

**HENCIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

**2025. február 6-án 13.30 ÓRAI KEZDETTEL MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYÍLT
ÜLÉSÉRŐL**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 6-án (csütörtök) 13.30 órai kezdettel megtartott, rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Hencidai Közös Önkormányzati Hivatal Tanácskozóterme.

Jelen vannak:

Szémán László polgármester
Győri László települési képviselő
Nagy Jenő települési képviselő
Nagy Lászlóné települési képviselő
Nagy Péter települési képviselő
Rézműves Béla települési képviselő
Szémán Gyula települési képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Vámosi Margit jegyző
Antalné Nagy Éva jegyzőkönyvvezető

Vendégek:

Magyari Bertalan vendég, hencidai lakos

Szémán László polgármester: Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, vendéget. Megállapítom, hogy a megválasztott képviselők 7 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek Nagy Péter és Szémán Gyula képviselőket kérem fel.

Nagy Jenő települési képviselő: A napirendi pontok előtt szeretném jelezni, hogy a teljes ülésre zárt ülést szeretnék kérni, személyi és vagyoni jellegű kérdések megtárgyalása miatt.

Szémán Gyula települési képviselő: Akkor miért nem tettük már zárttá?

Szémán László polgármester: Alapból nem lehet zárt ülést tartani.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Az önkormányzati törvényben található, hogy mikor kötelező zárt ülést tartani, és mikor lehet. Például meghatározott esetekben személyi ügyek tárgyalásánál, vagyonnal kapcsolatos ügyekben, de erről döntenie kell a képviselő-testületnek. Azért nem lehetet egyből, mert ez nem kötelezően zárt ülés. Erről szavazni kell.

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Szémán László polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a mai teljes képviselő-testületi ülést zárttá nyilvánítsuk, kérem kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

8/2025. (II.06.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a teljes képviselő-testületi ülést személyi és vagyoni jellegű kérdések megtárgyalása miatt zárt üléssé nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szémán László polgármester

Szémán László polgármester: Akkor megkérem Magyar Bertalan urat, hogy hagyja el a tanácskozó termet.

Magyar Bertalan vendég, hencidai lakos a tanácskozó termet 13.35-kor elhagyta.

Javaslatot teszek a napirendi pontokra és azok előadóira.

Napirendi pontok

1./ A „Közmunkaprogram irányító” munkakör betöltésére közalkalmazotti állási pályázat kiírása.

Előterjesztő: Szémán László polgármester

2./ 2025-26. évi Közfoglalkoztatási program ismertetése.

Előterjesztő: Szémán László polgármester

3./ A közfoglalkoztatásban foglalkoztatni kívánt személyi kérdések ismertetése, megvitatása.


Előterjesztő: Szémán László polgármester


4./ Az Önkormányzat bérbeadott ingatlanjainak a bérleti szerződéseinek a felülvizsgálata.

Előterjesztő: Szémán László polgármester

Szémán László polgármester: Aki egyetért a napirendi pontokkal, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők személyével, kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

9/2025. (II.06.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a napirendi pontok tárgyalását és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szémán László polgármester

1. napirendi pont

Szémán László polgármester: Azon kell elgondolkozni, hogy milyen feltételekkel írjuk ki a pályázatot.

Nagy Péter települési képviselő: Olyan kérdésem lenne, hogy ez a munkakör közfoglalkoztatottként betölthető vagy teljes állásban történik?

Nagy Lászlóné települési képviselő: Ebben az esetben közalkalmazotti állást szeretnénk.

Szémán László polgármester: Közfoglalkoztatási állás mellett igazából más kereső tevékenység nem lehet.

Nagy Péter települési képviselő: Esetleg olyat lehet-e, hogy valaki közfoglalkoztatott és azon a bérén felül kap még juttatást, ha végzi ezt a feladatot?

Szémán László polgármester: Nem, tiszteletdíjon felül más kereső tevékenysége nem lehet.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Nem mert akkor szabadságra kell mennie, vagy pedig fizetetlen szabadságra.

Mondanám a feltételeket, amit én gondoltam és akkor a többiek tegyék hozzá a maguk véleményét, vagy pedig vegyenek el az enyémből. Én elsőnek azt írnám ki, hogy a minimálisan elfogadható végzettség 8 általános legyen. Fontosnak tartanám, hogy helyi ismerettel rendelkezzen, a közfoglalkoztatásban dolgozók személyét illetően, ismerje személyesen a dolgozókat, legyen neki B kategóriás jogosítványa, legyen neki alátámasztott munka szervezői tapasztalata, előnyt jelent hogyha középfokú végzettsége van, szakmunkás vagy érettségi végzettséggel rendelkezik és természetesnek tartanám, hogy hencidai lakos legyen.

Szémán László polgármester: Személyi ismerete csak annak lehet, aki helyi lakos.


Nagy Jenő települési képviselő: Annyiban módosítanám, hogy férfi legyen.

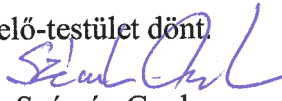
Dr. Vámosi Margit jegyző: Ilyet nem szabad kiírni.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Jegyző Asszonyt kérdezném meg, hogy van-e valami kötelező eleme még?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Nincs.

Nagy Jenő települési képviselő: Ha lesz jelentkező a képviselő-testület dönt.


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Lászlóné települési képviselő: A képviselő-testület gyakorolja a döntés jogkörét.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Fenntartja magának a döntést a képviselő-testület?

Nagy Lászlóné települési képviselő: Igen, a pályázat elbírálását mindenképpen, meg a jelentkezők esetleges meghallgatását.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Akkor a meghallgatást is?

Nagy Lászlóné települési képviselő: Igen. Nyilván az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

Nagy Péter települési képviselő: A munkabért kellene még megjelölni, vagy nem kötelező?

Dr. Vámosi Margit jegyző: A közalkalmazotti törvény szerint, a garantált bérminimum. Ha 8 általánosa van akkor a minimálbér. A betölteni kívánt munkakör számít, nem a végzettség.

Szémán László polgármester: Akkor el kell dönteni, hogy melyik bért kapja.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Mivel a beosztása egy irányító így neveztük meg, hogy közmunkaprogram irányító, ez a 70 főnél komoly irányítói feladat.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Akkor lehet, hogy érdemes lenne a középfokú végzettség. Fenntartjuk a jogot, hogy eredménytelen legyen az eljárás.

Szémán László polgármester: Hát igen, mert, ha a papírmunkát is kell végezni, akkor nem biztos, hogy elég a 8 osztály.

Nagy Lászlóné települési képviselő: A bér az a garantált bérminimum a 348.800.-Ft, ez egyértelmű a beosztáshoz.

Szémán László polgármester: A szakmunkás minimálbér.

Dr. Vámosi Margit jegyző: És hol hirdessük meg még?

Nagy Lászlóné települési képviselő: Hát azon a felületen, ahol szoktuk, a Közzszolgálláson.


Szémán László polgármester: Honlapon.

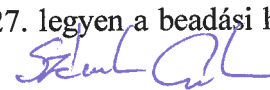
Nagy Lászlóné települési képviselő: A honlapon, vagy én bevállalom a Hencida Otthonom csoportban is.

Rézműves Béla települési képviselő: Meddig kell jelentkezni?

Nagy Lászlóné települési képviselő: Elektronikusan vagy papír alapon kell, dátumot meg kell állapítani.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Ha feladjuk szerintem február 27. legyen a beadási határidő, de közben el is kell bíráltni, akkor az február 28. legyen?


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Lászlóné települési képviselő: Jó akkor az állás március 1-től betölthető.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Március 3-tól mert elseje hétvége.

Rézműves Béla települési képviselő: Szerintem, így jó lesz.

Szémán László polgármester: Valakinek még valamilyen kiegészítése van?

Szémán László polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a munkairányítói állást az alább leírt feltételekkel írjuk ki, az kérem kézfelnyújtással jelezze

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

10/2025. (II.06.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közfoglalkoztatási programban résztvevők munkájának irányítására pályázatot ír ki az alábbi tartalommal:

„Hencida Község Önkormányzata közmunkaprogram irányító megnevezésű állást hirdet

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): Hencida Község Önkormányzata

közmunkaprogramjának keretében foglalkoztatottak munkavégzésének szervezése, irányítása, ellenőrzése.

Betöltendő állás jogviszonya: Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája: Határozatlan, 40 óra.

Munkavégzés helye: Hencida

Próbaidő: 3 hónap

Pályázati feltételek:

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények

Elvárt végzettség/képesítés:

- 2. Befejezett 8. osztály, alap- és középfokú részsakképesítések, felnőttképzési szakmai végzettség, speciális készségfejlesztő szakiskolai sakképzettség, vagy részszakma (középfokú sakképzettség), Műszaki, ipari és építőipari képzések, tovább nem bontható, 8 általános


Járművezetői engedély kategória: B


Pályázat elbírálása során előnyt jelent:

- középfokú végzettség (szakmunkás, szakközépiskola, szakiskola)
- helyismeret

Csatolandó:

- Fényképpel ellátott szakmai önéletrajz
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Hozzájáruló nyilatkozat pályázati anyagba betekintésről
- Eddigi munkaviszonyokról szóló igazolás


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


-Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

A pályázat benyújtásának határideje: 2025.02.27.

Pályázat benyújtásának módja: írásban a titkárság@hencida.hu email címre, postai úton a Hencida Község Önkormányzata 4123 Hencida, Kossuth tér 1. címre

A pályázat elbírálásának módja: Az elbírálás személyes meghallgatás alapján történik a képviselő - testület által.

A pályázat elbírálásának határideje: 2025.02.28.

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2025.03.03.”

A képviselő – testület felhatalmazza Szémán László polgármestert, hogy a pályázat kiírásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Szémán László polgármester

2. napirendi pont

Szémán László polgármester: Az írásos anyagot minden képviselő-testületi tag megkapta.

Rézműves Béla települési képviselő: Ez egy értelmetlen dolog, nem tudtuk normálisan kivenni belőle, hogy hány fő lesz foglalkoztatva, először 38-40 fő jött ki belőle.

Szémán László polgármester: Ez a pályázati anyagból lett kimásolva, amit a Belügyminisztériumhoz küldtünk meg, ők ezt így elfogadták, így kéri.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Akkor árulja már el, hogy hány fő ez összesen?

Szémán László polgármester: Értékteremtő program az 10 fő, a szociális programban 20 fő 1 adminisztrátor és 19 munkás.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Nekem 38 fő jött ki. Itt visszaköszön megint a biomassza. Azzal most szembesültem, hogy gyümölcsösünk is van, parlagfű mentesítést is csinálunk

Szémán László polgármester: Az mindig kell, a parlagfű mentesítés az kötelező elem.


Nagy Lászlóné települési képviselő: Ez így akkor 30 fő, akkor, hogy vannak most 72-en?

Szémán László polgármester: Az egyéb hosszútávú közfoglalkoztatás van, de ott még nem tudunk semmit mondani, mert ott még nem kellett tervezni. Az majd márciusban indul, nem feltétlen 1-jén, majd, amikor szólnak. Abban lesznek benne a szemétszedők, az ebédhordók, a takarítók. Itt nincs közvetlen költség, nem kell árajánlatot kérni.

Rézműves Béla települési képviselő: Ezt csak a Munkaügyi Központoz kell beadni?

Szémán László polgármester: Igen


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Jenő települési képviselő: Kérdésem az lenne, de ezt már mondtam is, hogy ha van ilyen pályázat akkor javaslatként azt hozd be a testület elé, de ez most sem történt meg.

Szémán László polgármester: Semmi akadálya, de ezt úgy kell csinálni jövőre, hogy akinek vannak ötletei, már a nyáron el kell gondolkodni rajta, mert ennél, amikor szólnak, hogy tervezni kell van rá egy hét, tíz nap, hogy mindennel együtt ez meglegyen.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Ezekkel most találkozunk először, hiába itt ülünk már öt éve.

Szémán László polgármester: Szeptember elsejére tessék az ötleteket betérjeszteni, hogy tudjunk róla beszélni, mert azt novemberben meg kell csinálni.

Nagy Jenő települési képviselő: Jegyző Asszony egy ilyen programot, ami elkészült a közfoglalkoztatásokról a testületnek nem kell elfogadni, jóváhagyni?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Csak arról kell határozat, hogy hány fő és milyen program legyen.

Nagy Lászlóné települési képviselő: A lényegét! Akkor ez most, hogy lett beadva?

Szémán László polgármester: Eddig nem kértek határozatot, erről még nem is hallottam.

Nagy Jenő települési képviselő: Jegyző úr nem mondta annak idején?

Nagy Lászlóné települési képviselő: Jegyző úr megoldotta biztos.

Nagy Jenő települési képviselő: Olyan kellemetlen, hogy folyik a településen egy nagyértékű munkaprogram és erről nekünk halvány fogalmunk sincsen, mert csak azzal találkozunk, ahol problémássá válik ez a történet. Milyen formában vannak kivitelezve ezek a munkafolyamatok? Mert, hogy nem jól azt mi is tapasztaltuk. Azért volt ez a pályázati kiírás is, hogy ebben valamilyen szinten rendet tegyünk.

Szémán László polgármester: Nagyon jó, köszönöm szépen, hogy lesz egy segítők.


Nagy Péter települési képviselő: Még ilyen szempontból tudnék tippet adni, hogy mivel lehet megkönnyíteni polgármester úr dolgát. Ha nem kellene a rendőrséggel együttműködve munkaidőben a polgárőr autóval járőröznie például.


Szémán László polgármester: Hát szerintem az több hasznára van a falunak, mint, hogy itt ülök és nézegetek.

Nagy Péter települési képviselő: Adtunk mi határozattal elég feladatot.

Szémán László polgármester: Az rendben van, de mondd el Tamásnak is, szerintem mindennél előbbre való valamilyen szinten, hogy rend legyen a faluban.

Nagy Péter települési képviselő: Csak az az ő felelőssége, ez meg a tied!


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Szémán László polgármester: Tévedés, mert a közbiztonság fenntartása az önkormányzat feladatai között benne van.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Elsősorban a rendőrségre tartozik.

Szémán László polgármester: A körzeti megbízott akkor tud itt lenni, ha én beülök mellé az autóba, mert másképp elküldik más helyre.

Nagy Péter települési képviselő: Akkor a polgárőrségnek úgy kell működni, hogy ne te legyél az egyetlen aktív tag és más is be tudjon ülni az autóba.

Szémán László polgármester: Nem fog mindenkivel elmenni szolgálatba, nappal nem nagyon ér rá senki. Hadd, határozza már meg ő, hogy kivel akar menni.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Elsősorban csak a polgármesteri feladatokat kell, hogy ellássa.

Szémán László polgármester: Nyilván, de ha belefér akkor miért ne ülhetnék be egy hónapban kétszer.

Nagy Péter települési képviselő: Ha minden határozat időben teljesítve lenne, akkor ez fel sem merülne.

Szémán László polgármester: Így van.

Nagy Jenő települési képviselő: Lehetne tudni, hogy január hónapban hány órát töltöttél a polgárőrségnél?

Szémán László polgármester: Január hónapban egy napot voltam. Írjunk rá szabadságot Jegyző Asszony! Felajánlom, mert úgysem szoktam kivenni. Ha Tamással szolgálatban leszek akkor mindig kiíratok egy szabadságot.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Nem ez a megoldás

Szémán László polgármester: Volt rá megoldás maguk lerendezték, ha lenne mezőőr, aki járja a határt télen is akkor például látta volna, hogy ki viszi ki a törmeléket is, lopják a fát is meg egyebeket is, csak nem látja senki, mert nincs, aki a határba járjon.


Nagy Péter települési képviselő: Meg nincs kamera.

Szémán László polgármester: Nem a kamera alatt fogja elhozni a fát a hátán, lesz ez még vadabb is.

Szémán Gyula települési képviselő: Hányszor telefonáltak, hogy lopják a fát.

Szémán László polgármester: Nekem egyszersem. Maradjunk a témánál!

Nagy Lászlóné települési képviselő: Rendben! Annyit tudunk, hogy van 30 fő közfoglalkoztatottra beadva pályázat. Ezek amit csinálnak úgy látom, hogy ugyanazt a semmit, amit eddig.


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Szémán László polgármester: Mivel, hogy új tevékenység nem tervezhető.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Akkor ugyanúgy megy a semmittevés! Aláírunk és megyünk haza.

Szémán László polgármester: Nem, mert lesz egy közfoglalkoztatási szervező, aki ott lesz a sarkukban és elvégezteti velük a feladatot.

Rézműves Béla települési képviselő: A névsor meg van már?

Szémán László polgármester: Még a pályázat nincs elbírálva, majd amikor kéri a névsort.

Rézműves Béla települési képviselő: Ön választja ki az embereket.

Szémán László polgármester: Én vagyok a munkáltató, én választom ki a személyeket.

Rézműves Béla települési képviselő: Akkor ugyanazok a személyek lesznek, mint eddig.

Szémán László polgármester: Nem feltétlenül.

Nagy Jenő települési képviselő: Hogy tudnánk ebben rendet tenni, mert nagy a rendetlenség, nagy a káosz ez nem is kérdés.

Szémán László polgármester: A közfoglalkoztatás szervező majd rendet csinál.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Máshol ezt sem így csinálják. A környező településeken, a képviselő-testületből legalább egy képviselő a polgármesterrel, meg még egy ember hárman nézik át a listát. Ilyen önkényeskedés nincs, mint itt. Itt van például Bojt 40 közfoglalkoztatottja van és 10 millió árbevételt termelt.

Szémán László polgármester: Ügyesek

Nagy Lászlóné települési képviselő: Mi mennyit termeltünk 50-60 ezret! Egy kis tököt, borsót, zöldbabot eladtak.


Szémán László polgármester: Sajnos! Ezért lesz jó a munkaszervező majd, mert én kimentem, elmondtam, hogy meg kell kapálni és mit csináltak, nem kapálták meg! Megette a gaz a hagymát, a babot. Én nem érek rá minden nap szaladgálni utánuk, nekem van más dolgom is, ezért lesz jó majd a munkaszervező.

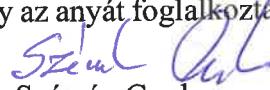
Rézműves Béla települési képviselő: Ugyanazok a személyek lesznek ezután is.

Szémán László polgármester: Nem feltétlen biztos

Rézműves Béla települési képviselő: Én 90%-ban biztos vagyok benne

Nagy Lászlóné települési képviselő: A Bojti példát mondom! Alapvető szabály, hogy megnézik a listát, egy családból igyekeznek vagy az apát, vagy az anyát foglalkoztatni. Nagyon


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


– Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

ritka, hogy mind a kettőt felveszik, olyan viszont nincs, hogy felveszik az anyát, az apát és négy felnőtt korú gyermeket.

Szémán László polgármester: Itt nincs ilyen

Nagy Lászlóné települési képviselő: De van, tessék végiggondolni

Rézműves Béla települési képviselő: A Mezei /paszuly családja/ házaspár és két gyerek.

Szémán László polgármester: A te családoból is van olyan! Akkor majd megküldöm a felvenni kívánt személyek listáját és akkor véleményezik.

Rézműves Béla települési képviselő: Miért nem lehet most?

Szémán László polgármester: Még nincs meg a lista.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Amint meglesz akkor szól polgármester úr és lesz egy rendkívüli ülés.

Szémán László polgármester: Mindenkinek lehet véleménye, én meg majd eldöntöm, hogy kit veszek fel.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Akkor ennek semmi értelme.

Szémán László polgármester: A véleményezésnek mi értelme van? Semmi, úgyis az dönti el, akire rá van bízva.

Rézműves Béla települési képviselő: Minden családból foglalkoztatni kell, hogy boldoguljanak.

Szémán László polgármester: Megvizsgálom a kérdést, jó! Mi a család fogalma?

Rézműves Béla települési képviselő: Mert a fiad mikor negatív dologról van szó, akkor nem a te családot.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Az egy háztartásban élők, egy lakcímen lakók.


Nagy Jenő települési képviselő: Megkaphatja-e a testület azt a programot, pályázatot, amit elküldtünk a Minisztériumba, és a Munkaügyi Központba, mert ez csak egy kivonat belőle?


Szémán László polgármester: Mire vagy konkrétan kíváncsi?

Nagy Jenő települési képviselő: Az egészre

Dr. Vámosi Margit jegyző: Az nagyon hosszú.

Szémán László polgármester: Az összes tulajdoni lap benne van, ez a lényeg, amit megkaptak ez onnan lett kimásolva.


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Lászlóné települési képviselő: Bennem megfogalmazódott, hogy erről az egész dologról egy magasabb szintű állásfoglalást fogok kérni.

Szémán László polgármester: Akár.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Más településeken azért másként mennek a dolgok.

Nagy Jenő települési képviselő: Belefogtam ennek az olvasásába. Aki ismeri a helyi körülményeket, hogy mi van az írás mögött, ami itt van és a valóságban történik, az nem is találkozik egymással, ez egy mese könyv.

Szémán Gyula települési képviselő: Ha ezt hivatalos helyen elfogadják, akkor neked miért nem jó? Miért akartok élmunkásokat csinálni ezekből az emberekből, mikor sose lesz belőlük.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Azért ilyet ne mondjál, mert megcsinálnak mindent, ha rá vannak kényszerítve.

Szémán Gyula települési képviselő: Ha ott állnak a háta mögött.

Szémán László polgármester: Én elnézést kérek! Le van itt degradálva ez a közfoglalkoztatási program teljesen, amúgy én ezt nem tartom jó dolognak, ami produktumnak el kell készülni minden évben elkészül, tehát aki a pénzt adja afelé megfelelünk, most, hogy a képviselő-testületnek nem tetszik az egy dolog, utána kell járni.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Az elején azért jól mentek ezek a dolgok akkor is voltak problémák, de nem volt ennyi.

Szémán László polgármester: A munkáltatói jogkör az enyém.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Maga fölött meg a képviselő-testület.

Szémán László polgármester: Akkor tessenek kirúgni, ha nem tetszik, hogy kit veszek fel.


Nagy Jenő települési képviselő: Jegyző Asszony azt szeretném megkérdezni, hogy ha fegyelmit szeretnénk adni a polgármester úrnak, milyen eljárás, milyen indítvány szükséges ahhoz.

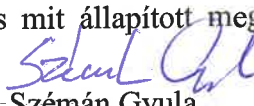
Dr. Vámosi Margit jegyző: Vannak fokozatok figyelmeztetés, megrovás és utána jön a fegyelmi olyan, hogy anyagi vagy egyéb kárt okoz vagy olyan kötelezettségszegést követ el, vagy gondatlanságból okoz anyagi kárt.

Szémán László polgármester: Szándékosan.

Nagy Jenő települési képviselő: Nem hajtja végre az utasításokat, és ezt indítványozni kell írásban, vagy a testületen belül javasolja valaki.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Mindenféleképpen döntenie kell a testületnek róla, és utána fegyelmi bizottságot kell létrehozni, a bizottság vizsgálatot folytat és a munkáltatói jogkör gyakorlójának leírja, hogy mit tapasztalt, bizonyítékokat és mit állapított meg a fegyelmi bizottság.


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Jenő települési képviselő: A fegyelmi bizottság a testületből állítandó össze vagy kívülálló.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Szakértelemmel rendelkező személyt is javasolt bevonni, továbbá a testületből. Ha a testület kezdeményezi a fegyelmit akkor jó, ha egy kívülálló is van. például egy jogi, pénzügyi szakértő, attól függ, hogy milyen a kötelezettségszegés.

Nagy Jenő települési képviselő: Ha a képviselők közül valaki egy indítványt ad be a testület felé akkor ezt a testület megvizsgálja.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Igen, és dönt róla, hogy mit akar, milyen súlyú az a kötelezettségszegés

Szémán László polgármester: Azt, hogy jogos vagy nem jogos.

Nagy Lászlóné települési képviselő: És ki fogja elbírálni a Törvényességi Felügyelet?

Dr. Vámosi Margit jegyző: Ha van fegyelmi bizottság annak minden szempontból úgy kell eljárni, hogy az megalapozott legyen. A munkaügyben hozott döntés ellen nem a Törvényességi Felügyelet, hanem a Munkaügyi Bíróság dönt.

Szémán László polgármester: Tehát akkor egy ilyen fegyelmi eljárás során mindenféle képen a Munkaügyi Bírósághoz kerül az ügy.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Biztos, hogy beleszól a Törvényességi Felügyelet is valamilyen szinten, hogy milyen formában törvényes, de a végső döntés egy munkaügyi kérdésben az mindig a Munkaügyi Bíróság.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Különben nem az az első megállapítás, hogy rúgjuk ki a polgármestert, hanem például az első fokozat most olvastam el Jegyző Asszony, hogy 20%-os jövedelem csökkentést alkalmaztak.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Az első a megrovás, írásban, testületi döntésként csökkenthető az illetmény is.

Szémán László polgármester: Azért azt alaposan meg kell indokolni.


Dr. Vámosi Margit jegyző: Minden munkáltatói intézkedést meg kell indokolni.


Szémán László polgármester: Maradjunk a témánál, ezt majd megbeszéljük egymás között.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Szerintem nem kellett volna idáig eljutni, hanem el kellett volna kezdeni együttműködően csinálni a feladatokat.

Rézműves Béla települési képviselő: Így van, nem kell vitatkozni.

Szémán László polgármester: Én próbálok együttműködni, de általában mindegy, hogy mit csinálók, az soha nem jó.


-Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


-Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Jenő települési képviselő: Miért nem engedsz abból, hogy nem vonsz be a döntésekbe.

Szémán László polgármester: Nem, zsarolásnak egyszer engedtem, nem fogok többet. Ha az az ára, hogy én választhassam ki, hogy kit akarok foglalkoztatni, vagy majd ti elveszitek a fizetésem felét semmi akadálya.
Kérem jegyzőkönyvbe venni és a Nagy Jenőét is.

Nagy Péter települési képviselő: Szerintem a kettő nem függ össze.

Szémán László polgármester: De összefüggésben van egymással. Maradjunk már a témánál, a közfoglalkoztatásnál, azt meg majd ti megbeszélitek.

Nagy Jenő települési képviselő: Szerintem ott zárjuk le ezt a közfoglalkoztatási témát, hogy a képviselő-testület szavazzon arról, hogy ezt a beszámolót elfogadjuk-e vagy sem, tovább ragozni nem kell.

Szémán László polgármester: Aki elfogadja a közfoglalkoztatási program beszámolót, az kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 3 igen, 4 nem, 0 tartózkodással nem fogadta el a 2. napirendi pontot a 2025-26. évi Közfoglalkoztatási program ismertetésről, valamint a 3. napirendi pontot a közfoglalkoztatásban foglalkoztatni kívánt személyi kérdések ismertetéséről, megvitatásáról.

Nagy Jenő települési képviselő: Akkor ebből mi következik, hogy újabb beszámolót kell készíteni?

Szémán László polgármester: Csak akkor legyenek már szívesek leírni, hogy konkrétan mire szeretnének megkapni!

Nagy Lászlóné települési képviselő: Nagy Jenő már elmondta, hogy konkrétan, A_Z-ig szeretné, amit a Munkaügyi Központba beküldtek.


Dr. Vámosi Margit jegyző: Szerintem ez egy képviselői tájékoztatáskérés, bejönnek a képviselők és belenézhetnek a beadott anyagba, de írásban is megkérheti az egészet.


Nagy Jenő települési képviselő: Az előző testületi ülésen volt egy olyan kérésem, hogy a közfoglalkoztatottakról napi szinten kellene egy jelentést készíteni, hogy ki hol és mit csinál. A január hónap már mögöttünk van és a következő testületi ülésre kérnénk behozni. Úgyis van itt adminisztratív dolgozó, akinek feladatként oda lehet adni.

Szémán László polgármester: Rendben. Ezek a munkanaplóban rögzítésre kerülnek.

Nagy Péter települési képviselő: A előző ülésen már megbeszéltük, hogy a havi jelentést, meg a program záróját kérnénk behozni.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Azt is tudjuk, hogy ez közügyesség kérdése, de azért ül a polgármester úr ajtaja előtt három titkárnő, hogy ezt megtudják karcolni.


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Szémán László polgármester: Egyben egyezzünk már meg, hogy ha én azt mondom, hogy nem csinálom, és maguk nekiállnak csinálni, akkor nem fogják tudni úgy csinálni, ahogy kéri, mert ennek a 70 embernek nem tudnak minden nap nyolc órában munkát adni.

Nagy Jenő települési képviselő: Kötelező 70 embert ide venni a nyakadba?

Szémán László polgármester: Adják rá a pénzt.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Nem erről szól a történet.

Nagy Péter települési képviselő: A valóság lenne a lényeg, hogy a kettő valahol közelítsen egymáshoz.

Nagy Jenő települési képviselő: Az a lényeg, hogy legyen értékteremtés.

Szémán László polgármester: Mindegy, hogy ki fogja ezt a programot csinálni, mert nem tudsz neki munkát adni.

Nagy Lászlóné települési képviselő: De, miért nem tud munkát adni, ősz óta ott van a falevél összeseperve?

Szémán László polgármester: Az is meg lesz. Itt lesz majd az irányító és az rendbe tesz mindent.

Rézműves Béla települési képviselő: Az Ön emberei dolgoznak itt.

Szémán László polgármester: Ha te lennél itt, akkor meg a te embereid.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Akkor a munkanapló, munkaterv és a beadott pályázat kellene?

Nagy Lászlóné települési képviselő: Át lehet azt e-mailen is küldeni mindenkinek.


4. napirendi pont


Szémán László polgármester: Az Önkormányzat bérbeadott ingatlanjainak a bérleti szerződésének a felülvizsgálata. Szerződések.

Nagy Jenő települési képviselő: A bérleti szerződéseket már október 14.-i ülésen, az alakuló ülésen kértük, de eddig nem kaptuk meg, mi ennek az oka?

Szémán László polgármester: Itt van mind.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Hát az túlzás, itt iratkezelési problémák vannak Ezeket nem biztos, hogy mindet megtaláljuk. Itt van egy előterjesztés a bérleti díjakról. Ebben van benne, hogy milyen bérlemények vannak. Ebben van benne a párház, a fodrászüzlet, a gyógyszerári szolgálatilakás, és a Művelődési ház.


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Lászlóné települési képviselő: És van még a temető. Akkor kezdjük a legkényesebbel, a bolttal. Adtam mindenkinek egy táblázatot, mindjárt felolvasom mi volt a szerződésben, de nem is ez a lényeg, hanem a képviselő-testület határozata amit hoztunk 2020-ban.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Felolvasta a határozatot.

Hencida község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a helységbérleti felhívásra érkezett ajánlattevők közül a Proconverter Kft-vel köt szerződést a Hencida, Piac utca 11. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására.

Ennyi van a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének határozatában.

Nagy Lászlóné települési képviselő: És a többi a határozatból kimaradt?

Dr. Vámosi Margit jegyző: E döntés alapján lett kötve egy bérleti szerződést és abban van, hogy:

A bérbeadó fenntartja annak lehetőségét, hogy a bérleti díjat évenként felülvizsgálja és azt legalább az infláció mértékével megegyező mértékben, legfeljebb bruttó 10.000.-Ft/hó összeggel megemelve.

Nagy Lászlóné települési képviselő: És ez miért nem lett végrehajtva a szerződésben? De három évig semmi sem lett emelve.

Szémán László polgármester: Beszéltük Jegyző Asszonnyal, a pénzügyesnek kellett volna felhívni rá a figyelmet, hogy itt a szerződés és felül kell vizsgálni.

Nagy Péter települési képviselő: A szerződés is rossz, mert nem legfeljebb tízezer, hanem legalább tízezer.

Dr. Vámosi Margit jegyző: A hangfelvétel a világon nincsen nem, hogy 2020-ban.

Nagy Jenő települési képviselő: Akkor én javasolnám, hogy a hanganyagot a ciklus végéig őrizzük meg, és a hangfelvétellel együtt kerüljön fel a jegyzőkönyv, ilyen dolgok ne merüljenek fel, mint probléma. Mert egyértelmű, hogy nem így döntöttünk. Mert én javasoltam az infláció mértékét.


Dr. Vámosi Margit jegyző: A hanganyagról a rendelkezést az SZMSZ-be bele kell írni.

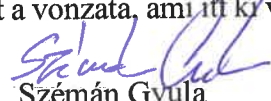
Szémán László polgármester: Öt év távlatában mondasz olyan dolgot, hogy te nem így döntöttél. A REKI-re is azt mondtad, hogy te nem szavaztad meg abban az évben háromszor volt.

Nagy Péter települési képviselő: Abban megegyezhetünk, hogy ez a szerződés nem jól van megfogalmazva. A „legfeljebb” helyett „legalább”-ot kell írni és fenntartjuk az önkormányzat jogát az éves felülvizsgálatra.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Akkor még nem volt jegyzőkönyv hitelesítő. Azért lett hitelesítő, mert olyan dolgok is bekerültek a jegyzőkönyvbe, amiről nem is beszéltünk testületi ülésen. És amikor Jegyző Urat szembesítettem vele nem akart hitelesítőt semmiképpen.

Nagy Jenő települési képviselő: Ennek az az egymillió forint a vonzata, ami itt ki van mutatva.


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Lászlóné települési képviselő: Nem, ez ennél sokkal több! Elkértem két számlát, amit kiszámláztunk a Gitye boltnak. A számla amit befizetett három éven keresztül 90.100.-Ft, majd tavaly év elejétől fizetett 100.000.-Ft-ot, de ez bruttó összeg, ebben benne van a 27 % ÁFA, amit nekünk be kell fizetni az államnak. Ő viszont visszaigényli. Akkor mennyit kaptunk havonta, amikor 90.100.- fizetett be? Akkor 70.944.-Ft-ot, annyi volt a nettó, az maradt a mi pénztárunkban, mert állandó ÁFA befizetők vagyunk. Befizetett bruttó 4.894.000.-Ft-ot, abból az összegből még 1.040.886.-Ft-ot be kellett fizetni az államnak. Ezért a boltért, ami 53 hónapja bérbe van adva, kaptunk 3.853,625.-Ft-ot.

Szémán László polgármester: Amikor volt az ülés beszéltünk bruttóról, vagy nettóról?

Nagy Lászlóné települési képviselő: Amikor szerződést kötünk, mindig nettó összegről beszélünk, azért, mert egyértelmű, ha valaki ÁFA körös be kell, hogy fizesse, a másik meg vissza tudja igényelni. Itt egy óriási pénzt veszítettünk el, a négy évi trehányság miatt.

Szémán László polgármester: Így van, kinek a trehánysága a képviselő-testületé! Meghatározta, hogy bruttó legyen vagy nettó? Nem. De nyilván ez is az én hibám, mert, ha lett volna róla szó, akkor benne lenne a szerződésben.

Nagy Lászlóné települési képviselő: A képviselőknek nem ez a feladata, hogy minden egyes számlát ellenőrizzen.

Szémán László polgármester: A polgármesternek sem. A pénzügyesnek kellett volna oda figyelni, én nem vagyok pénzügyes. Annak idején Tankának 40.000.-Ft-ot kellett fizetni.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Hoztam azt a jegyzőkönyvet, szeretném felolvasni 2019. 05. 30-án készült. Utána javaslatot teszek a bérleti díjra. (Felolvasta a jegyzőkönyvből a bérleti díj emelést a TAZSO Bt-nek.)

Így lett 35.000.-Ft-ról 70.000.-Ft. 2019. július 1-től. A többi bérlemény bérleti díjának emelése nem történt meg, csak ez. Itt valószínűleg a TAZSO volt a cél. Na akkor most nekem is van egy célom, javaslatom a Proconverter Kft-nek! 200.000.-Ft nettó plusz ÁFA 54.000.-Ft, így 254.000.-Ft-ra emeljük fel a havi bérleti díját. A tevékenységi köre is bővült azóta, dohánybolt, palack visszaváltó, csomag átvető hely is.


Szémán László polgármester: Dohánybolt addig is volt, míg 70.000.-Ft volt a bérleti díj, az nem újdonság azt csak átvette.


Nagy Lászlóné települési képviselő: Tehát 254.000.-Ft bruttó összeget véleményezze a képviselő-testület. Ha nem kell adja vissza ezt a boltot, majd kiveszi más.

Szémán Gyula települési képviselő: Ez azért túlzás, be ne zárassa már a boltot!

Szémán László polgármester: Az összes berendezés a Gitye Jánosé. Én egy kicsit sokallom a bérleti díjat.

Nagy Jenő települési képviselő: Ne csak az összegről, hanem az időpontról is beszéljünk. És szerintem kauciót is kérhetnénk.


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Lászlóné települési képviselő: Március 1-től, és készítsünk egy új szerződést vele. A közüzemi számlákat ki fizeti?

Szémán László polgármester: Mindet a bérlő.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Módosítani kell a meglévő szerződést szerintem, mert az határozatlan időre szól.

Nagy Lászlóné települési képviselő: December hónapban négy havi bérleti díjjal tartozott.

Szémán László polgármester: De volt olyan is, amikor nem volt pénzünk, hogy hat havit fizetett ki előre. Nincs elmaradása.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Eleve a pénzügyes annak idején nagy hibát követett el, amikor az ingatlan bérbeadásánál belépett az ÁFA körbe. Nem volt a pénzügyes a tudása magaslatán.

Nagy Jenő települési képviselő: Javaslom, hogy a feltételeket a testület tárgyalja meg, szavazza meg az összeget is, a határidőt is, meg amit gondolunk és ezt tegyük fel szavazásra.

Szémán László polgármester: Én úgy gondolom, hogy ez a 254.000.-Ft sok, maradjunk, a dupla emelésnél legyen a bruttó 200.000.-Ft.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Én a nettó 200.000.-Ft-ot szeretném, hogy itt maradjon az Önkormányzatnak. Itt nagyon sok lyukon folyik el a pénz. Minden decemberben majd újra kell tárgyalni.

Nagy Jenő képviselő: A volt aljegyzőnk át vágott bennünket.

Szémán László polgármester: De miért vágott át, meg van határozva abban a jegyzőkönyvben, hogy itt a képviselő-testület milyen feltételekkel köti meg a szerződést.

Nagy Lászlóné képviselő: A jegyzőkönyv nem arról szól, ami akkor volt és ott még nem volt hitelesítés.

Szémán László polgármester: Itt mindenki csaló, csak maguk a jók, a jó emberek.

Nagy Jenő képviselő: Emlékszel, amikor javasoltam, hogy legyen külsős alpolgármester és azt kérdeztem előtte, hogy mennyi lesz a tiszteletdíja 20.000.-Ft, és javasoltam, hogy annyit nem sajnállok Győri Lászlótól és amikor meg lett szavazva nem húsz, hanem 120.000.-Ft. lett.


Szémán László polgármester: Azt kérdezted, hogy mennyi lesz? Nem. Azt kérdezted mennyi volt? Le volt írva a papíron, csak el kellett volna olvasni.

Nagy Jenő képviselő: Itt is mindent le kell írni papírra.

Szémán László polgármester: Csak az a baj, hogy bármit írunk a papírra, ti azt mondjátok három év múlva, hogy mi ezt nem így mondtuk, ezt valaki meghamisította, tehát a nektek nem tetsző dolgot valaki mindig meghamisítja. Érdekes.

Nagy Lászlóné képviselő: Nem, mert amit hitelesítettünk, azért vállaljuk a felelősséget.


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Szémán László polgármester: Csak itt jönnek elő ezek a dolgok, hogy én nem szavaztam meg egyet sem és mind a hármat megszavaztam. Amúgy meg így van gazember vagyok, tolvaj vagyok.

Nagy Jenő képviselő: Azért van hitelesítése a jegyzőkönyvnek, mert olyat tapasztaltunk, hogy olyan jegyzőkönyvek történtek ami nem is történt meg a valóságban, ezért kell hitelesítő.

Szémán László polgármester: Igen, igen biztos, ha te mondd igazad van.

Nagy Jenő képviselő: Te is tudod.

Szémán László polgármester: Én nem tudom.

Nagy Jenő képviselő: A Jegyző úr beismerte.

Szémán László polgármester: Jegyző úr beszél hülyeségeket.

Nagy Jenő polgármester: Az a testületi ülés nem történt meg.

Nagy Lászlóné képviselő: Én elvittem azt a jegyzőkönyvet és azt a jelenléti ívet azokhoz, akik aláírták.

Szémán Lászlóné képviselő: Miért nem ment a Bíróságra?

Nagy Lászlóné képviselő: Volt egy dossziéra való anyagom, azért nem mert én még senkit nem jelentettem fel és senkit nem is fogok.

Szémán László polgármester: Ó dehogy nem!

Nagy Lászlóné képviselő: Senkit nem jelentettem fel, nem is fogok bár lehet, hogy azt kellett volna tennem, mert akkor már ez az ügy rövide lenne zárva.

Szémán László polgármester: Így van, el kellett volna menni a bíróságra állók elébe.


Nagy Lászlóné képviselő: Akkor Jegyző Asszony?

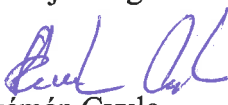
Dr. Vámosi Margit jegyző: Szerintem csak módosítani kell a szerződést, mert van egy határozatlan idejű szerződés és annak pontjait is lehet módosítani.

Nagy Péter települési képviselő: Ennyire szerintem nem kell belemenni. Polgármester úr felkeresi a vállalkozást, megbeszéljük azt, hogy emelni szeretne az önkormányzat.

Szémán László polgármester: Nem fogok úgy odamenni, testületi határozatot kell hozni a bérleti díj emeléséről és kész. Ha azt mondja, hogy ő ezt nem fogja elfogadni, akkor jól kicseszünk a településsel, mert máshol nincs dohánybolt, repont, tökehús ott van, máshol nincs.

Rézműves Béla települési képviselő: Szerintem elfogadja, mert jó forgalma van annak a boltnak.


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Péter települési képviselő: Akkor március 1-től lép hatályba és november 30-ig szükséges felülvizsgálni.

Szémán László polgármester: Ha kész lesz a szerződés Jegyző Asszony, akkor azt majd egyeztesd le.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Szerződésmódosítás három pontban szükséges. A kereskedelmi tevékenység maradhat, 5. pont módosul bérleti díj összege: bruttó 254.000.-Ft, 6. pont a bérleti díjat évenként november 30-ig felülvizsgálja az önkormányzat, valamint a bérlő a közüzemi szolgáltatókkal saját névre szóló szerződést köt.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Felelős a polgármester, mert a szerződést ő írja alá.

Szémán László polgármester: Aki egyetért a Jegyző Asszony által elmondott szerződés módosítással, az kérem kézfeltartással jelezze:

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

11/2025. (II.6.) számú határozat

Hencida Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 4123 Hencida, Piac utca 11. szám alatti épület földszinti részére Hencida Község Önkormányzata, mint bérbeadó és a Proconverter Kft. (adószáma: 24818351-2-09, képviselő: Gitye János ügyvezető) 4142 Zsáka, Bessenyei Gy. u. 5. szám, mint bérlő között a 2020. augusztus 13. napján kelt bérleti szerződést (a továbbiakban: Bérleti szerződés) 2025. március 1. napján kezdődő hatállyal módosítja.

1. A Képviselő – testület a Bérleti szerződés 5. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„5. A szerződő felek a bérleti díj összegét bruttó 254.000.-Ft/hó-ban, azaz bruttó Kettőszázötvennégyezer/hó forintban határozzák meg, amelyet a Bérlő a tárgyhót követő 10. napig köteles banki átutalással a Bérbeadónak megfizetni a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11738046-15373003-00000000 számú számlájára.”

2. A Képviselő – testület a Bérleti szerződés 6. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„6. Bérbeadó fenntartja annak lehetőségét, hogy a bérleti díjat évente november 30. napjáig felülvizsgálja.”

3. A Képviselő – testület a Bérleti szerződés 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

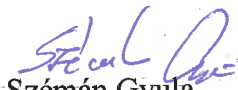
„3. A Bérlő a bérlet időtartama alatt jogosult a közművek használatára, a közműszolgáltatókkal saját névre szóló szerződést köt. A bérleményt kizárólag az 1. pontban megjelölt célra használhatja, és a bérleményt albérletbe nem adhatja.”

A Képviselő – testület felhatalmazza Szémán László polgármestert, hogy a bérlet döntéséről tájékoztassa és a Bérleti szerződés módosítását az önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szémán László polgármester


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Szémán Gyula települési képviselő: Az az épület a miénk, ha valami történik akkor azt ki csinálja meg?

Szémán László polgármester: Az önkormányzat.

Nagy Jenő települési képviselő: A pártház épülete emeletének hasznosításával kapcsolatban fejtsük már ki a véleményünket.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Engem megkeresett egy érdeklődő. Javaslom, hogy nézzük meg milyen állapotban van, kiadható-e a felső szint és hirdessük meg, azt is kiadjuk bérbe. Természetesen, azt végre kell hajtánunk, amit Magyar Bertalan javasolt, hogy vigyük át oda a Falumúzeumot.

Egy rendezvényszervezést lehet csinálni kisebb teremmel. Ott van kihasználatlanul.

Nagy Jenő települési képviselő: Egy adott időpontban meg kellene nézni, akit érdekel a testület közül.

Szémán László polgármester: Egy helyen beázik. Kérjek árajánlatot tetőszerkezetre?

Nagy Péter települési képviselő: Milyen bérleti szerződések vannak még?

Dr. Vámosi Margit jegyző: A gyógyszertár szolgálati lakás bérleti díja 20.000.-Ft/hó.

Nagy Jenő települési képviselő: Nettó, bruttó?

Szémán László polgármester: Bruttó, tavaly lett emelve.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Szerintem jó a bruttó 20.000.-Ft, mivel magánszemély használja. Mi van a gyógyszertárral?

Szémán László polgármester: Az bérleti díjat nem fizet. Örültünk, hogy kaptunk gyógyszerészt. Az áram tovább van számlázva.

Szémán Gyula települési képviselő: A többi bérleti díj után is fizetünk ÁFÁ-t?


Nagy Lászlóné települési képviselő: Természetesen, igen, mert ugyanolyan bérbeadás, mint a bolt, csak az a különbség, hogy ezt Lakatos Anikó nem tudja visszaigényelni.


Szémán László polgármester: Az a lényeg, hogy Lakatos Anikónak 20.000.-Ft a bérleti díj, de ő az ÁFÁ-t nem tudja visszaigényelni, de nekünk ugyanúgy be kell fizetni.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Ebből nekünk 14.600.-Ft marad meg. A doktor úré pedig ott van üresen és nem is fizet érte.

Szémán Gyula települési képviselő: A boltét megemeltük, meg még rátettük az ÁFÁ-t is.

Dr. Vámosi Margit jegyző: A fodrászüzlet itt 10.000.-Ft havonta


Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Lászlóné települési képviselő: Hát ő hetente egyszer van itt, kevés időt tölt is én azt mondom, azt a bérleti díj jó, ő sem tudja visszaigényelni az ÁFÁ-t.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Már csak a terem bérleti díjak vannak a Művelődési Házban. Előtér 10.000. Ft/nap + rezsi, előtér, konyha 15.000.-Ft/nap + rezsi, nagyterem 20.000.-Ft/nap + rezsi, nagyterem, folyósó, konyha 25.000.-Ft/nap + rezsi. lakodalom /péntektől-vasárnapig/ 50.000.-Ft + rezsi.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Ez a bevétel nem is az önkormányzaté. A Falugondokság Kft. adja a számlát és a pénz ott marad neki, ami elmegy bérre. Igen erre emlékszünk, de nem ezek az árak vannak alkalmazva, amit mi fogadtunk el, hanem egy teljesen más, amelyről a Kft adja a számlát.

Az önkormányzathoz kelljen ezt befizetni, ne a KFT adja bérbe.

Nagy Jenő települési képviselő: A képviselőasszony javaslata akkor az, hogy ezek a bérleti díjak a KFT-től kerüljenek át az önkormányzathoz.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Át lett már sorolva Tarné Kiss Erika?

Szémán László polgármester: Igen át lett sorolva, de még a munka nem lett átadva.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Ezeken az árakon szerintem nem kell változtatni.

A 14/2019.(V.30.) határozat szerint a piaci díjtételekről, ebben történt változás? Mert én nem emlékszem rá. Ezeket is a KFT szedte be, de az sem lett befizetve az önkormányzathoz.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Ez közterülethasználati díj, mely külön rendeletben van a közterület használatról szóló rendelet mellékletként.

Nagy Jenő települési képviselő : A KÖZVILL szerződése, a Jegyző Asszony nem volt jelen, amikor módosítani akartuk, és a testület egy olyan állásfoglalást hozott, hogy kérjünk újabb ajánlatokat, azzal kapcsolatban, hogy ki hogyan végezné el ezeket a közterületi lámpák korszerűsítését.

Szémán László polgármester: A MEZEI-VILL-hez is elment a megkeresés, válaszoltak is, kérték, hogy hány lámpatest, milyen a teljesítménye, azt el is küldtük azóta várjuk a választ.

Nagy Jenő települési képviselő: Az előző testületi ülésen beszéltünk arról, hogy a Lóudvaron a villanyóra felszerelése szükséges.

Szémán László polgármester: Jött árajánlat, 315.000.-Ft, ez egy 220 V, egy konektorral.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Magyar Bertalan befizette már a dűlő út árát? Mert akkor azt nem sokkal kellene megpótolni.

Nagy Jenő települési képviselő: A 380 V-ra kérjünk egy árajánlatot?

Szémán László polgármester: Igen. Nem lenne hátrány a 380 V, mert a gyalugép is arról menne.

Nagy Jenő települési képviselő: Költözzön át oda a közfoglalkoztatás.

Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Lászlóné települési képviselő: Ez egy Polgármesteri Hivatal udvara, innen mindent át kell oda költöztetni, betonoztatni kell, és a térkövet is le lehet oda rakni.

Nagy Jenő települési képviselő: A közmunka pályázatba bele lehetett volna tenni például közmunka park létesítését és az ahhoz szükséges anyagot, egyebeket bele lehetett volna tenni. Amit gyártunk térkövet azt oda le lehet tenni.

Szémán László polgármester: Azt lehet.

Nagy Jenő települési képviselő: Van egy felajánlásom! Van nekem elfekvőben három nagy műanyag ablakom az ottani ablakok kicseréléséhez.

Szémán Gyula települési képviselő: Nekem annyi lenne, hogy a múltkor a fotózással kapcsolatban kérdeztél mindenkit, hogy beleegyeznek-e? Én azt mondtam, hogy nem egyeznek bele és ennek ellenére mégis kikerült a kép.

Dr. Vámosi Margit jegyző: Közzsereplő az önkormányzati képviselő, ezzel együtt ezt vállalni kell.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Nekem még van egy kérdésem. Végül is a bérleti díjhoz tartozik, a múlt ülésen polgármester úr tájékoztatott bennünket, hogy készült egy állatszállító kaloda. Akkor a következő közmunka programban lesz állatunk is?

Szémán László polgármester: Nem állatszállító! Ez csak egy szállító láda, amibe például befér a keverő és nem kell a kerekén húzni.

Nagy Lászlóné települési képviselő: Mert, ha állatszállító, akkor hirdessük meg a településen, hogy akinek szüksége van rá, elviszi és fizessen érte.

Nagy Jenő települési képviselő: Volt róla szó, hogy a Sportpályára korlát deszkák fognak készülni.

Szémán László polgármester: Ahol az előtető van ott az oszlopokra, az öltöző előtt.

Nagy Jenő települési képviselő: A Művelődés ház előtetővel kapcsolatosan kérem, hogy ne csináljunk olyat, amiről a testület nem tud.

Több kérdés, hozzászólás nem volt Szémán László polgármester a képviselő-testületi ülést 15.52 órakor bezárta.

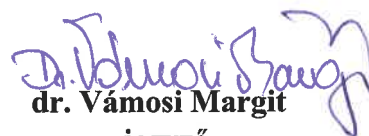
k.m.f.



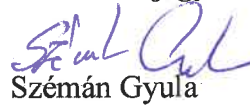
Szémán László
polgármester




Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő



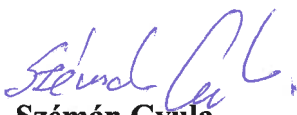
dr. Vámosi Margit
jegyző




Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő



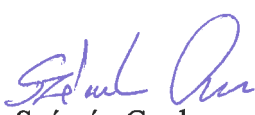
Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő



Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő



Nagy Péter
jegyzőkönyv hitelesítő



Szémán Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő



HENCIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

4123. HENCIDA, Kossuth tér 1.

Tel: 06/54/417-012

e-mail: hencidahivatal@gmail.com

M E G H Í V Ó

Hencida Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. február 6-án (csütörtök) 13.30 órakor tartja rendkívüli nyílt ülését,
melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Hencida Község Önkormányzat tanácskozóterme

Napirendi pontok:

1./ A „Közmunkaprogram irányító” munkakör betöltésére közalkalmazotti állási pályázat kiírása.

Előterjesztő: Szémán László polgármester

2./ 2025-26. évi Közfoglalkoztatási program ismertetése.

Előterjesztő: Szémán László polgármester

3./ A közfoglalkoztatásban foglalkoztatni kívánt személyi kérdések ismertetése, megvitatása.

Előterjesztő: Szémán László polgármester

4./ Az Önkormányzat bérbeadott ingatlanjainak a bérleti szerződéseinek a felülvizsgálata.

Előterjesztő: Szémán László polgármester

Hencida, 2025. február 4.



Szémán László

polgármester



JELENLÉTI ÍV

Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. február 6-án (csütörtök) 13.30 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi

ülésén résztvevőkről

Szémán László polgármester

Dr. Vámosi Margit jegyző

Győri László képviselő

Nagy Jenő képviselő

Nagy Lászlóné képviselő

Nagy Péter képviselő

Rézműves Béla képviselő

Szémán Gyula képviselő

Szémán László
Dr. Vámosi Margit
Győri László
Nagy Jenő
Nagy Lászlóné
Nagy Péter
Rézműves Béla
Szémán Gyula

Név (olvasható)

Aláírás

MAGYAR KÖZTARSASAG 2025.02.06

[Handwritten signature]

KÖZÖS KÉPVISELŐI INDITVÁNY

***Hencida Községi Önkormányzata
4123 Hencida, Kossuth tér 1.sz.
Szémán László polgármester úr részére***

Nagy Jenő Hencida Község önkormányzati képviselő
Nagy Lászlóné Hencida Község önkormányzati képviselő
Nagy Péter Hencida Község önkormányzati képviselő
Rézműves Béla Hencida Község önkormányzati képviselő

Hencida Község Önkormányzat
4123 Hencida, Kossuth tér 1. szám
Szémán László
polgármester úr
részére

Tárgy: Közös indítvány önkormányzati képviselők rendkívüli testületi ülés összehívására.

Tisztelt Szémán László polgármester úr!

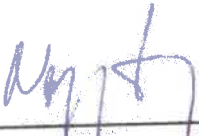
Alulírott Nagy Jenő, Nagy Lászlóné, Nagy Péter és Rézműves Béla Hencida Község önkormányzati képviselők kezdeményezzük, hogy 2025. február 06-án (csütörtök) 13:30 órakor **RENDKIVÜLI TESTÜLETI ÜLÉST** összehívni szíveskedjen az alábbi napirendi pontok megtárgyalása miatt.

Napirendi pontok:

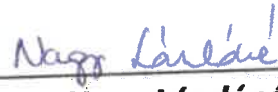
- 1./ A „ KÖZMUNKAPROGRAM IRÁNYÍTÓ” munkakör betöltésére közalkalmazotti állási pályázat kiírása.
- 2./ A 2025-26.évi KÖZFOGLALKOZTATÁSI program ismertetése.
- 3./ A közfoglalkoztatásban foglalkoztatni kívánt személyi kérdések ismertetése, megvitatása.
- 4./ Az Önkormányzat bérbeadott ingatlanjainak a bérleti szerződéseinek a felülvizsgálata.

**Kérjük Szémán László polgármester urat, hogy a rendkívüli testületi ülésre benyújtott kezdeményezésünket hajtsa végre.
A napirendi pontokhoz szükséges dokumentumokat (szerződések, beadott program , személyi elképzelések listája stb.) a testület tagjainak szíveskedjen rendelkezésre bocsátani.**

Hencida, 2025. január 29.



Nagy Jenő
önkormányzati képviselő



Nagy Lászlóné
önkormányzati képviselő



Nagy Péter
önkormányzati képviselő



Rézműves Béla
önkormányzati képviselő

Értékteremtő program

A 2025-2026-es programban 5 fő foglalkoztatásával tervezzük 2db előtető elkészítését a művelődési ház főbejáratához. tervezünk elkészíteni kettő darab fedett kerékpártárolót a művházhoz illetve az önkormányzati fenntartású postához.. Szeretnénk még legyártani 25m² térkövet és 250 db mederlapot, amit az önkormányzat udvarán akarunk burkolatként lerakni. Szeretnénk még elkészíteni 100db betonoszlopot, melyből a Liszt F utcai ingatlanunkon készülne kerítés. Szükségünk lenne még 5 db zártszelvény kalodára, amit a szociális tűzifa kiosztásánál tudnánk hasznosítani. A mezőgazdasági programban elhasználdott fából készült fóliasátor helyébe szükséges lenne egy fémvázás sátor. A program önkormányzati tulajdonú helyszíneken valósul meg. A produktumok önkormányzati tulajdonú helyszínen lesznek felhasználva. A térkövet, kerítésoszlopokat, a jövő évi hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programban kívánjuk közfoglalkoztatottakkal elhelyeztetni. A szerkezetlakatosra a produktumok megfelelő minőségű kivitelezése és javítása miatt van szükség. Az 5 fő (4 fő segédmunkás és 1 fő szakképzett munkavezető) a rendelkezésre álló 225 nap alatt, 25m² térkő, 250 db mederlap, 100 db betonoszlop, gyártási, felületkezelési, hegesztési, összeszerelési munkálatait végzi el. A 2025-26-os programban tárolható, illetve frissen eladható zöldségeket kívánunk termelni, hogy a lakosságot hozzájuttassuk elérhető árú, vegyszermentes alapanyagokhoz. Tervezzük még a meglévő gyümölcsfák mellé újabb 30 db almafa telepítését a 123-as helyrajzi számú ingatlanunkra. A zöldségtermelés a 127,128-as helyrajzszámú ingatlanunkon folya. Uborkát, káposztát, karalábét, sárgarépat, petrezselymet, lilahagymát, vöröshagymát, borsót, zöldbabot kívánunk itt termelni. A megvásárolni kívánt fűkasza a gyümölcsfák gyommentesen tartásához szükséges.

Egy m² térkő anyagigénye 0,175 mázsa cement, 0,05m³ sóder. Egy darab mederlap anyagigénye 0,02916 mázsa cement és 0,00833m³ sóder. Egy db betonoszlop anyagigénye 0.045m³ sóder és 0.16 mázsa cement. A betontermékek anyagigénye összesen 27 mázsa cement és 8m³ sóder. A betonoszlopokba a megfelelő szilárdság elérése miatt szükséges darabonként 2 db 10-es betonacél, ami összesen 67 szál 6 méteres. A melegházhoz szükséges 10db 40x40-es zártszelvény és 42 m² polykarbonát lemez.

A kalodák anyagigénye 6 db 60x60-as 6méteres zártszelvény. A kerékpár tárolók anyagigénye 4 db 20x20-as 11 db 40x40-es zártszelvény és 16m² lemez. Az előtetőkhöz szükséges 10db 40x40-es zártszelvény és 16 m² lemez.

Egy fő egy nap alatt 0,1639 m² térkövet valamint 1,6393 mederlapot készít.

Támogatási összeg összesen: 20.679.327 Ft: ebből bérköltség 17.635.128 Ft és közvetlen költség 3.044.199 Ft

MUNKATERV

Sorszám	Ellátandó feladat megnevezése	Ellátandó feladat helyszíne (cím, hrsz, útszakasz megnevezése)	Tervezett időtartam	
			kezdete	vége
1	Talaj előkészítés, metszés, faápolás gyomtalanítás	4123 Hencida Kossuth u. 28 123, 171 0.1908	2025.03.01	2025.03.31
2	Betonoszlopgyártás, mederlap és térkögyártás, deponálás, üvegház, kaloda, kerékpártárolók, elötetők fémszerkezetek méretre vágása, csiszolása, felületkezelése, produktumok összeállítása, munkairányítás	4123 Hencida Kossuth tér 1 245/1	2025.03.01	2026.02.28
3	Talaj előkészítés, faültetés	4123 Hencida Kossuth u. 28 123, 171 0.1908	2025.04.01	2025.04.06
4	Talaj előkészítés, veteményezés.	4123 Hencida Rákóczi u. 6,8 128, 127 0.2065	2025.04.07	2025.04.25
5	Talaj előkészítés, veteményezés.	4123 Hencida Akácós u. 9 230 0.0737	2025.04.26	2025.04.30
6	Kapálás, gyomlálás, öntözés	4123 Hencida Akácós u. 9 230 0.0737	2025.05.01	2025.05.31
7	Kapálás, gyomlálás, öntözés, növényápolás, betakarítás	4123 Hencida Rákóczi u. 6,8 128, 127 0.2065	2025.06.01	2025.10.31
8	Betonoszlopgyártás, utókezelés, deponálás	4123 Hencida Kossuth tér 1 245/1	2025.06.01	2025.06.30
9	Térkögyártás, utókezelés, deponálás.	4123 Hencida Kossuth tér 1 245/1	2025.07.01	2025.07.31
10	Mederlapgyártás, utókezelés, deponálás.	4123 Hencida Kossuth tér 1 245/1	2025.08.01	2025.08.31
11	Fémszerkezetek méretre vágása, csiszolása, felületkezelése, festése.	4123 Hencida Kossuth tér 1 245/1	2025.09.01	2025.12.31
12	Fémszerkezetek méretre vágása, csiszolása, felületkezelése, festése.	4123 Hencida Kossuth tér 1 245/1	2025.11.01	2025.12.31
13	Produktumok összeállítása.	4123 Hencida Kossuth tér 1 245/1	2026.01.01	2026.02.28

Szociális jellegű program

A program segítségével a település kül és belterületi útjainak, valamint belvízelvezető rendszerének karbantartása valósul meg. Ebben a programban tervezzük még a munkafolyamatok során keletkező biomassza (ágak, nyesedékek, tűzifa, stb.) feldolgozását, betárolását is. A szociális programelemünkben összesen 19 fő foglalkoztatását tervezzük. 1 fő adminisztratív feladatokat végez, a belterületi utak, útpadkák karbantartásával (5fő), az elhasználódott, balesetveszélyes útszakaszok újra öntésével javítható a település infrastruktúrája, könnyebbé tehető a lakosság mindennapi élete. A belvízelvezető rendszerek karbantartásával (4fő) megvédhetjük a lakosság és az önkormányzat ingó és ingatlan vagyonát a belvíz okozta károktól. Az önkormányzati tulajdonú külterületi utak karbantartásával (6fő) segítjük a földek megközelítését, a megtermelt javak biztonságos betakarítását. A munkák elvégzése során keletkező biomassza gyűjtésével és feldolgozásával (3fő) megújuló energiát használhatunk az intézményeink (polgármesteri hivatal, közmunkás műhely, közmunkás melegedő) fűtésére. A programban foglalkoztatott munkanélküliek a település, a közösség számára hasznos munkát végeznek. Az útkarbantartóknál 1fő napi 0,2m³ régi betont, földet termel ki és deponál, ugyanennyi sódert dolgoz be, 0,72m tükröt és új utat készít. A mezőgazdasági utasok napi teljesítménye: 95m² fejenként (téli is). A biomasszások fejenként napi 1,23 mázsa produktumot állítanak elő (téli is). A belvizek napi 9,7m csatornát és 0,72m átereszcsovet tisztítanak meg. A programban szerepeltetett helyszínek, amelyeken a munkavégzés történik, mind önkormányzati tulajdonban vannak.

Parlagfű-mentesítéssel megtisztított terület 3000 m², kitermelt biomassza fa 20 erdei m³, kitermelt biomassza, apríték 5t, kitermelt biomassza, egyéb 5t, karbantartott csatornák, belvízelvezető rendszerek hossza 13500 m, cserje- és növényirtással megtisztított terület nagysága 200000 m², kaszálás révén megtisztított terület nagysága 150000 m², karbantartott műtárgyak száma 200 db, megtisztított mezőgazdasági földutak hossza 3000 m, javított mezőgazdasági földutak hossza 8000 m, padkázott közutak hossza 5800 m, javított közutak hossza 10000m, új burkolt közút hossza 50 m.

A kis értékű tárgyi eszközök a elhasználódtak, használatuk balesetveszélyes, ezért szükségesek újak. A gázolaj és benzin a munkát segítő traktor, a motorfűrés, fűkaszák működéséhez kell. A utcán megöntení kívánt 20cm vastag útfelülethez 30 m³ sóder, a megfelelő szilárdságú beton eléréséhez az építési norma szerint 105 zsák cement szükséges. A védőkesztyű mennyisége havi1db/fő. A gépszerelő a programokban használt, meglehetősen elhasználódott erőgép, munkagépek folyamatos karbantartása, javítása miatt kell. Ezek az eszközök sajnos napi karbantartást, javítást igényelnek.

Támogatási összeg összesen: 36.409.813 Ft: ebből bérköltség 33.149.280Ft és közvetlen költség: 3.260.533 Ft.

MUNKATERV

Sorszám	Ellátandó feladat megnevezése	Ellátandó feladat helyszíne (cím, hrsz, útszakasz megnevezése)	Tervezett időtartam	
			kezdete	vége
1	A programmal kapcsolatos adminisztratív tevékenységek	4123 Hencida Kossuth tér 1 245/1	2025.03.01	2026.02.28
2	A belterületi utak padkáinak egyengetése,kátyúzása,járdák széleinek gyomtalanítása	4123 Hencida Csokonai u., Petőfi u., Jókai u., 229, 292, 364	2025.03.01	2025.04.11
3	A belterületi utak padkáinak egyengetése,kátyúzása,járdák széleinek gyomtalanítása, munkairányítás	4123 Hencida Csokonai u., Petőfi u., Jókai u., 229, 292, 364	2025.03.01	2025.04.11
4	A munkálatok során keletkező biomassza beszállítás, kátyúzáshoz föld, törmelék kiszállítása az önkormányzat erőgéppel, valamint a programban használatos erőgépek és munkagépek folyamatos karbantartása, javítás, dolgozók napi munkájának kiosztása, a munkafolyamatok irányítása és felügyelete	4123 Hencida külterület hrsz: 055/20, 090/4, 0209, 038/12, 050/4, 0150, 031, 032/49 033/2, 0141, 078/17	2025.03.01	2025.08.31
5	A szociális, értéktartó program valamint a lakosságnál keletkező gallyhulladék, tűzifa és egyéb biomassza előre nem meghatározható helyszínekről történő beszállítás, feldolgozása, kezelése	4123 Hencida Csokonai u. 228/3	2025.03.01	2026.02.28
6	Áteresztakarítás, ároktakarítás, cserjeirtás, gyommentesítés, kitermelt föld, gyom, szemét elszállítása	4123 Hencida Csokonai u., Petőfi u., Jókai u., 229, 292, 364	2025.03.01	2025.04.25
7	A mezőgazdasági utak egyengetése, kátyúk feltöltése, kaszálás, cserjeirtás, parlagfű-mentesítés, víz leeresztés, biomassza összegyűjtése	4123 Hencida külterület hrsz: 055/20, 090/4, 0209, 038/12, 050/4, 0150, 031, 032/49 033/2, 0141, 078/17	2025.03.01	2025.08.31
8	A belterületi utak padkáinak egyengetése,kátyúzása,járdák széleinek gyomtalanítása,munkairányítás	4123 Hencida Arany J., Puskin u., belterület 28, 729,1082	2025.04.12	2025.05.31
9	A belterületi utak padkáinak egyengetése,kátyúzása,járdák széleinek gyomtalanítása	4123 Hencida Arany J., Puskin u., belterület 28, 729,1082	2025.04.12	2025.05.31
10	Áteresztakarítás, ároktakarítás, cserjeirtás, gyommentesítés, kitermelt föld, gyom, szemét elszállítása	4123 Hencida Arany J., Puskin u., belterület 28, 729,1082	2025.04.26	2025.07.15
11	A régi útfelület eltávolítása,tükrök kiszedése,zsaluzás,útöntés,padka feltöltése,felület locsolása, munkairányítás	4123 Hencida Vörösmarty u, Bem u., Bartók u., Hunyadi u 827, 106, 1004, 810	2025.06.01	2025.07.15
12	A régi útfelület eltávolítása,tükrök kiszedése,zsaluzás,útöntés,padka feltöltése,felület locsolása.	4123 Hencida Vörösmarty u, Bem u., Bartók u., Hunyadi u 827, 106, 1004, 810	2025.06.01	2025.07.15
13	Áteresztakarítás, ároktakarítás, cserjeirtás, gyommentesítés, kitermelt föld, gyom, szemét elszállítása	4123 Hencida Piac u., Malom u., belterület 247/3, 61, 519/1	2025.07.16	2025.08.31
14	A régi útfelület eltávolítása,tükrök kiszedése,zsaluzás,útöntés,padka feltöltése,felület locsolása	4123 Hencida Malom u., Akácok u., Táncsics u., Ady u. 61, 831, 732, 1024	2025.07.16	2025.08.31
15	A régi útfelület eltávolítása,tükrök kiszedése,zsaluzás,útöntés,padka feltöltése,felület locsolása, munkairányítás	4123 Hencida Malom u., Akácok u., Táncsics u., Ady u. 61, 831, 732, 1024	2025.07.16	2025.08.31
16	A munkálatok során keletkező biomassza beszállítás, kátyúzáshoz föld, törmelék kiszállítása az önkormányzat erőgéppel, valamint a programban használatos erőgépek és munkagépek folyamatos karbantartása, javítás, dolgozók napi munkájának kiosztása, a munkafolyamatok irányítása és felügyelete	4123 Hencida külterület hrsz: 078/13, 0216/10, 0145, 024/25, 032/34, 0204, 011, 047 049, 0121, 032/5	2025.09.01	2026.02.28
17	Áteresztakarítás, ároktakarítás, cserjeirtás, gyommentesítés, kitermelt föld, gyom, szemét elszállítása	4123 Hencida Akácok u., Damjanich u. Deák u. 831, 869, 395	2025.09.01	2025.11.15

MUNKATERV

szám	Ellátandó feladat megnevezése	Ellátandó feladat helyszíne (cím, hrsz., útszakasz megnevezése)	Tervezett időtartam	
18	A belterületi utak padkáinak egyengetése, kátyúzása, járdák széleinek gyomtalanítása	4123 Hencida Akácós u., Damjanich u. Deák u. 831, 869, 395	2025.09.01	2025.10.10
19	A belterületi utak padkáinak egyengetése, kátyúzása, járdák széleinek gyomtalanítása, munkairányítás	4123 Hencida Akácós u., Damjanich u. Deák u. 831, 869, 395	2025.09.01	2025.10.10
20	A mezőgazdasági utak egyengetése, kátyúk feltöltése, kaszálás, cserjeirtás, parlagfű-mentesítés, víz leeresztés, biomassza összegyűjtése	4123 Hencida külterület hrsz: 078/13, 0216/10, 0145, 024/25, 032/34, 0204, 011, 047 049, 0121, 032/5	2025.09.01	2026.02.28
21	A belterületi utak padkáinak egyengetése, kátyúzása, járdák széleinek gyomtalanítása	4123 Hencida Balassa u., Bessenyei u., Zöldfa u., 148, 37/2, 1039	2025.10.11	2025.11.30
22	A belterületi utak padkáinak egyengetése, kátyúzása, járdák széleinek gyomtalanítása, munkairányítás	4123 Hencida Balassa u., Bessenyei u., Zöldfa u., 148, 37/2, 1039	2025.10.11	2025.11.30
23	Áteresztakarítás, ároktakarítás, cserjeirtás, gyommentesítés, kitermelt föld, gyom, szemét elszállítása	4123 Hencida Mikszáth u., Tánácsics u. Hunyadi u. 827, 748, 732, 810,	2025.11.16	2025.12.31
24	A belterületi utak padkáinak egyengetése, kátyúzása, járdák széleinek gyomtalanítása, munkairányítás	4123 Hencida Mikszáth u., Tánácsics u. Hunyadi u. 827, 748, 732, 810,	2025.12.01	2025.12.31
25	A belterületi utak padkáinak egyengetése, kátyúzása, járdák széleinek gyomtalanítása,	4123 Hencida Mikszáth u., Tánácsics u. Hunyadi u. 827, 748, 732, 810,	2025.12.01	2025.12.31
26	Áteresztakarítás, ároktakarítás, cserjeirtás, gyommentesítés, kitermelt föld, gyom, szemét elszállítása	4123 Hencida Kossuth u. 172/2, 172/4	2026.01.01	2026.01.25
27	A belterületi utak padkáinak egyengetése, kátyúzása, járdák széleinek gyomtalanítása,	4123 Hencida Piac u., Malom u., belterület 247/3, 61, 519/1	2026.01.01	2026.01.31
28	A belterületi utak padkáinak egyengetése, kátyúzása, járdák széleinek gyomtalanítása, munkairányítás	4123 Hencida Piac u., Malom u., belterület 247/3, 61, 519/1	2026.01.01	2026.01.31
29	Áteresztakarítás, ároktakarítás, cserjeirtás, gyommentesítés, kitermelt föld, gyom, szemét elszállítása	4123 Hencida Balassa u., Bessenyei u., Zöldfa u., 148, 37/2, 1039	2026.01.26	2026.02.28
30	A belterületi utak padkáinak egyengetése, kátyúzása, járdák széleinek gyomtalanítása, munkairányítás	4123 Hencida Kossuth u. 172/2, 172/4	2026.02.01	2026.02.28
31	A belterületi utak padkáinak egyengetése, kátyúzása, járdák széleinek gyomtalanítása	4123 Hencida Kossuth u. 172/2, 172/4	2026.02.01	2026.02.28

HENCIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
4123 Hencida Kossuth tér 1.szám

PÁRTHÁZ BOLT BÉRLETI DÍJ 2020.01.01. -2024.12.31.

sor	ÉV	Havi bruttó bérleti díj Ft-ban		Éves bruttó bérleti díj Ft-ban		Elmaradt bruttó bérleti díj miatti különbözet Ft-ban
		Határozat szerint	Befizetett	Határozat szerint bruttó összeg	Befizetett bruttó összeg	
1.	2020.08-12.hó	90 000	90 100	450 000	450 500	+ 500
2.	2021.	100 000	90 100	1 200 000	1 081 200	-118 800
4.	2023.	120 000	90 100	1 440 000	1 081 200	- 358 800
5.	2024.	130 000	100 000	1 560 000	1 200 000	-360 000
	ÖSSZESEN			5 970 000	4 894 100	-1 075 900
6.	2025.	?	200 000	?	2 400 000	
	ÖSSZESEN					

Hencida. 2025.01.06.

Nagy Lászlóné
önkormányzati képviselő

