

### **Előterjesztés**

#### **Hencida Község Településképinek védelméről szóló új önkormányzati rendelet megalkotásához**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.), valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tfr.) értelmében 2017. december 31-ig minden településnek el kellett készítenie a teljes közigazgatási területére kiterjedő új településképi rendeletét. Hencida Község Önkormányzata a fenti előírások figyelembe vételével elfogadta Zsemberi István okl. építészmérnök által előkészített rendelet-tervezetet, melynek alapján Hencida Község Településképinek védelméről szóló 13/2017. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 2018. január 1. napjától lépett hatályba.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a településképi rendeletek elfogadását követően 2019-ben átfogóan vizsgálta azok törvényességét, melynek során megállapította, hogy a Hencida Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálata indokolt az időközben megváltozott jogszabályi előírásokra is tekintettel.

A Kormányhivatal szakmai segítségnyújtásában a Rendelet felülvizsgálatának határidejét kérelemre meghosszabbította.

A felülvizsgálat Zsemberi István okleveles építészmérnök végezte el, aki az eredeti, 2017-ben elfogadott rendeletet is készítette.

A felülvizsgálat elvégzését követően a rendelet-módosítás tervezetét a települési főépítész feltöltötte a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre, illetve a kifüggesztésre került az önkormányzat hirdetőtábláján. A tervezet véleményezésére 15 nap állt rendelkezésre, ezen idő alatt a lakosságtól vélemény nem érkezett, csupán az állami főépítész küldött véleményt, amely az előterjesztés mellékletét képezi. A lakossági fórumra is sor került, melyen a lakosság részéről egy módosító javaslat érkezett, mely a „településképi jelentőségű terület kiegészítését kérte, a Polgármesteri Hivatal ingatlanával. Ezen kívül egyéb módosító javaslat nem érkezett. A módosítás mennyisége miatt indokolttá vált az átdolgozott Településképi rendeletet, új rendeletként elfogadni (új rendeletet alkotni, és a korábbi hatályon kívül helyezni.)

Tájékoztatásul, az előterjesztés mellékletét képezi a változásokat is bemutató, egyeztetésen is alkalmazott rendelet tervezet. (új szövegezés piros színnel, megszűnő szövegezés kék színű áthúzott szöveg)

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a rendelet tervezetét előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit. A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának eredményéről az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

#### **Előzetes hatásvizsgálat:**

##### **1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

Az új településképi rendelet elfogadása összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel. A rendelet-tervezetének nincsenek társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai.

##### **2. Környezeti és egészségügyi következményei:**

Az új rendelet nem keletkeztet környezeti és egészségügyi hatásokat, azonban pozitív kihatással lehet a településképi jövőbeni alakítására.

##### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendelettel meghatározásra kerülő településképi követelmények és településképi-érvényesítési eszközök előírásait be kell tartani, a szükséges eljárásokat le kell folytatni. A településképi rendelet hatályba lépését, azaz 2018. január 1. napját követően nem került sor településképi eljárásra, mivel a településen új lakóház nem épült.

##### **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Az új rendelet megalkotásával az önkormányzat eleget tesz a településképi védelméről szóló jogszabályok rendelkezéseinek. Ennek elmaradása esetén a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.

##### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A módosítást követően az eljárások során felmerülő feladatok ellátásához a feltételek adottak, és az önkormányzat számára többletköltségeket nem jelentenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező új településképi rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Hencida, 2020. április

Tisztelettel



Szémán László s.k.  
polgármester