

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

**Hencida Község Önkormányzata**

Székhelye: **4123 Hencida, Kossuth tér 1.**

képviselő: Szémán László polgármester, mint megrendelő  
(továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

**Szatmár Bútorgyár Kft.**

Székhely: **4700 Mátészalka, Ipari út 18.**

képviselő: Dombrády Zsolt,

Nyilvántartási szám (MKIK): 34A33841

mint vállalkozó

(továbbiakban: Vállalkozó)

között

**Hencida Község Önkormányzata** által „**Orvosi rendelő felújítása, átalakítása, korszerűsítése Hencidán**” tárgyában meghirdetett közbeszerzési eljárás alapján, a mai napon az alábbi feltételek mellett:

### 1. A szerződés tárgya, teljesítési határidő

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő közbeszerzési eljárás megindítására ajánlattételi felhívást küldött 3 ajánlattevő részére 2011. április 18-án az alábbi építési beruházás elvégzésére, amelyet a Vállalkozó nyert meg.

A szerződés tárgyát képező építési beruházás megnevezése: „**Orvosi rendelő felújítása, átalakítása, korszerűsítése Hencidán**” az ajánlattételi dokumentációban részletesen meghatározott feltételeknek megfelelően.

1.2. Kézdési határidő: 2011.05.23

Befejezési határidő: 2011.07.31.

1.3. A Vállalkozó az 1.1. pont szerinti feladatot megismerte, azt a kivitelezéshez szükséges mértékben és az elvárható gondossággal áttanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. A részletes műszaki leírást és technológiák ismertetését az ajánlattételi felhívás dokumentációja, valamint Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata képezi, mely teljes egészében része a jelen szerződésnek. A felek kijelentik, hogy e dokumentumok teljes terjedelemben rendelkezésükre állnak.

### 2. Vállalkozói díj:

2.1. 8.005.836,- Ft + ÁFA Összesen: Bruttó 10.007.295,- Ft azaz: Tízmillió hétezer kettőszázkilencvenöt 00/100 forint.

2.2. A fent nevezett fix átalánydíj tartalmazza valamennyi, a jelen szerződésnek és mellékleteinek, a műszaki előírásoknak valamint a szakmai szokásoknak megfelelő, a beruházás megvalósításával

SzL

⊗

kapcsolatos szolgáltatás és mellékszolgáltatás ellenértékét, továbbá a Vállalkozónak valamennyi egyéb, a beruházás megvalósításával kapcsolatban keletkező mellékköltségét és hasznát. Jelen szerződés erre vonatkozó kifejezett eltérő rendelkezése hiányában az átadásig az építési kivitelezéssel összefüggésben jelentkező pótl- és többletköltségek érvényesítése kizárt.

### 3. Fizetési feltételek

3.1. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. 1 db vég számla benyújtására van lehetőség. Ajánlatkérő a szerződésben rögzített pénzügyi ütemezés szerint fogadja be a vállalkozó szabályszerűen kiállított, leigazolt számláját.

A beruházás pénzügyi fedezet önerő részét az ajánlatkérő a Kbt. 305.§ (3) bek. alapján 15 napon belül átutalással egyenlíti ki, a támogatói részt az ÉAOP-4.1.2/D-09-2010-0011 pályázati felhívás keretében elnyert támogatás biztosítja, amely szállítói finanszírozás keretében és rendje szerint a támogatási szerződésben foglaltak alapján kerül kifizetésre.

3.2. A számlázás a következő ütemben történik:

Vég számla: Benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

Vég számla összege 8.005.836,-Ft,- + ÁFA, = bruttó 10.007.295-Ft, azaz Tízmillió hétezer kettőszázkilencvenöt 00/100 forint.

**Összesen: 8.005.836- Ft + ÁFA, = Bruttó 10.007.295- Ft azaz: Tízmillió hétezer kettőszázkilencvenöt 00/100 forint**

3.2. A beruházás pénzügyi fedezetét az ÉAOP-4.1.2/D-09-2010-0011 pályázati felhívás alatt elnyert támogatás biztosítja..

A Kbt. 305. (6) bekezdés szerint Az ajánlatkérőként szerződő fél által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a (3) bekezdés d) vagy g) pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, az ajánlattevőként szerződő fél -- a 99. § (1) bekezdésében meghatározott -- az ajánlatkérőként szerződő fél által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszédési megbízást nyújthat be a 22. § (1) bekezdése szerinti ajánlatkérő számlaszám szerint meghatározott fizetési számlája terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve ha az ajánlattevő a (3) bekezdés e), illetőleg f) pontja szerinti kötelezettségét nem teljesítette. (1. sz. melléklet)

A Megrendelő a benyújtott számlával kapcsolatos esetleges kifogását köteles indoklással, 2 példányban Vállalkozónak a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül megküldeni. A felek a kifogás tárgyában ezt követően 10 naptári napon belül egyeztetést tartanak és törekszenek a felmerült nézetkülönbség megoldására.

Amennyiben a kézhezvételtől számított 8 napon belül kifogás nem érkezik, a számla automatikusan elfogadottnak tekintendő.

3.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján keletkező, egymással szembeni fizetési kötelezettségeik, követeléseik másra nem ruházhatók át, nem engedményezhetők.

SzL

FP

#### 4. Kivitelezés

4.1. A Kbt. 306. § (2) bekezdésének megfelelően kivitelező köteles megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni. A felelősségbiztosítási kötvény a szerződés mellékletét képezi.

4.2 Az 1. pontban rögzített kivitelezési munkát Vállalkozó készíti el, I. osztályú minőségben, a mindenkor hatályban lévő műszaki előírások és ágazati szabványok szerint. A jelen szerződés értelmében a Vállalkozó által elvégzett munkának meg kell felelnie az építési előírásoknak, a vonatkozó szabványoknak.

4.3. A közterület foglalási és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az üzemeltetőktől a szakfelügyelet megrendelése a kivitelező feladata, költségei a Vállalkozót terhelik.

4.4. A Vállalkozó a munkaterületen köteles a tevékenységből származó építési törmelékot és hulladékot folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani. Az elszállítás folyamatos megvalósítását vállalkozónak dokumentumokkal kell igazolnia. Amennyiben a Vállalkozó a hatályos előírások szerint környezetterhelő tevékenységet végez, az azzal kapcsolatos környezetterhelési díj a Vállalkozót terheli.

4.5. A teljesítés akkor minősül elfogadottnak, így az átadás-átvételi eljárásnak is feltétele, ha a Vállalkozó a beépített anyagokról megfelelőségi tanúsítványt ad ki. E dokumentumok hiányában a teljesítés nem minősül elfogadottnak. A megfelelőségi tanúsítványokat ellenőrizhető módon történő rendszerezésben munkafázisonként, és eredetben kell átadni.

#### 5. A munkaterület átadása

5.1. A megrendelő a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges munkaterületet a szerződést követően azonnal átadja a vállalkozó részére. Vállalkozó ezen időponttól kezdődően kezdheti meg a munkavégzést az építési napló megnyitásával.

5.2. A kivitelezési időtartama alatt a munkaterületen a vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át a Megrendelőre.

5.3. A munka során az építést a lakókörnyezet lehető legkisebb zavarása mellett kell végrehajtani.

5.4. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

#### 6. Teljesítési határidő

6.1. A szerződés szerinti teljesítési határidő: 2011.07.31 Vállalkozó vállalja, hogy ezen időpontig a szerződésben rögzített kivitelezési munkákat elvégzi, az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.

6.2. Megrendelő a 6. 1. pontban rögzített határidő előtti teljesítést elfogad.

6.3. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó olyan feltételekkel találkozik, amelyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban köteles értesíteni a késedelem okának és annak várható időtartamának megjelölésével. A Megrendelő az értesítéshez képest 3 napon belül értékeli a helyzetet és a szerződéssel összhangban jár el.

6.4. Amennyiben a lemaradás mértéke - Vállalkozónak felróható okból - meghaladja a 8 naptári napot az ütemezésben előírtakhoz képest, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ebben az esetben a

SzL P

Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó, vagy a hiányzó munkákat harmadik személlyel a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A felróhatóság hiányát a Vállalkozónak kell bizonyítania.

6.5. A közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződést a nyertes Ajánlattevőként szerződést kötő félnek kell teljesíteni.

## 7. Átadás-átvétel

7.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a többször módosított 1959. évi IV. tv. (továbbiakban: Ptk.) 405. §-a és 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet alapján folytatják le. Szerződő felek kikötik, hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben e szerződés szerint Megrendelő mindaddig jogosult az átadás-átvételt megtagadni, amíg a Vállalkozó hiba-, illetve hiánymentesen nem teljesít.

Felek az átadás -átvételi eljárás során a Ptk. 405. §. (4) bekezdését is alkalmazzák.

7.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl:

- építési napló
- műbizonylatok
- megfelelőségi tanúsítványok
- közműkezelők műszaki átadás-átvétellel történő hozzájárulása
- mérési jegyzőkönyvek
- hiánytalan átadása.

7.3. Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha Vállalkozó a munka eredményére tekintettel figyelmen kívül hagyta Megrendelő az építési naplóban rögzített kifogásait az általa elvégzett munka eredményével kapcsolatban.

## 8. A felek képviselői

A Vállalkozó intézkedésre jogosult képviselőjének

neve:	Dombrády Zsolt
beosztása:	ügyvezető
értesítés címe:	4700 Mátészalka, Ipari út 18.
telefon/telefax száma:	06(44)-500-310, 06(44)-500-312
műszaki vezető:	Ónodi Gábor, Kiss Róbert

A Megrendelő intézkedésre jogosult képviselőjének

neve:	Szémán László
beosztása:	polgármester
értesítés címe:	4123 Hencida, Kossuth tér 1.
telefon/telefax száma:	+36 30 9905831

Műszaki ellenőr:

Szf 

Neve: Dankó András  
Címe: 4400 Nyíregyháza, Óvoda u. 59.  
Elérhetősége: +36 30 9357323

## 9. Építési napló vezetése

Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet előírásai az irányadóak.

## 10. Kötőbér

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kötőbérterhes határidővel teljesít.

10.1. Késedelmi kötőbér fizetési kötelezettség áll fenn a szerződés teljesítési határidejének késedelmes teljesítése esetén.

A napi késedelmi kötőbér mértéke **40.029 Ft/nap.** (a nettó vállalási ár 0,5 %-a)

10.2. A meghiúsulási kötőbért kell fizetni a teljesítés lehetetlenülése, valamint szerződésben vállalt műszaki tartalom jelentős eltérése esetén, melynek összege a nettó vállalási ár 7%-a azaz **560.409 Ft.** Meghiúsulás a 30 napot meghaladó késedelem.

## 12. Jótállás

12.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az építési beruházás műszaki specifikációhoz igazodva a Vállalkozó által nyújtott általános jótállás szabályait a mindenkori hatályos jogszabályok, különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988.(XII.27.) ÉVm-IPm-Km-MÉm-KVm együttes rendelet által meghatározott feltételek alapján határozzák meg.

Vállalkozó által vállalt jótállás ideje 36 hónap.

Ennek megfelelően a Vállalkozó teljes körű garanciát köteles vállalni a konstrukcióra, a beépített anyagokra és minőségre. A Megrendelő garanciális ügyekben a Vállalkozóval tart kapcsolatot, a Vállalkozó megrendelésére külső fél által szállított anyagok, berendezések vonatkozásában a garancia érvényre juttatása a Vállalkozó kötelezettsége.

12.2. A 12.1 pontban meghatározott jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 3 napon belül köteles megkezdeni és a Megrendelővel egyeztetett, műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére és költségére.

## 13. Vis maior

Ha vis maior körülmény az egyik szerződő partnernek lehetetlenné teszi kötelezettségei realizálását, az odatartozó határidő - az előzetes, közös egyeztetést követően - meghosszabbodik a vis maior időtartamával.

## 14. Utófelülvizsgálati eljárás

Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). A megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a vállalkozót. Az utófelülvizsgálati eljárás során megállapított hiányosságok kiküszöbölésére a vállalkozó 1 hónapon belül, saját költségén köteles.

Szf D

## 15. Pályázati záradék

15.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési (pályázati) dokumentáció a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

15.2. A Vállalkozónak a Megrendelő felé rendszeres tájékoztatási kötelezettsége áll fenn a munka ütemterv szerinti előrehaladásával, teljesítésével, esetleges akadályoztatásával kapcsolatos körülményekről.

## 16. Értesítés

Felek megállapodnak, hogy minden a szerződéssel kapcsolatos értesítést, illetve egyéb közlést egymás felé írásban tesznek meg, és az jelen szerződés alkalmazásában akkor minősül megtettnek, ha azt személyesen az átvétel igazolásával, vagy telefax útján, vagy postai úton, ajánlott, tértivevényes küldeményként a szerződés 8. pontjában meghatározott címre küldték el.

Az ennek alapján küldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a jelen szerződésben írt telefax útján küldött üzenet ezért nem jut el hozzá.

## 17. Alkalmazandó jogszabályok, illetékesség

17.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. előírásai, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

17.2. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitájukat elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben az nem vezet eredményre, kikötik az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét.

Ezen szerződés 6. számított oldalt tartalmaz. Jelen szerződés véleményeltérés nélkül, változatlan tartalommal érvényes. Szerződő felek ezen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt mind szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Hencida, 2011. május 23.



Vállalkozó

S&L