hogy erről, mint képviselő nem tudok.

Szémán László polgármester: Nyilván, mert most kerestek meg bennünket.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Akkor indokolt, hogy azt mondjam ez a költségvetés nem elfogadható? A szociális keretünk az biztos 35.717.000.-Ft.

Fehér Károlyné pénzügyi munkatárs: Igen, ennyi. Ezt kell szociális keretre fordítani. Amit Szentpéterszegnek kell majd kifizetni különbözetet az önkormányzat költségvetését fogja majd terhelni és nem lehet a szociális keretre már ráterhelni. A Családsegítőt nem lehet, mert ha itt lenne a székhely akkor lehetne.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Akkor így rosszabb lesz a helyzetünk, mert ez a szociális keretből megoldható lett volna.

Fehér Károlyné pénzügyi munkatárs: A szociális pótlék is be lett építve a családsegítőhöz, így Hencidát csak 2.200 forintig fogja terhelni, de ezt akkor sem lehet a szociális keretbe bele tenni.

A gyermekétkeztetésre és a szünidei étkeztetésre is kapunk 33.000.000.-Ft-ot és az ki fogja járni, csak oda kell figyelni a számlázásra.

Nagy Lászlóné települési képviselő: A szociális keret ugyanolyan összegekkel van betervezve, mint tavaly, tartalékot is hagyunk. Véleményezze a képviselő-testület, mert a jövő héten már lesz szociális bizottsági ülés is, mert rengeteg kérelem van bent. Véleményezés szempontjából hoztam be, mert ez a szociális rendeletben ugyanígy van benne. Akkor ezzel dolgozik a szociális bizottság.

Szémán Gyula települési képviselő: Szentpéterszegen nincs ilyen pénz?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Szentpéterszegnek kevés a szociális kerete, kb. a hencidai harmada.

Szémán László polgármester: Aki egyetért azzal, hogy egyelőre ne fogadjuk el az önkormányzat 2025. évi költségvetését, hogy további kiegészítést és pontosítást kérjünk, az kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

14/2025. (II. 13.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzat Képviselő – testülete a Hencida Község Önkormányzat 2025. évi költségvetési tervezetét megtárgyalta, tekintettel arra, hogy még átdolgozás szükséges, nem fogadja el.

Határidő: 2025. március 15.

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

Felelős: Szémán László polgármester
Dr. Vámosi Margit jegyző

6. napirendi pont: A Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű természeti terület védetté nyilvánításáról szóló 12/2003.(VII.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Szémán László polgármester: A Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű természeti terület védetté nyilvánításáról szóló 12/2003. (VII. 24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló előterjesztést mindenki megkapta. Ez arról szól, hogy a Konyári út két oldalán elterülő legelő helyi védelem alá van helyezve, az Natura 2000 védettséggel.

Dr. Vámosi Margit jegyző: A szakmai segítségnyújtás alapján különböző intézkedési terveket kellene készíteni, elfogadtatni. A helyi védettség ugyanazt tartalmazza, mint a Natura 2000 területre vonatkozó előírások, valamint mivel régi rendelet indokolt hatályon kívül helyezni.

Szémán László polgármester: Aki azzal egyetért, hogy a helyi jelentőségű természeti terület védetté nyilvánításáról szóló 12/2003.(VII.24.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezzük, az kérem kézfelnyújtással jelezze

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete

Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű természeti terület védetté nyilvánításáról szóló 12/2003. (VII. 24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

[1] Hencida Község Önkormányzata Képviselő - testülete a jogszabályoknak megfelelés érdekében

[2] a természetvédelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában és a 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti A helyi jelentőségű természeti terület védetté nyilvánításáról szóló 12/2003. (VII. 24.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2025. február 14-én lép hatályba.

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

Szémán László
polgármester

Dr. Vámosi Margit
jegyző

7.napirendi pont: Hencida Község Önkormányzatának 2025. évi összesített közbeszerzési terve

Szémán László polgármester: Hencida Község Önkormányzatának 2025. évi összesített közbeszerzési tervét mindenki megkapta.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Egyelőre üres a terv, de kell ilyet készítenünk, mert az évközben nem tudjuk, hogy jön -e még valami olyan, ami közbeszerzést igényel pályázati lehetőség ezért, ezt el kell fogadnunk így üresen és majd utána módosítani, ha aktuális lesz.

Szémán László polgármester: Aki a közbeszerzési tervet elfogadja, az kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

15/2025. (II. 13.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§-a alapján az Önkormányzat, mint ajánlatkérő által 2025. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét nemleges megjelöléssel az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Hencida Község Önkormányzatának

2025. évi összesített

KÖZBESZERZÉSI TERVE

<u>A közbeszerzés tárgya</u>	<u>Irányadó</u>	<u>Tervezett</u>	
<u>Időbeli ütemezés</u>	<u>és mennyisége</u>	<u>eljárásrend</u>	<u>eljárási típusa</u>
eljárás megindításának	A szerződés teljesítésének		Az
tervezett időpontja	várható időpontja vagy		
a szerződés időtartama			
I.			
Árubeszerzés	-	-	-
-			

II.

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

Építési	-	-	-	-
- beruházás				
III. Szolgáltatás	-	-	-	-
- megrendelés				
IV. Építési	-	-	-	-
- koncesszió				
V. Szolgáltatási	-	-	-	-
- koncesszió				

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az év közben szükségessé váló módosítások előterjesztésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szémán László polgármester

8. napirendi pont: A Kiskörös – Menti Önkormányzatok Internetfejlesztő Társulás megszűntetése

Szémán László polgármester: A Kiskörös – Menti Önkormányzatok Internetfejlesztő Társulása megszűntetéséről szóló előterjesztést mindenki megkapta.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Volt is már erről döntés, de nem ilyen formában, kell a megszűntető megállapodás tervezet elfogadása valamennyi társult önkormányzat részéről. Két millió forint körüli összeg van a számlán, amely a négy település között egyenlően kerül felosztásra.

Szémán László polgármester: Igen onnan is lesz egy kis bevétel.

Szémán László polgármester: Aki azzal egyetért, hogy a Kiskörös-Menti Önkormányzatok Internetfejlesztő Társulása megszűntetésre kerüljön az kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

16/2025. (II. 13.) számú határozat

Hencida Községi Önkormányzata Képviselő – testülete megtárgyalta a Kiskörös – Menti Önkormányzatok Internetfejlesztő Társulása megszüntetésére vonatkozó előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében és 91. § b) pontjában foglaltakra figyelemmel jóváhagyólag hozzájárul a Kiskörös-Menti Önkormányzatok Internetfejlesztő Társulás 2025. március 31. napjával történő megszüntetéséhez, ezért a Képviselő-testület jóváhagyja és elfogadja a társulás megszüntetéséről szóló megállapodást.

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társulás megszüntetéséről szóló megállapodást, illetve az együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Szémán László polgármester

9. napirendi pont: A polgármester 2025. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása

Szémán László polgármester: A polgármester 2025. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról az előterjesztést mindenki megkapta.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Ezt február 28-ig el kell fogadnia a testületnek, ez egy tervezet.

Szémán László polgármester: Általában felét sem veszem ki.

Rézműves Béla települési képviselő: Ha bent marad, azt kifizetik?

Szémán László polgármester: Nem szoktam kifizettetni soha.

Szémán László polgármester: Aki a szabadság ütemezéssel egyetért az kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

17/2025. (II. 13.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzat Képviselő – testülete közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján Szémán László főállású polgármester 2025. évre járó összesen 39 nap szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá a Képviselő-testület:

2025. április 7-től, április 17-ig 9 nap

2025. július 7-től, július 18-ig 10 nap

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

2025. szeptember 1-től, szeptember 12-ig 10 nap

2025. december 8-tól, december 19-ig 10 nap

Határidő: azonnal, és folyamatos

Felelős: Szémán László polgármester

Nagy Lászlóné települési képviselő: Nem lehetne, hogy a megérkezett urakat meghallgassuk és utána folytathatnánk a napirendi pontokat.

Szémán László polgármester: Rendben, akkor aki úgy gondolja, hogy a napirendi pontok úgy módosuljanak, hogy a ASIA-Global Kft képviselőit hallgassuk meg, az kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy döntött, hogy a 10. napirendi pont előtt megtárgyalja az ASIA-Global Kft. kérelmét.

Szémán László polgármester: Nagy Krisztián és Kovács Sándor úr az alábbi kérelmet terjesztette elő a tegnapi nap, tehát ez még nagyon friss, azért nem volt benne a testületi anyagban.

Ismerteti a kérelmet

Nagy Lászlóné települési képviselő: És ezek hol vannak, ezek a helyrajzi számok?

Szémán László polgármester: Évakla.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Akkor most érkezünk meg a témához.

Szémán László polgármester: Kérem tisztelettel, hogy vázolják fel, hogy mit szeretnének, vagy mit nem szeretnének.

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Nagy Krisztián vagyok és Kovács Sándor az ASIA-Global Kft. képviselőjében jöttünk, mint az említett helyrajzi számok az Évakla, maga az Évakla területének a helyrajzi számai. Egyébként mi hosszú évek óta építőiparban dolgozunk, most is voltak Uniós pályázataink bölcsődék, óvodák, magánházak, családiházak társasházak építésével foglalkozunk első sorban, fő tevékenységünk.

Maga erre területre van egy megnyert másfél milliárdos Uniós pályázat, aminek a lehívásához szükséges lenne, hogy az építési szabályzatba belekerüljön maga a munkásszálló megnevezés, ugye maga a szálláshely már egyébként benne van, csak a pályázat lehívása akkor történhet meg, ha maga a munkásszállás is szerepel a helyi építési szabályzatban. Erre két mód van, hogy ez bekerüljön, vagy egy építési szabályzat módosítás, ami nekünk azért nem lenne jó, mert nekünk a pályázat lehívásának határidejéből kicsúsznánk, ugye többkörös egyeztetések vannak. Az egy hosszú fél éves vagy még hosszabb folyamat, viszont, ha egy kiemelt állami beruházás keretében ugyanez történne, csak egy egyszerűsített egy - két hónapos határidő lezajlással és akkor tudnánk ezt a létesítményt építeni, engedélyeztetni.

Ez alapvetően egy 200 főnyi ember befogadására alkalmas, amit a pályázatban nyertünk összeget, ebből lehet megépíteni az épületeket. Ez alapvetően a települést nem érintené olyan szempontból, hogy külön infrastruktúra lenne kiépítve ugye, ez főként a Debreceni iparhoz kapcsolódna, és az autópálya lenne használva., Boltokat és ilyeneket ott létesítenénk. Ha ezt a

település igényli és vannak olyan vállalkozók, vállalkozások akik mondjuk szeretnének ott boltot létesíteni, természetesen ők vannak előnyben helyben, ez bármilyen szolgáltatás, vállalkozás. Emellett elég sok munkahelyet jelentene, esetleg a kertészettől akár biztonsági őr, buszsofőr, mert ezeket az embereket be kellene majd szállítani, tehát azért munkahely teremthető, takarítás, mosoda, étkeztetés és nem beszélve arról, hogy ez hosszabb távon egy szabad szemmel látható adóbevétel is a településnek. Ugye az ASIA-Global-nak már a telephely egyébként itt a 0158/4 hrsz-on be is van jegyezve telephelyként. Alapból megosztva ide is fog fizetni adót, amikor ez megtörténik. Igazából nagyvonalakban ennyi. Kérdés van-e? Egyébként ebben kérnénk a testület támogató hozzáállását és ha ez működik, akkor ebből egy kölcsönösen előnyös dolgot ki tudunk hozni, akkor egyéb más területen is tudnánk együtt dolgozni akár. Tudunk segíteni az építőiparban, ha szükséges például óvoda felújítás, ebben tudunk együttműködni, amennyiben erre van igény természetesen.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Nekem az első kérdésem, hogy az ASIA-GLOBAL-nak ki a tulajdonosa?

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Mi vagyunk.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Maguk a tulajdonosai? Ez egy KFT? Addig tetszik a dolog, hogy szálláshely, mert azért komoly pénzt tudnánk kérni a vendéglátásban személyenként napi 500-2000 Ft-ig és akkor rögtön felvirágozna Hencida. Én már arra gondoltam, mikor már mindenki mondta, hogy ide 200 kínai fog jönni, hogy ez hülyeség. De itt lesz a 200 kínai.

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Nem feltétlen, nemcsak az akkumulátor gyár települt Debrecenbe. Azt látni kell, hogy a BMW és az akkumulátor gyár a két nagy gyár, de azért millió kiszolgáló vállalkozás is van, tehát nem tényyszerű, hogy ide most 200 kínai fog jönni, itt európai ember is lehet, külföldi, magyar is és természetesen, hogy ha itt a környéken van igény, tehát Hencida, Bojt, Esztár, Pocsaj innen is tudunk segíteni, akár a munka szempontjából a bejutást embereknek. Alapból itt helyben is tudnánk munkahelyet teremteni, akár a vállalkozásokat segíteni, aki tud kapcsolódni a szálláshely szolgáltatáshoz, nem beszélve, hogy ezt meg is kell építeni, ott is sok munkahely és munkaerő igény lenne majd.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Nekünk munkahelyteremtés kell az embereknek. Ismerem az Évakla jelenlegi épületeit, hogy most oda építenek egy konténer várost?

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Nem alapból a konténert nem is engedik, már ez nem működik, ez egy normális épület a meglévők hasznosításával is, nem bontanánk le, az is kapna egy felújítást, egy korszerűsítést gépészet, villany, gáz, fűtés

Nagy Lászlóné települési képviselő: Akkor emeletes lenne?

Kovács Sándor ASIA-Global Kft.: Többszintes épület, nyeregtetővel, nem lapos tetős, hanem a tájba illő.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Melyik részre, ahol most a gyümölcsfák vannak?

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Nem alapvetően, van a kivett Kórház a belső rész, ahol a meglévő épület van, illetve elől van a kivett Major és ahogy megyünk be jobboldalt abban a földrészletben van egy gyümölcsös, egy legelő és egy kivett gazdasági épület, udvar jelenleg

ezekről a területekről beszélünk, nyilván a többi is kapcsolódna hozzá, maga az építés. Nyilván a településsel együttműködve, azért is jöttünk ide, azért jelentünk meg, hogy beszéljünk róla.

Szémán László polgármester: Az esetleg elképzelhető-e, hogy a megépíteni kívánt épületekből anno, ha ez a munkásszállás, vagy munkaerőhiány mizéria megszűnik valami más legyen? Öregek otthona?

Nagy Lászlóné települési képviselő: Most az engedélyt arra kérik, hogy munkásszállás.

Szémán László polgármester: Én értem, de a pályázatnak lesz egy fenntartási ideje, ami mondjuk pl. öt év, lehet, hogy tíz év múlva már nem kellenek vendégmunkások.

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Ez egy hosszútávú terv, de nincs kizárva, nyilvánvalóan az épület az ott lesz az egy értéket képez, tehát egyébként simán elképzelhető, akár újra fel lehet eleveníteni, ami régen ott volt.

Szémán László polgármester: Csak, hogy most az munkásszállónak épül az nem zárja ki annak a lehetőségét, hogy abból 15 év múlva abból öregek otthona legyen, ha nem lesz benne munkás.

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Természetesen.

Nagy Jenő települési képviselő: A személyekkel kapcsolatban, családokat is kell érteni ezalatt, iskola óvoda.

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Nem

Nagy Lászlóné települési képviselő: Csak férfiak lesznek elsősorban gondolom. Teljes infrastruktúrát biztosítanak, boltot, orvosi ellátást, tehát a mi településünket ez nem fogja terhelni.

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Igen, de kell is.

Szémán László polgármester: Munkásszálló, nem családi.

Kovács Sándor ASIA-Global Kft: Előzetes tárgyalások voltak a Debreceni Klinikával, hogy az egészségügyi alapellátást tudjuk majd biztosítani és összekapcsoljuk a Berettyóújfalui Kórházzal is.

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Egy irányított mederben, az lenne a cél, hogy egyrészt távol esik a településektől elzárva, tömbösítve zajlana ez a dolog.

Nagy Jenő települési képviselő: Az autópálya használatot említette, hogy azon közelítik meg majd a munkahelyeket. Kétféle módon lehet feljutni az autópályára. Az egyik az, hogy Hencidán keresztül Gáborján-Váncsod irányában, a másik pedig a telephelyről Nagykereki fele és ott megyünk fel.

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Nagykereki, az a cél, hogy ne érintse a településeket.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Tehát nem jönnek keresztül a településen. Én szintén visszatérek az adóra, mert a szálláshely idáig az tetszik, de a munkásszálláshely az nem annyira, mert milyen adót is fognak fizetni, csak iparüzési adót?

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Elsődlegesen az iparüzési adó, nem tudom, hogy sima szálláshellyel kapcsolatban az idegenforgalmi adó van, nyilván, hogy valamilyen formában ezt tudjuk kezelni.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Munkásszállás esetében nincs, csak szálláshely esetében van az idegenforgalmi adó. Ha az lenne, abból komoly összeget profitálna a település, még ha csak 50 fő lenne a szálláshely rész és a többi lenne a munkásszállás rész.

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Ebben kompromisszumképesek vagyunk, ezt lehet vegyesen az adott főből x százalék, akkor szálláshelyként a többi pedig munkásszállásként ugye csak a pályázat miatt.

Szémán László polgármester: A pályázat egy új épületről szól? Mi lesz a régi épülettel?

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Igen az megmarad felújítva

Szémán László polgármester: Akkor az nem tartozik a pályázathoz, akkor oda lehetne bejelenteni turisztikai szálláshelyet

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Nem tartozik a pályázathoz, igen lehet így van.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Így már nekem kedvezőbb, de természetesen akkor, hogyha mennek is oda vendégek, mert hiába nevezzük ki most turisztikai szálláshelynek, ha nem megy oda senki sem, mert nem tudunk rá kivetni iparüzési adót

Szémán László polgármester: Azt ki vallja be, hogy hány vendég éjszaka volt?

Szémán Gyula települési képviselő: Lehet, hogy nem is lesz?

Nagy Lászlóné települési képviselő: De ha meg tudunk állapodni, akkor esetleg járható lesz. Most maguknak az a fontos, hogy ahhoz járuljon hozzá a képviselő-testület, hogy a munkásszállást létrehozassák

Kovács Sándor ASIA-Global Kft.: Igen, ezeknek a helyrajzi számoknak érintésével.

Nagy Lászlóné települési képviselő: És ez egy az egyben az Évakla és környéke?

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Igen, ez a helyi építési szabályzatban benne van

Dr. Vámosi Margit jegyző: A kiemelt beruházás gyorsított, ez azt jelenti, hogy a rendezési tervet akkor is módosítani kell?

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: A rendezési tervet nem, csak annyi történik, hogy szöveges módosítás történik, hogy maga ez az egy szó, hogy munkásszállás a szálláshely után belekerül. Nekünk ennyi a lényeg.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Mert a rendezési tervmódosítás hosszú idő.

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Nem kell, de ha lesz valami költség, az természetesen a miénk.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Az lenne a kérdésem, hogy ezt mikorra tervezik, hogy ez már kész is van és jöhetnek a munkások?

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Ez hosszabb folyamat. Van egy nyertes pályázat, és pályázatot le kell hívni, mivel egy Uniós pályázat, ennek meg kell épülni, a pályázati leírás ideje május-június körüli az a legvége, és akkor kezdődik az építkezés.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Tehát 2026-ban itt beindul a munkásszálló?

Kovács Sándor ASIA-Global Kft.: Még lehet, hogy ez év végén is.

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Annak a függvénye, hogy hogyan tudjuk elkezdni nyilván.

Szémán Gyula települési képviselő: Mert úgymond az egész terület a cég tulajdona?

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Folyamatban van.

Kovács Sándor ASIA-Global Kft.: Egy része, a másik folyamatban van.

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Igen, mert hagyaték alá került, mert ott most megakadt, de a vételi jog az be van jegyezve.

Rézműves Béla települési képviselő: Ha a képviselő-testület nem támogatja, akkor nem fog megépülni a munkásszálló?

Szémán László polgármester: De, akkor is megépül.

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Azt szeretnénk, ahogy mondtam is, hogy együttműködve, nem szeretnénk itt ellenségeskedést, viszályt. Nem szeretnénk a település életét felbolydítani.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Nyilván ez a településen elterjed, mert már volt erről beszéd a faluban, tudott róla Hencida lakossága, sok mindenkihez eljutott csak itt azért nagyobb része el sem hitte, hogy itt 200 ember esetleg itt el lesz helyezve. Ezek találgatások voltak, félinformációk, azért ezt még meg kell emésztetni a lakosságnak is, biztosíték kell a lakosságnak arra, hogy a közbiztonsági helyzete ne romoljon, mert azt tudni kell, hogy van nekünk bajunk elég a kínaiak nélkül is.

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Ezekkel a kínaiakkal nem lesz, ezek ide nem jönnek

Nagy Lászlóné települési képviselő: Meg kell mondani, hogy nem könnyű feladatot tettek erre a képviselő-testületre. Van ennek a testületnek így is elég baja. Ezt mindenképpen át kell gondolni, szerintem a segítőkészség az meglesz.

Nagy Jenő települési képviselő: Most elég információt kaptunk arról, hogy miben kell döntenünk és azt mondom, hogy a testület vitassa meg saját hatáskörében, mennyi időn belül kell, hogy döntsünk?

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Egy órán belül

Nagy Lászlóné települési képviselő: Hát egy órán belül nem fog menni, mert és azt gondolom, hogy magukat most elengednék majd és akkor ezt még egy zártkörű ülésen áttárgyaljuk.

Nagy Péter települési képviselő: A lakossággal mindenféleképpen egyeztetni kell

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Nyilván ez nekünk a jövő hét elején jó lenne, ha kiderülne, hogy milyen irányba gondolkodjunk

Nagy Jenő települési képviselő: Részemről nem kizárt, hogy akár holnap is tarthatunk egy rendkívüli ülést.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Én azt javaslom, hogy tegyük zárttá az ülést és mindenki mondja el a véleményét, ami nyitott kérdés lesz, olyan, amit én most nem tudok megválaszolni, szükséges lesz egy telefon hozzá.

Szémán Gvula települési képviselő: Ha mi most nem egyezünk bele akkor is meg tudjátok csinálni?

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Igen, mi nem kardoskodni akarunk. Csak ez egy rosszul hangzik, hogy jönnek a kínaiak, mindenkinek ez ragad be a gondolatába.

Nagy Péter települési képviselő: A helyi vállalkozások előnyt élveznek, segítséget kapnak a munkakeresők helyben.

Kovács Sándor ASIA-Global Kft.: Ha itt valaki akar dolgozni, akkor itt biztos, hogy fog munkát találni.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Működni fog kint egy üzemi konyha is?

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Igen

Szémán László polgármester: Van kint konyha is. Ha segédmunkásra lesz szükség az építkezésnél akkor nyilván előnyt jelent a faluban élő.

Kovács Sándor ASIA-Global Kft.: Szorosan együttműködve szeretnénk az önkormányzattal.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Nekem elég az információ, de szeretnék lehetőséget kapni, hogy még újra tárgyaljuk meg és mondja el mindenki a véleményét, vannak még itt nyitott kérdések.

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Higgyék el, hogy a 12 órai munka után nem lesz kedvük négy kilométert sétálgatni.

Szémán László polgármester: Hány szálláshely van a régi épületben?

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Körülbelül 100 fő.

Szémán László polgármester: Hozzávetőleg havonta hány vendég éjszaka az, amire számíthatunk, mert akkor az is lényeges.

Nagy Krisztián ASIA-Global Kft.: Hadd mondjuk meg mi is majd akkor. Ha megvan a döntés, akkor nyilván egy telefon és akkor majd egy határozatot is kérünk.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Annyit még kérdezhetek, hogy a Kft-nek hány tulajdonosa van és ki az ügyvezető?

Kovács Sándor ASIA-Global Kft.: Én vagyok az ügyvezető, a párommal vagyunk tulajdonosok 50-50 %.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Ez egy korábban is működő Kft. volt?

Kovács Sándor ASIA-Global Kft.: Ez 2011. óta működik, igazából 25-30 éve vagyunk benne az építőiparban. Országos szinten dolgozunk.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Megkérdezhetem, hogy 2024-ben mennyi volt az árbevétel?

Kovács Sándor ASIA-Global Kft.: 2024-ben a nettó 450-470 millió forint, bruttó 700-800 millió, mellette még van egy másik cégünk, ami nyílászárókkal foglalkozik, összességében olyan 1 milliárd körüli, nem vagyunk egy hatalmas cég, de azért stabilak vagyunk a piacon.

Nagy Lászlóné települési képviselő: És az állandó alkalmazottak száma?

Kovács Sándor ASIA-Global Kft.: 5 és 9 fő a bejelentett saját dolgozó, de főleg alvállalkozók vannak mellette.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Akkor az árbevétele nem olyan magas.

10. napirendi pont Hencidai Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme

Szémán László polgármester: Ismerteti a Roma Kisebbségi Önkormányzat kérelmét iroda helyiség biztosítására.

Nagy Jenő települési képviselő: Tegnap képviselő asszonnyal megnéztük a Művelődési Házban a lehetőségeket, hogy hol lehetne. Folyamatban van a dolog.

Nagy Lászlóné települési képviselő: A Művelődési Házban van a régi emeleti rész, ott van egy iroda helyiség, az kedvező is lenne. A baj csak az, hogy ennek a helyiségnek a plafonja le van szakadva, a pvc fel van válva, balesetveszélyes. Tamás ehhez mit szólna? Vagy egyáltalán ki hozza ezt helyre, a plafont megcsinálni, hogy ne ázzon be.

Szémán László polgármester: Én nem láttam, hogy le van szakadva.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Amúgy össze van seperve a törmelék, és meg kell, hogy mondjam a Művelődési Ház piszkos, mocskos, poros. A bútorok szerte szét, elképesztő ahogy kinéz. A pince az egy kotu fészek. Ezt kell hamarosan helyrehozni.

Szémán László polgármester: Holnap megnézzük

Lakatos Tamás elnök: Örülök neki, hogy eddig eljutottunk október óta.

Nagy Jenő települési képviselő: Ugyan ez a véleményem, hogy nézze meg mindenki.

Szémán Gyula települési képviselő: A tetőhöz pénz kell, a takarításhoz nem kell.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Most nem mondhatjuk azt, hogy itt a kulcs holnaptól mehettek oda ügyfelezni, megkezdhetitek a munkát, mert az előbb meg kell csinálni.

Szémán László polgármester: Meg kell, hogy nézzem. Ha tudjuk, megcsináljuk.

Lakatos Tamás elnök: Nekünk ez a helyiség megfelel.

Szémán László polgármester: Saját pénzből vállalom a felújítás költségét.

11. napirendi pont Egyebek

Dr. Vámosi Margit jegyző: Kaptunk egy figyelemfelhívást a Kormányhivataltól, aki még a képviselői képzést nem végezte el, az legyen kedves minél hamarabb teljesíteni.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Nekünk négyünknek készen van, megjött az igazolás is.

Rézműves Béla települési képviselő: Név szerint le is írták?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Nem írták le név szerint.

Szémán László polgármester: A Szerencsejáték Zrt. megkeresett bennünket, hogy van lehetőség az Önkormányzatok által üzemeltetett Posta Pontra is kihelyezni terminált, amivel kaparós sorsjegyeket tudunk értékesíteni jutalékért.

Nagy Lászlóné települési képviselő: De ezzel lottót nem lehet venni, ez nem kell. Nekünk az a változat kell, a lottó gép. Ennek itt a terminálnak nincs értelme. Abban történt már valami, hogy a Falugondokság Kft, át van alakítva Nonprofit-tá?

Szémán László polgármester: Nem tudom, hogy mit lépett az ügyvezető a Kft-ben.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Ha mondva lett neki akkor biztos megcsináltatta volna.

Szémán László polgármester: Akkor ne regisztráljunk be.

A testület döntése nem.

Szémán László polgármester: A Leader programban lehetőség van pályázat beadására 2-4 millió forint közötti összegben szellemi épített természeti, gasztronómiai értékeket adottságokat bemutató programok, rendezvények kiállítások, táborok stb. Induljunk vagy nem?

Nagy Lászlóné települési képviselő: A véleményem, hogy a civil szervezeteknek van rendezvény szervezésre, tárgyi eszköz beszerzésre külön pályázati lehetőség. Ha akarnak indulnak. Az önkormányzat mivel ehhez önerő kell és utófinanszírozott egyetlen egy kategóriában induljunk, amikor kiírják a kamera rendszert. Ennek elkészítése folyamatban van, körülbelül június körül fog megjelenni, arra kell pályáznunk. Az sem lesz könnyű dolog, mert 24 millió forintot terveztünk be, abból komoly kamera rendszer készíthető el a településen és ennyi elég.

Szémán László polgármester: Itt is lehetne még gép beszerzés, eszközök valamennyi %-ig.

Nagy Lászlóné települési képviselő: És miből finanszíroznánk meg?

Szémán László polgármester: Saját erő az iparűzési adó. Jó nem pályázunk.

Itt az anyag, amit Nagy Péter képviselő úr kért az alakuló ülésen, de ez nagyon sok.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Én azt kértem, hogy nekem küldjék át e-mailben.

Dr. Vámosi Margit jegyző: A szerződések még nincsenek benne. Milyen szerződéseket kér képviselő úr?

Nagy Péter települési képviselő: Az összes érvényben levő szerződés, így fogalmaztam.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Csak az a baj, hogy egyelőre nem találhatók meg ugye Jegyző Asszony?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Az iratkezelés olyan szintű volt, hogy egyszerűen nem lehet megtalálni.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Tehát az ügyiratkezelő nem megfelelően végezte a dolgát?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Nem volt rendes iratkezelés.

Nagy Jenő települési képviselő: Kérdésem nyíltak meg pályázati lehetőségek, tud-e róla?

Szémán László polgármester: Igen a külterületi utak, abban gondolkodunk, induljunk-e el?

Nagy Lászlóné települési képviselő: Az 35 millió forint. Két kategória van zúzott lerakott, földút zúzott köves.

Szémán László polgármester: Zúzott köves út Bődy Zoltán fele van.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Én elengedném.

Nagy Jenő települési képviselő: Konyár felé az önkormányzati úton van zúzott kő, a szomszéd településsel is egyeztetni kell, ők már abból csináltattak meg.

Szémán László polgármester: Konzorciumban is lehetne.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Ehhez terv is kell, gyorsan kell elvégeztetni. Ez KAP-os támogatás, nekünk a Magyar Falu programos pályázat a jó, előfinanszírozott.

Nagy Péter települési képviselő: Én odáig elmennék, hogy a szakértő megnézzé és véleményezze a konyári utat.

Szémán Gyula települési képviselő: Meg kell próbálni, hogy az az út ilyen tempóban összeérjen az kb. 10 év.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Kérdés, hogy Konyár mit szól hozzá?

Nagy Lászlóné települési képviselő: Még függőben van a 42 fős közfoglalkoztatási program, arra jött e már a beadási lehetőség? Hány fő lesz és mit fognak csinálni?

Szémán László polgármester: Még nem jött. Ha jön annyi fő lesz, mint tavaly, azt fogják csinálni, amit tavaly. Ha a testület azt mondja, hogy ne legyen csak 30 fő akkor annyi lesz, annyit kérünk.

Nagy Jenő települési képviselő: Amint megérkezik a pályázat akkor szerintem a testület nézze meg, hogy hány embert és milyen módon tudja foglalkoztatni és azt tárgyaljuk meg.

Szémán László polgármester: Ez arról szól, hogy falevél gereblyezés, hóseprés, ebédhordás, ebéd kiosztás.

Nagy Péter települési képviselő: Van e olyan, ami még belefér, de nincs betöltve olyan pozíció?

Nagy Jenő települési képviselő: Az épületek, amiket megnéztünk, felújítani, rendben tartani.

Szémán László polgármester: Az a baj, hogy közvetlen költséget nem adnak.

Nagy Lászlóné települési képviselő: A Párház tetejét is megnéztük tegnap, az is szörnyű állapotban van, ott is le van szakadva a plafon.

Ha már nincs több napirendi pont én bezárás előtt szeretnénk zárt ülést kérni.

Szémán László polgármester: Aki azzal egyetért, hogy zárt ülés legyen, kézfeltartással jelezze

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

18/2025. (II. 13.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzat Képviselő – testülete zárt ülést rendelt el 16.45-kor.

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

Határidő: azonnal,

Felelős: Szémán László polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem volt Szémán László polgármester a képviselő-testületi ülést 16.45 órakor bezárta.

k.m.f.

Szémán László
polgármester

Dr. Vámosi Margit
jegyző

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Rézműves Béla
jegyzőkönyv hitelesítő